



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 274 032
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVERSØY INVEST AS
Forretningsadresse:	Byrknesvegen 1611 5978 MJØMNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	1 886 387	1 238 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 886 387</b>	<b>1 238 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	497 906	509 861
Annan driftskostnad	3	1 180 791	482 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 678 697</b>	<b>992 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 690</b>	<b>246 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		88	49
Anna finansinntekt		-94 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-93 912</b>	<b>49</b>
Annan rentekostnad		673 660	821 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 660</b>	<b>821 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 572</b>	<b>-821 303</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 882</b>	<b>-575 056</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-559 882</b>	<b>-575 056</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-559 882	-575 055
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-559 882</b>	<b>-575 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,5	12 771 745	12 594 651
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>12 771 745</b>	<b>12 594 651</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	1	2 538 000	2 500 000
Lån til føretak i same konsern	1,5	116 886	206 886
Investeringar i tilknytt selskap	1	265 000	494 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	1,5		439 507
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 919 886</b>	<b>3 640 393</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>15 691 631</b>	<b>16 235 044</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	1,5	150 129	281 439
Andre krav		43 151	6 485
<b>Sum krav</b>		<b>193 280</b>	<b>287 924</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		76 377	213 489
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>76 377</b>	<b>213 489</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>269 657</b>	<b>501 413</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 961 288</b>	<b>16 736 457</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	45 000	45 000
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	6	1 449 270	2 009 152
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 449 270</b>	<b>2 009 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 694 270</b>	<b>2 254 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 635 122	9 949 921
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 351 381	2 961 506
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 986 503</b>	<b>12 911 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 986 503</b>	<b>12 911 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	768 547	983 122
Skuldige offentlege avgifter		17 267	
Anna kortsiktig gjeld	1,5	494 701	587 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 515</b>	<b>1 570 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 267 018</b>	<b>14 482 304</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 961 288</b>	<b>16 736 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393867

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 274 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERSØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Byrknesvegen 1611  
5978 MJØMNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Egil Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 997 274 032  
KVERSØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	1 886 387	1 238 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 886 387</b>	<b>1 238 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	497 906	509 861
Annan driftskostnad	3	1 180 791	482 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 678 697</b>	<b>992 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 690</b>	<b>246 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		88	49
Anna finansinntekt		-94 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-93 912</b>	<b>49</b>
Annan rentekostnad		673 660	821 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 660</b>	<b>821 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 572</b>	<b>-821 303</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 882</b>	<b>-575 056</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-559 882</b>	<b>-575 056</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-559 882	-575 055
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-559 882</b>	<b>-575 055</b>



Organisasjonsnr: 997 274 032  
KVERSØY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,5	12 771 745	12 594 651
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>12 771 745</b>	<b>12 594 651</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	1	2 538 000	2 500 000
Lån til føretak i same konsern	1,5	116 886	206 886
Investeringar i tilknytt selskap	1	265 000	494 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	1,5		439 507
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 919 886</b>	<b>3 640 393</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>15 691 631</b>	<b>16 235 044</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	1,5	150 129	281 439
Andre krav		43 151	6 485
<b>Sum krav</b>		<b>193 280</b>	<b>287 924</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		76 377	213 489
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>76 377</b>	<b>213 489</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>269 657</b>	<b>501 413</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 961 288</b>	<b>16 736 457</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

**Eigenkapital**  
**Innskoten eigenkapital**



Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	45 000	45 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	6	1 449 270	2 009 152
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 449 270</b>	<b>2 009 152</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 694 270</b>	<b>2 254 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	9 635 122	9 949 921
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 351 381	2 961 506
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 986 503</b>	<b>12 911 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 986 503</b>	<b>12 911 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	768 547	983 122
Skuldige offentlege avgifter		17 267	
Anna kortsiktig gjeld	1,5	494 701	587 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 515</b>	<b>1 570 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 267 018</b>	<b>14 482 304</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 961 288</b>	<b>16 736 456</b>



Organisasjonsnr: 997 274 032  
KVERSØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter  
Skatter  
kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

0.00

**Note**

6

**Konsern, tilknytt selskap m.v.**

**Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden**

**Konsernrekneskap**

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Note**

4

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



Årsrapport 2025

# KVERSØY INVEST AS

Byrknesvegen 1611  
5978 MJØMNA

Organisasjonsnummer: 997274032





## KVERSØY INVEST AS

	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter	1	1 886 387	1 238 610
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 886 387</b>	<b>1 238 610</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	497 906	509 861
Tap på krav		211 507	0
Annen driftskostnad	3	969 284	482 502
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 678 697</b>	<b>992 363</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>207 690</b>	<b>246 248</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		88	49
Gevinst/tap ved salg av aksjer		-94 000	0
Rentekostnader		673 660	821 352
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-767 572</b>	<b>-821 303</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-559 882</b>	<b>-575 055</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-559 882</b>	<b>-575 055</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-559 882	-575 055
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-559 882</b>	<b>-575 055</b>



