



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 067 703
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDAL AS
Forretningsadresse:	Storgata 54 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Ivar Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		25 691 469	28 173 623
Andre oppdragsinntekter		8 427 242	8 160 220
Sum inntekter		34 118 711	36 333 843
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	20 716 422	20 992 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	56 735	119 850
Annen driftskostnad	6	6 873 759	7 606 220
Kostnader vedr oppdrag		5 658 506	5 612 539
Sum kostnader		33 305 422	34 331 273
Driftsresultat		813 289	2 002 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398 350	218 385
Sum finansinntekter		398 350	218 385
Annen rentekostnad		217 534	48 526
Sum finanskostnader		217 534	48 526
Netto finans		180 816	169 859
Resultat før skattekostnad		994 105	2 172 429
Skattekostnad	7, 8	224 525	478 391
Årsresultat		769 580	1 694 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 724 800
Annen egenkapital		769 580	-30 762
Sum overføringer og disponeringer		769 580	1 694 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	0	6 168
Sum immaterielle eiendeler		0	6 168
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	139 326	196 061
Sum varige driftsmidler		139 326	196 061
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		139 326	202 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	12 961 538	11 369 772
Andre kortsiktige fordringer	10	334 958	263 609
Klientmidler	9	0	0
Sum fordringer		13 296 496	11 633 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	991 932	752 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 932	752 280
Sum omløpsmidler		14 288 428	12 385 661
SUM EIENDELER		14 427 754	12 587 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	1 232 000	1 232 000
Overkurs	13	1 310 250	1 310 250
Sum innskutt egenkapital		2 542 250	2 542 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 179 387	1 409 807
Sum opptjent egenkapital		2 179 387	1 409 807
Sum egenkapital		4 721 637	3 952 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	3 271	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 271	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 271	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 116 403	1 170 649
Leverandørgjeld		1 302 960	1 168 124
Betalbar skatt	7, 8	215 086	404 865
Skyldige offentlige avgifter	11	2 462 284	1 968 356
Utbytte		0	1 724 800
Annen kortsiktig gjeld		4 606 114	2 199 039
Sum kortsiktig gjeld		9 702 846	8 635 833
Sum gjeld		9 706 117	8 635 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 427 754	12 587 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523996

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 067 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG
GUDBRANDSDAL AS
Forretningsadresse: Storgata 54
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 067 703
EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG
GUDBRANDSDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		25 691 469	28 173 623
Andre oppdragsinntekter		8 427 242	8 160 220
Sum inntekter		34 118 711	36 333 843
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	20 716 422	20 992 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	56 735	119 850
Annen driftskostnad	6	6 873 759	7 606 220
Kostnader vedr oppdrag		5 658 506	5 612 539
Sum kostnader		33 305 422	34 331 273
Driftsresultat		813 289	2 002 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398 350	218 385
Sum finansinntekter		398 350	218 385
Annen rentekostnad		217 534	48 526
Sum finanskostnader		217 534	48 526
Netto finans		180 816	169 859
Resultat før skattekostnad		994 105	2 172 429
Skattekostnad	7, 8	224 525	478 391
Årsresultat		769 580	1 694 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 724 800
Annen egenkapital		769 580	-30 762
Sum overføringer og disponeringer		769 580	1 694 038



Organisasjonsnr: 981 067 703
EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG
GUDBRANDSDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	0	6 168
Sum immaterielle eiendeler		0	6 168
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	139 326	196 061
Sum varige driftsmidler		139 326	196 061
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		139 326	202 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	12 961 538	11 369 772
Andre kortsiktige fordringer	10	334 958	263 609
Klientmidler	9	0	0
Sum fordringer		13 296 496	11 633 381
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	991 932	752 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 932	752 280
Sum omløpsmidler		14 288 428	12 385 661
SUM EIENDELER		14 427 754	12 587 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	12, 13	1 232 000	1 232 000
Overkurs	13	1 310 250	1 310 250
Sum innskutt egenkapital		2 542 250	2 542 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 179 387	1 409 807
Sum opptjent egenkapital		2 179 387	1 409 807
Sum egenkapital		4 721 637	3 952 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	3 271	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 271	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 271	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 116 403	1 170 649
Leverandørgjeld		1 302 960	1 168 124
Betalbar skatt	7, 8	215 086	404 865
Skyldige offentlige avgifter	11	2 462 284	1 968 356
Utbytte		0	1 724 800
Annen kortsiktig gjeld		4 606 114	2 199 039
Sum kortsiktig gjeld		9 702 846	8 635 833
Sum gjeld		9 706 117	8 635 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 427 754	12 587 890



Organisasjonsnr: 981 067 703
EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG
GUDBRANDSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

18.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16340312.00	16682941.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2580759.00	2706655.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1421238.00	1173115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	374114.00	429953.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20716422.00	20992664.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	678201.00	500000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	678201.00	500000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	538875.00	500000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139326.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56735.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
**EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG
GUDBRANDSDAL AS**

