



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 659 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENINSULA CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 28A  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hunderi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 359	59 683
Sum kostnader		53 359	59 683
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 359</b>	<b>-59 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	180 758	102 041
Annen finansinntekt		8 142 500	0
Sum finansinntekter		8 323 258	102 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	239 798	0
Annen rentekostnad		9 034	0
Annen finanskostnad		6	1 250 000
Sum finanskostnader		248 838	1 250 000
<b>Netto finans</b>		<b>8 074 420</b>	<b>-1 147 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 021 062</b>	<b>-1 207 642</b>
Skattekostnad		0	523
<b>Årsresultat</b>		<b>8 021 062</b>	<b>-1 208 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	12 000 000
Annen egenkapital	3	8 021 062	-13 208 165
Sum overføringer og disponeringer		8 021 062	-1 208 165



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		21 490 500	22 463 000
Andre langsiktige fordringer	1	6 282 009	6 102 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 772 509	28 565 000
Sum anleggsmidler		27 772 509	28 565 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 645 000	745 000
Sum fordringer		1 645 000	745 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 312	15 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 312	15 451
Sum omløpsmidler		2 372 312	760 451
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 144 821</b>	<b>29 325 451</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 613 293	1 613 293
Overkurs	3	9 086 707	9 086 707
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 689 430</b>	<b>10 689 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 868 434	1 847 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 868 434</b>	<b>1 847 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 557 864</b>	<b>12 536 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	9 268 548	16 378 750
Øvrig langsiktig gjeld		315 284	406 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 583 832</b>	<b>16 785 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 583 832</b>	<b>16 785 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	3 125
Betalbar skatt		0	523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 125</b>	<b>3 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 586 957</b>	<b>16 788 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 144 821</b>	<b>29 325 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 659 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENINSULA CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 28A  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hunderi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 920 659 292  
PENINSULA CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 359	59 683
Sum kostnader		53 359	59 683
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 359</b>	<b>-59 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	180 758	102 041
Annen finansinntekt		8 142 500	0
Sum finansinntekter		8 323 258	102 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	239 798	0
Annen rentekostnad		9 034	0
Annen finanskostnad		6	1 250 000
Sum finanskostnader		248 838	1 250 000
<b>Netto finans</b>		<b>8 074 420</b>	<b>-1 147 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 021 062</b>	<b>-1 207 642</b>
Skattekostnad		0	523
<b>Årsresultat</b>		<b>8 021 062</b>	<b>-1 208 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	12 000 000
Annen egenkapital	3	8 021 062	-13 208 165
Sum overføringer og disponeringer		8 021 062	-1 208 165



Organisasjonsnr: 920 659 292  
PENINSULA CAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		21 490 500	22 463 000
Andre langsiktige fordringer	1	6 282 009	6 102 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 772 509	28 565 000
Sum anleggsmidler		27 772 509	28 565 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 645 000	745 000
Sum fordringer		1 645 000	745 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 312	15 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 312	15 451
Sum omløpsmidler		2 372 312	760 451
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 144 821</b>	<b>29 325 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 613 293	1 613 293
Overkurs	3	9 086 707	9 086 707
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 689 430</b>	<b>10 689 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 868 434	1 847 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 868 434</b>	<b>1 847 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 557 864</b>	<b>12 536 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	9 268 548	16 378 750
Øvrig langsiktig gjeld		315 284	406 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 583 832</b>	<b>16 785 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 583 832</b>	<b>16 785 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	3 125
Betalbar skatt		0	523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 125</b>	<b>3 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 586 957</b>	<b>16 788 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 144 821</b>	<b>29 325 451</b>



Organisasjonsnr: 920 659 292  
PENINSULA CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1745000.00	745000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9368548.00	16375750.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

1

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
6282009.00

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapets har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Mer om gjeld**

Selskapet stiller selvskyldnerkausjon pålydende 66 mill for gjeld i Sky Fitness Eiendom AS.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**PENINSULA CAPITAL AS**  
920659292  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PENINSULA CAPITAL AS  
920 659 292

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-53 359	-59 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-53 359</b>	<b>-59 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 359</b>	<b>-59 683</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	1	180 758	102 041
Annen finansinntekt		8 142 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 323 258</b>	<b>102 041</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-239 798	0
Annen rentekostnad		-9 034	0
Annen finanskostnad		-6	-1 250 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-248 838</b>	<b>-1 250 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 074 420</b>	<b>-1 147 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 021 062</b>	<b>-1 207 642</b>
Skattekostnad		0	-523
<b>Årsresultat</b>		<b>8 021 062</b>	<b>-1 208 165</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	12 000 000
Annen egenkapital	3	8 021 062	-13 208 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 021 062</b>	<b>-1 208 165</b>



PENINSULA CAPITAL AS  
920 659 292

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		21 490 500	22 463 000
Andre langsiktige fordringer	1	6 282 009	6 102 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 772 509</b>	<b>28 565 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 772 509</b>	<b>28 565 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 645 000	745 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 645 000</b>	<b>745 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 312	15 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 312</b>	<b>15 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 372 312</b>	<b>760 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 144 821</b>	<b>29 325 451</b>



PENINSULA CAPITAL AS  
920 659 292

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 613 293	1 613 293
Overkurs	3	9 086 707	9 086 707
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 689 430</b>	<b>10 689 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 868 434	1 847 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 868 434</b>	<b>1 847 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 557 864</b>	<b>12 536 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	9 268 548	16 378 750
Øvrig langsiktig gjeld		315 284	406 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 583 832</b>	<b>16 785 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	3 125
Betalbar skatt		0	523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 125</b>	<b>3 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 586 957</b>	<b>16 788 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 144 821</b>	<b>29 325 451</b>

Fredrikstad, 01.07.2024

Helge Hunderi  
styrets leder



PENINSULA CAPITAL AS  
920 659 292

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 282 009
---	-----------

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 745 000	745 000

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 368 548	16 375 750

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 613 293	9 086 707	-10 570	1 847 373	12 536 803
Årsresultat	0	0	0	8 021 062	8 021 062
Egenkapital 31.12.2023	1 613 293	9 086 707	-10 570	9 868 434	20 557 864

### Note 4 - Investering i datter og tilknyttet selskaper



## PENINSULA CAPITAL AS

920 659 292

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2023	Selskapets resultat for 2023
Sky Fitness AS	Fredrikstad	100%/ 100%	24 027 414	9 077 321
Sky Fitness Eiendom AS	Fredrikstad	100%/ 100%	9 064 414	1 781 396
World Fitness AS	Fredrikstad	90%/ 90%	1 247 611	195 558

Aksjene er bokført til kostpris.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	13 333	121	1 613 293

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hunderi Holding AS	11 374	85,31	Ordinære
Erlend By Rise	1 959	14,69	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 333</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Mer om gjeld

Selskapet stiller selvskyldnerkausjon pålydende 66 mill for gjeld i Sky Fitness Eiendom AS.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen  
i Peninsula Capital AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peninsula Capital AS som viser et overskudd på kr 8.021.062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 1.7.2024  
Øst-revisjon AS

Helle Grøm  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)