## KVERSØY INVEST AS

	Note	2025	2024
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	2,5	3 198 060	2 998 060
Fast eiendom	2,5	9 573 685	9 596 591
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>12 771 745</b>	<b>12 594 651</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1	2 538 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	1,5	86 886	176 886
Investering i tilknyttet selskap	1	265 000	494 000
Lån til tilknyttet selskap	1,5	30 000	469 507
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 919 886</b>	<b>3 640 393</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 691 631</b>	<b>16 235 044</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1,5	63 879	281 439
Kundefordringer konsernselskap	5	86 250	0
Andre fordringer		43 151	6 485
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>193 280</b>	<b>287 924</b>
Bankinnskudd og lignende		76 377	213 489
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>269 657</b>	<b>501 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 961 288</b>	<b>16 736 457</b>



## KVERSØY INVEST AS

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	45 000	45 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 449 270	2 009 152
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 449 270</b>	<b>2 009 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 694 270</b>	<b>2 254 152</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	5	9 635 122	9 949 921
Gjeld til aksjonær	5	2 351 381	1 961 506
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 986 503</b>	<b>12 911 427</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til tilknyttet selskap	1,5	203 750	153 750
Leverandørgjeld		682 297	983 123
Leverandørgjeld konsernselskap	5	86 250	0
Skyldige offentlige avgifter		17 267	0
Forskudd fra kunde	1	224 007	40 000
Annen kortsiktig gjeld		66 944	394 005
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 280 515</b>	<b>1 570 878</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 267 018</b>	<b>14 482 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 961 288</b>	<b>16 736 457</b>

Mjømna, 21.04.2026  
Styret for KVERSØY INVEST AS

Frode Kversøy  
Styreleder



## KVERSØY INVEST AS

## NOTER 2025

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Kversøy Invest AS er et holdingselskap, som også driver utleie av fast eiendom på Mjømna, i Gulen kommune. s

### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

### Note 1 – Konsern, tilknyttet selskap m.v

#### Datterselskap

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kversøy Maskin AS	Mjømna	100 %	465 751	(40 069)
Mjømna Park AS*	Mjømna	50 %	1 131 000	20 000
Byrknes Invest AS*	Byrknesøy	66,7 %	556 000	23 000

\*regnskapstall fra 2024

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL §1-6 / § 3-2.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet



## KVERSØY INVEST AS

## NOTER 2025

### Investeringer som er nedskrevet

Foretaksnavn	Kostpris	Bokført pr. 31.12	Årets nedskrivning
Kversøy Maskin AS	4 066 657	2 500 000	-
Sum	4 066 657	2 500 000	-

### Transaksjoner med og mellom datterselskap

Fra foretak	Til foretak	Type transaksjon	Beløp
Kversøy Invest AS	Kversøy Maskin AS	Leieinntekter	400 000

### Konsernmellomværende

Kundefordringer		Andre fordringer		Øvrig langskiktig gjeld		Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
86 250	112 500	116 886	646 393	-	-	86 250	-	203 750	193 750

### Note 2 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Fast teknisk innstallasjon	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 998 060	9 027 522	2 057 794	18 067	14 101 443
Tilang (+)	200 000	475 000	-	-	675 000
Avgang (-)	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	3 198 060	9 502 522	2 057 794	18 067	14 776 443
Akk. Avskrivninger	-	1 354 476	632 155	18 067	2 004 698
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	3 198 060	8 148 046	1 425 639	-	12 771 745
Årets avskrivninger	-	339 502	158 404	-	497 906

### Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

#### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.



## KVERSØY INVEST AS

NOTER 2025

### Note 4 – Skatt

<b>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt</b>	2025	2024
Resultat før skattekostnad	(559 882)	(575 055)
Permanente forskjeller	305 507	-
Midlertidige forskjeller	65	69
Endring fremførbart underskudd	254 311	574 986
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

  

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	2025	2024
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	1 559	1 624
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(2 186 574)	(1 932 263)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(2 185 015)	(1 930 639)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(480 703)	(424 741)

  

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	2025	2024
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



## KVERSØY INVEST AS

NOTER 2025

### Note 5 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

#### Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	116 886
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	11 661 503
<b>Samlet balanseført gjeld</b>	<b>14 267 018</b>
Gjeld sikret med pant	9 635 122
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 921 874
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i fast eiendom og kundefordringer

Selskapets pantesikret lån har krav om at selskapet til enhver tid skal ha en bokført egenkapital på minimum 20%. Selskapets egenkapital per 31.12.25 er 10,471%. Selskapet har fått aksept for at man ikke er innenfor dette vilkåret per 31.12.25.

Selskapets lån fra aksjonær på kr 2.351.381- er ikke renteberegnet i 2025. Selskapets fordring på selskapet i samme konsern og tilknyttet selskap er ikke renteberegnet i 2025

Øvrig langsiktig gjeld er rentefritt lån fra White Invest AS.

### Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	2 000	200 000

#### Aksjeeiere

Aksjonær(er) ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Frode Kversøy	100	100 %	100 %	Styreleder
Sum:	100	100 %	100 %	

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	200 000	45 000	2 009 152	2 254 152
Resultat	-	-	(559 882)	(559 882)
Egenkapital pr. 31.12	200 000	45 000	1 449 270	1 694 270



Til generalforsamlingen i  
Kversøy Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

### Konklusjon

Vi har revidert Kversøy Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 559.882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

**Bergen, 22. april 2026**  
Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Moldestad  
statsautorisert revisor