981067703

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDAL AS
981 067 703

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Vederlagsinntekter		25 691 469	28 173 623
Andre oppdragsinntekter		8 427 242	8 160 220
Sum driftsinntekter		34 118 711	36 333 843
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-20 716 422	-20 992 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-56 735	-119 850
Annen driftskostnad	6	-6 873 759	-7 606 220
Kostnader vedr oppdrag		-5 658 506	-5 612 539
Sum driftskostnader		-33 305 422	-34 331 273
Driftsresultat		813 289	2 002 570
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		398 350	218 385
Sum finansinntekter		398 350	218 385
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-217 534	-48 526
Sum finanskostnader		-217 534	-48 526
Netto finans		180 816	169 859
Resultat før skattekostnad		994 105	2 172 429
Skattekostnad	7, 8	-224 525	-478 391
Årsresultat		769 580	1 694 038
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 724 800
Annen egenkapital		769 580	-30 762
Sum overføringer		769 580	1 694 038



EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDAL AS
981 067 703

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	0	6 168
Sum immaterielle eiendeler		0	6 168
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	139 326	196 061
Sum varige driftsmidler		139 326	196 061
Sum anleggsmidler		139 326	202 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	12 961 538	11 369 772
Andre kortsiktige fordringer	10	334 958	263 609
Sum fordringer		13 296 496	11 633 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	991 932	752 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 932	752 280
Sum omløpsmidler		14 288 428	12 385 661
SUM EIENDELER		14 427 754	12 587 890



EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDAL AS
981 067 703

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	1 232 000	1 232 000
Overkurs	13	1 310 250	1 310 250
Sum innskutt egenkapital		2 542 250	2 542 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 179 387	1 409 807
Sum opptjent egenkapital		2 179 387	1 409 807
Sum egenkapital		4 721 637	3 952 057
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	3 271	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 271	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 116 403	1 170 649
Leverandørgjeld		1 302 960	1 168 124
Betalbar skatt	7, 8	215 086	404 865
Skyldige offentlige avgifter	11	2 462 284	1 968 356
Utbytte		0	1 724 800
Annen kortsiktig gjeld		4 606 114	2 199 039
Sum kortsiktig gjeld		9 702 846	8 635 833
Sum gjeld		9 706 117	8 635 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 427 754	12 587 890

Lillehammer, 10.04.2024

Per Ivar Kleiven
styrets leder

Unni Strand
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem

Bente Holen Bergseng
styremedlem

Marit Lien
daglig leder

Unni Rolstad
styremedlem



EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDAL AS
981 067 703

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDAL AS
981 067 703

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 340 312	16 682 941
Arbeidsgiveravgift	2 580 759	2 706 655
Pensjonskostnader	1 421 238	1 173 115
Andre relaterte ytelser	374 114	429 953
Sum	20 716 422	20 992 664

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 18,5

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styrehonorar	0	0	153 333
Total ytelser til andre ledende personer	0	0	153 333

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	678 201	500 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	678 201	500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-538 875	-500 000
Balansført verdi per 31.12.	139 326	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 735	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	128 100	134 400
Andre tjenester	82 500	79 600
Sum godtgjørelse til revisor	210 600	214 000



EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDAL AS 981 067 703

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	215 086	404 865
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 439	73 526
Skattekostnad	224 525	478 391
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	994 105	2 172 429
Permanente forskjeller	26 467	2 074
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-42 906	-334 207
Skattepliktig inntekt	977 666	1 840 296
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	215 086	404 865
Sum betalbar skatt i balansen	215 086	404 865

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-169 771	-152 104	-17 667
Omløpsmidler	141 734	166 973	-25 239
Netto forskjeller	-28 037	14 869	-42 906
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 037	0	28 037
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	14 869	-14 869
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-6 168	3 271	-9 439

Note 9 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	34 222 161	36 547 800
Klientansvar	-21 803 520	-25 178 028
Balanseført kundefordringer	12 418 641	11 369 772

Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti og har klientansvar i forbindelse med eiendomsmegling. I regnskapet fremkommer dette som netto fordring fordi selskapet har penger til gode av klienter.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EIENDOMSMEGLER 1 LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDAL AS
981 067 703

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	991 932
Skyldig skattetrekk	-981 052

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 232	1 000	1 232 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sparebank 1 Gudbrandsdal	830	67,37	Ordinære
Sparebank 1 Lom Og Skjåk	279	22,65	Ordinære
Bente Holen Bergseng	123	9,98	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 232	100	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 232 000	1 310 250	1 409 807	3 952 057
Årsresultat	0	0	769 580	769 580
Egenkapital 31.12.2023	1 232 000	1 310 250	2 179 387	4 721 637



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsmegler 1 Lillehammer og Gudbrandsdal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning
Eiendomsmegler 1 Lillehammer og
Gudbrandsdal AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 31. januar 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Olsen, Rune

Date

2024-02-02

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))