



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 331 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 81 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjønne Owren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		813 765	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>813 765</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 366	0
Annen driftskostnad		70 154	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 520</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 245</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 992 428	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 992 428</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 992 428</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 330 182</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-293 866	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 036 316</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 036 316	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 036 316</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 848 262	0
Sum varige driftsmidler		13 848 262	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 848 262	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		868 521	0
Konsernfordringer		15 689 925	0
Sum fordringer		16 558 446	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 365	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 365	0
Sum omløpsmidler		16 571 811	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 420 073</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		797 000	0
Annen innskutt egenkapital		110 649	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>907 649</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 036 316	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 036 316</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-128 667</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 452 959	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 452 959</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		24 745 940	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 745 940</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 198 899</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 086	0
Kortsiktig konserngjeld		340 756	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 842</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 548 741</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 420 073</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 331 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 81 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjønne Owren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 331 736  
STORGATA 81 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		813 765	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>813 765</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 366	0
Annen driftskostnad		70 154	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 520</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 245</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 992 428	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 992 428</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 992 428</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 330 182</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-293 866	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 036 316</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 036 316	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 036 316</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 331 736  
STORGATA 81 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 848 262	0
Sum varige driftsmidler		13 848 262	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		13 848 262	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		868 521	0
Konsernfordringer		15 689 925	0
Sum fordringer		16 558 446	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 365	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 365	0

Sum omløpsmidler		16 571 811	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		30 420 073	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		797 000	0
Annen innskutt egenkapital		110 649	0
Sum innskutt egenkapital		907 649	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 036 316	0
Sum opptjent egenkapital	-1 036 316	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-128 667</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 452 959	0
Sum avsetninger for forpliktelser	5 452 959	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	24 745 940	0
Sum annen langsiktig gjeld	24 745 940	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 198 899</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 086	0
Kortsiktig konserngjeld	340 756	0
Sum kortsiktig gjeld	349 842	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 548 741</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 420 073</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 331 736  
STORGATA 81 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet i 2023, utfisjonert fra Aparta Eiendom AS.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





Årsregnskap for  
**STORGATA 81 EIENDOM AS**  
931331736  
Regnskapsår  
11.01.2023 - 31.12.2023



STORGATA 81 EIENDOM AS  
931 331 736

## Resultatregnskap

	Note	11.01 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		813 765
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>813 765</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-81 366
Annen driftskostnad		-70 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-151 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 245</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-1 992 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 992 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 992 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 330 182</b>
Skattekostnad		293 866
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 036 316</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-1 036 316
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 036 316</b>



STORGATA 81 EIENDOM AS  
931 331 736

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 848 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 848 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 848 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		868 521
Kortsiktige konsernfordringer		15 689 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 558 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 571 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 420 073</b>



STORGATA 81 EIENDOM AS  
931 331 736

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		797 000
Annen innskutt egenkapital		110 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>907 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-1 036 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 036 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-128 667</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		5 452 959
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 452 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		24 745 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 745 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		9 086
Kortsiktig konserngjeld		340 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 548 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 420 073</b>

Lillehammer, 27.05.2024

Bjønne Owren  
styrets leder

Østen Owren  
styremedlem



STORGATA 81 EIENDOM AS  
931 331 736

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet i 2023, utfisjonert fra Aparta Eiendom AS.



**STORGATA 81 EIENDOM AS**  
931 331 736

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



# GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

for generalforsamling i

**Storgata 81 Eiendom AS org nr 931331736**

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig – navn:
Nerwo AS	797	Bjønne Owren

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

**1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden**

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

**2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning**

Selskapets årsregnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

**3. Disponering av årsresultatet**

Generalforsamlingen godkjente at årets resultat som overføres til udekket tap.

**4. Valg til styret**

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Lillehammer 27.05.24

\_\_\_\_\_  
Bjønne Owren  
SIGN.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Generalforsamli...

Name	Date
Owren, Bjønne	2024-06-20

Identification

 bankID<sup>™</sup> Owren, Bjønne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))