



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKAUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	347 140
Annen driftsinntekt		174 500	180 000
Sum inntekter		224 500	527 140
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 596	432 752
Sum kostnader		96 596	432 752
Driftsresultat		127 904	94 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	75
Sum finansinntekter		42	75
Annen rentekostnad		206 534	121 253
Sum finanskostnader		206 534	121 253
Netto finans		-206 492	-121 178
Resultat før skattekostnad		-78 588	-26 790
Skattekostnad	1, 2	-20 590	-5 910
Årsresultat		-57 998	-20 880
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-57 998	-20 880
Sum overføringer og disponeringer		-57 998	-20 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	25 136	4 546
Sum immaterielle eiendeler		25 136	4 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 628 670	4 613 670
Sum varige driftsmidler		4 628 670	4 613 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 653 806	4 618 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 438	473 688
Andre kortsiktige fordringer		0	25 000
Sum fordringer		206 438	498 688
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 394	339 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 394	339 752
Sum omløpsmidler		273 832	838 440
SUM EIENDELER		4 927 638	5 456 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 485 909	1 543 908
Sum opptjent egenkapital		1 485 909	1 543 908
Sum egenkapital		1 815 909	1 873 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 760 000	2 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	200 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 960 000	3 350 000
Sum langsiktig gjeld		2 960 000	3 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 229	85 668
Annen kortsiktig gjeld		147 500	147 081
Sum kortsiktig gjeld		151 729	232 749
Sum gjeld		3 111 729	3 582 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 927 638	5 456 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461723

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKAUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hammes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 926 055 992
BAKKAUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	347 140
Annen driftsinntekt		174 500	180 000
Sum inntekter		224 500	527 140
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 596	432 752
Sum kostnader		96 596	432 752
Driftsresultat		127 904	94 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	75
Sum finansinntekter		42	75
Annen rentekostnad		206 534	121 253
Sum finanskostnader		206 534	121 253
Netto finans		-206 492	-121 178
Resultat før skattekostnad		-78 588	-26 790
Skattekostnad	1, 2	-20 590	-5 910
Årsresultat		-57 998	-20 880
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-57 998	-20 880
Sum overføringer og disponeringer		-57 998	-20 880



Organisasjonsnr: 926 055 992
BAKKAUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	25 136	4 546
Sum immaterielle eiendeler		25 136	4 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 628 670	4 613 670
Sum varige driftsmidler		4 628 670	4 613 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 653 806	4 618 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 438	473 688
Andre kortsiktige fordringer		0	25 000
Sum fordringer		206 438	498 688
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 394	339 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 394	339 752
Sum omløpsmidler		273 832	838 440
SUM EIENDELER		4 927 638	5 456 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 485 909	1 543 908
Sum opptjent egenkapital		1 485 909	1 543 908
Sum egenkapital		1 815 909	1 873 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 760 000	2 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	200 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 960 000	3 350 000
Sum langsiktig gjeld		2 960 000	3 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 229	85 668
Annen kortsiktig gjeld		147 500	147 081
Sum kortsiktig gjeld		151 729	232 749
Sum gjeld		3 111 729	3 582 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 927 638	5 456 656



Organisasjonsnr: 926 055 992
BAKKAUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2760000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4613670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til personlig eier på kroner 200 000,-. Gjelden



renteberegnes.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BAKKAUNET EIENDOM AS
926055992
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BAKKAUNET EIENDOM AS
926 055 992

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	347 140
Annen driftsinntekt		174 500	180 000
Sum driftsinntekter		224 500	527 140
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-96 596	-432 752
Sum driftskostnader		-96 596	-432 752
Driftsresultat		127 904	94 388
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42	75
Sum finansinntekter		42	75
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-206 534	-121 253
Sum finanskostnader		-206 534	-121 253
Netto finans		-206 492	-121 178
Resultat før skattekostnad		-78 588	-26 790
Skattekostnad	1, 2	20 590	5 910
Årsresultat		-57 998	-20 880
Overføringer			
Annen egenkapital		-57 998	-20 880
Sum overføringer		-57 998	-20 880



BAKKAUNET EIENDOM AS
926 055 992

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	25 136	4 546
Sum immaterielle eiendeler		25 136	4 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 628 670	4 613 670
Sum varige driftsmidler		4 628 670	4 613 670
Sum anleggsmidler		4 653 806	4 618 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		206 438	473 688
Andre kortsiktige fordringer		0	25 000
Sum fordringer		206 438	498 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 394	339 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 394	339 752
Sum omløpsmidler		273 832	838 440
SUM EIENDELER		4 927 638	5 456 656



BAKKAUNET EIENDOM AS
926 055 992

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 485 909	1 543 908
Sum opptjent egenkapital		1 485 909	1 543 908
Sum egenkapital		1 815 909	1 873 908
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 760 000	2 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	200 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 960 000	3 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 229	85 668
Annen kortsiktig gjeld		147 500	147 081
Sum kortsiktig gjeld		151 729	232 749
Sum gjeld		3 111 729	3 582 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 927 638	5 456 656

Trondheim, 25.04.2024

Line Hamnes
styrets leder



BAKKAUNET EIENDOM AS
926 055 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BAKKAUNET EIENDOM AS
926 055 992

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 290	-5 910
Skattekostnad	-17 290	-5 910
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-78 588	-26 790
Permanente forskjeller	0	-75
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 474	-3 274
Skattepliktig inntekt	-69 114	-30 139

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	9 474	0	9 474
Fremførbart underskudd	-30 139	-99 253	69 114
Netto forskjeller	-20 665	-99 253	78 588
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-20 665	-99 253	78 588
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-4 546	-21 836	17 290

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 613 670
Tilgang i året	15 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 628 670
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 628 670
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	330 000	1 543 908	1 873 908
Årsresultat	0	-57 998	-57 998
Egenkapital 31.12.2023	330 000	1 485 909	1 815 909

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	330	1 000	330 000



BAKKAUNET EIENDOM AS
926 055 992

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Line Hamnes	330	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 760 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 613 670
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til personlig eier på kroner 200 000,-. Gjelden renteberegnes.