



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 125 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engene 145
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 3 500 |
| Sum inntekter | | 0 | 3 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 6 050 | 6 000 |
| Annen driftskostnad | | 26 909 | 28 982 |
| Sum kostnader | | 32 959 | 34 982 |
| Driftsresultat | | -32 959 | -31 482 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -32 959 | -31 482 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 959 | -31 482 |
| Årsresultat | | -32 959 | -31 482 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -32 959 | -31 482 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -32 959 | -31 482 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 959 | -31 482 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 81 000 | 87 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 81 000 | 87 050 |
| Sum anleggsmidler | | 81 000 | 87 050 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 538 | 538 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 538 | 538 |
| Sum omløpsmidler | | 2 538 | 538 |
| SUM EIENDELER | | 83 538 | 87 588 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 119 254 | 86 295 |
| Sum opptjent egenkapital | | -119 254 | -86 295 |
| Sum egenkapital | | 30 746 | 63 705 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 812 | 738 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 23 981 | 23 145 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 792 | 23 883 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 52 792 | 23 883 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 83 538 | 87 588 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770578

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 125 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engene 145
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 125 686
NEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 3 500 |
| Sum inntekter | | 0 | 3 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 6 050 | 6 000 |
| Annen driftskostnad | | 26 909 | 28 982 |
| Sum kostnader | | 32 959 | 34 982 |
| Driftsresultat | | -32 959 | -31 482 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -32 959 | -31 482 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 959 | -31 482 |
| Årsresultat | | -32 959 | -31 482 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -32 959 | -31 482 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -32 959 | -31 482 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 959 | -31 482 |



Organisasjonsnr: 959 125 686
NEA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 81 000 | 87 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 81 000 | 87 050 |
| Sum anleggsmidler | | 81 000 | 87 050 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 538 | 538 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 538 | 538 |
| Sum omløpsmidler | | 2 538 | 538 |
| SUM EIENDELER | | 83 538 | 87 588 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3, 4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 119 254 | 86 295 |
| Sum opptjent egenkapital | | -119 254 | -86 295 |
| Sum egenkapital | | 30 746 | 63 705 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 812 | 738 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 23 981 | 23 145 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 792 | 23 883 |
| Sum gjeld | | 52 792 | 23 883 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

83 538

87 588



Organisasjonsnr: 959 125 686
NEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nea Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 959125686

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Nea Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 3 500 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 3 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 6 050 | 6 000 |
| Annen driftskostnad | | 26 909 | 28 982 |
| Sum driftskostnader | | 32 959 | 34 982 |
| DRIFTSRESULTAT | | (32 959) | (31 482) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | | |
| | | (32 959) | (31 482) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (32 959) | (31 482) |
| ARSRESULTAT | | (32 959) | (31 482) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 3 | (32 959) | (31 482) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (32 959) | (31 482) |

Årsregnskap for Nea Eiendom AS

Organisasjonsnr. 959125686



Nea Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 81 000 | 87 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 81 000 | 87 050 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 81 000 | 87 050 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 538 | 538 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 538 | 538 |
| SUM EIENDELER | | 83 538 | 87 588 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (119 254) | (86 295) |
| Sum opptjent egenkapital | | (119 254) | (86 295) |
| SUM EGENKAPITAL | | 30 746 | 63 705 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 812 | 738 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 23 981 | 23 145 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 52 792 | 23 883 |
| SUM GJELD | | 52 792 | 23 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 83 538 | 87 588 |

Selbu, den 30. juni 2022

Frode Nesvold
Styreleder/daglig leder

Tone Iren Meland
Styremedlem



Nea Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Nea Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|--|-------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 450 000 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 450 000 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 362 950 |
| + Ordinære avskrivninger | 6 050 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 369 000 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 81 000 |
| Prosentats for ord.avskr | 1-1 |

Note 3 - Overføringer egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 150 000 | -86 295 | 63 705 |
| Anvendt til årsresultat | 0 | -32 959 | -32 959 |
| Pr 31.12. | 150 000 | -119 254 | 30 746 |

Fortsatt drift:

Selskapet har negativ egenkapital, men styrets oppfatning er at selskapets eiendom har vesentlig høyere reell verdi enn bokført verdi. Regnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Nea Eiendom AS

Organisasjonsnr. 959125686



Nea Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------|-------------|--------|-----------|
| MLC Holding AS | 922 641 455 | 150 | 100,00 % |