



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 262 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Rolvsøyveien 205
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 360 481	5 132 848
Annen driftsinntekt		632 672	862 518
Sum inntekter		5 993 153	5 995 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 204	290 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 618 750	1 615 750
Annen driftskostnad	1, 2	794 113	806 156
Sum kostnader		2 463 067	2 712 222
Driftsresultat		3 530 086	3 283 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	21 457
Annen finansinntekt		6 422	5 198
Sum finansinntekter		6 438	26 655
Annen rentekostnad		892 555	1 179 517
Sum finanskostnader		892 555	1 179 517
Netto finans		-886 117	-1 152 862
Ordinært resultat før skattekostnad		2 643 968	2 130 282
Skattekostnad på ordinært resultat	3	581 672	468 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 062 296	1 661 620
Årsresultat		2 062 296	1 661 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 062 296	1 661 620
Totalresultat		2 062 296	1 661 620
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 250 848	1 774 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til annen egenkapital		-188 552	-112 753
Sum overføringer og disponeringer	8	2 062 296	1 661 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	38 335 311	39 517 968
Fast teknisk installasjon i bygninger	4, 5	6 497 787	6 924 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy	4	13 620	23 234
Sum varige driftsmidler		44 846 718	46 465 468
Sum anleggsmidler		44 846 718	46 465 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	445 980	437 377
Andre kortsiktige fordringer	6	1 735 599	2 028 934
Sum fordringer		2 181 578	2 466 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415	415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415	415
Sum omløpsmidler		2 181 993	2 466 726
SUM EIENDELER		47 028 712	48 932 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		4 181 702	1 296 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 681 702	1 796 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		590 936	779 488
Sum opptjent egenkapital		590 936	779 488
Sum egenkapital	8	5 272 638	2 575 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 930 532	1 983 714
Sum avsetninger for forpliktelser		1 930 532	1 983 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 600 000	41 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	5	39 600 000	41 800 000
Sum langsiktig gjeld		41 530 532	43 783 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	83 878	14 405
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 666	86 257
Annen kortsiktig gjeld	6	59 997	2 472 330
Sum kortsiktig gjeld		225 541	2 572 992
Sum gjeld		41 756 073	46 356 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 028 712	48 932 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344242

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 262 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Rolvsøyveien 205
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 975 262 472
ROLVSØYVEIEN INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 360 481	5 132 848
Annen driftsinntekt		632 672	862 518
Sum inntekter		5 993 153	5 995 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 204	290 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 618 750	1 615 750
Annen driftskostnad	1, 2	794 113	806 156
Sum kostnader		2 463 067	2 712 222
Driftsresultat		3 530 086	3 283 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	21 457
Annen finansinntekt		6 422	5 198
Sum finansinntekter		6 438	26 655
Annen rentekostnad		892 555	1 179 517
Sum finanskostnader		892 555	1 179 517
Netto finans		-886 117	-1 152 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	581 672	468 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 062 296	1 661 620
Årsresultat		2 062 296	1 661 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 062 296	1 661 620
Totalresultat		2 062 296	1 661 620
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 250 848	1 774 372
Overføringer til annen egenkapital		-188 552	-112 753
Sum overføringer og disponeringer	8	2 062 296	1 661 620



Organisasjonsnr: 975 262 472
ROLVSØYVEIEN INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	38 335 311	39 517 968
--------------	------	------------	------------

Fast teknisk installasjon i bygninger	4, 5	6 497 787	6 924 266
------------------------------------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy	4	13 620	23 234
------------------------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		44 846 718	46 465 468
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		44 846 718	46 465 468
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	445 980	437 377
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	6	1 735 599	2 028 934
---------------------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 181 578	2 466 311
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		415	415
----------------------------------	--	-----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415	415
----------------------------------------------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		2 181 993	2 466 726
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		47 028 712	48 932 194
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		4 181 702	1 296 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 681 702	1 796 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		590 936	779 488
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		590 936	779 488
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	8	5 272 638	2 575 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 930 532	1 983 714
Sum avsetninger for forpliktelser		1 930 532	1 983 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 600 000	41 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	5	39 600 000	41 800 000
Sum langsiktig gjeld		41 530 532	43 783 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	83 878	14 405
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 666	86 257
Annen kortsiktig gjeld	6	59 997	2 472 330
Sum kortsiktig gjeld		225 541	2 572 992
Sum gjeld		41 756 073	46 356 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 028 712	48 932 194



Organisasjonsnr: 975 262 472
ROLVSØYVEIEN INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Rolvøyveien Industripark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KSSDG-TNVOH-DVFUD-UJFKA-CTA11-K21UK

Org.nr.: 975 262 472



Resultatregnskap

Rolvøyveien Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Løeinntekter		5 360 481	5 132 848
Annen driftsinntekt		632 672	862 518
Sum driftsinntekter		5 993 153	5 995 366
Lønnskostnad	1	50 204	290 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 618 750	1 615 750
Annen driftskostnad	1, 2	794 113	806 158
Sum driftskostnader		2 463 067	2 712 222
Driftsresultat		3 530 086	3 283 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	21 457
Annen finansinntekt		6 422	5 198
Annen rentekostnad		892 555	1 179 517
Resultat av finansposter		-886 117	-1 152 862
Ordinært resultat før skattekostnad		2 643 968	2 130 282
Skattekostnad på ordinært resultat	3	581 672	468 662
Ordinært resultat		2 062 296	1 661 620
Årsresultat		2 062 296	1 661 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		2 250 848	1 774 372
Overføringer til annen egenkapital		-188 552	-112 763
Sum overføringer	8	2 062 296	1 661 620

Penneo Dokumentnøkkel: K55DG-TM/QH-DV/FUD-ULEKA-C7A11-K21UK



Balanse

Rolvøyveien Industripark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	38 335 311	39 517 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy	4	13 620	23 234
Fast teknisk installasjon i bygninger	4, 5	6 497 787	6 924 266
Sum varige driftsmidler		44 846 718	46 465 468
Sum anleggsmidler		44 846 718	46 465 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	445 980	437 377
Andre kortsiktige fordringer	6	1 735 599	2 028 934
Sum fordringer		2 181 578	2 466 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415	415
Sum omløpsmidler		2 181 993	2 466 726
Sum eiendeler		47 028 712	48 932 194

Penneo Dokumentnøkkel: K5SD6-TM/QH-DV/FUD-UI/FKA-C7A11-K21UK



Balanse

Rolvøyveien Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		4 181 702	1 296 000
Sum innskutt egenkapital		4 681 702	1 796 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		590 936	779 488
Sum opptjent egenkapital		590 936	779 488
Sum egenkapital	8	5 272 638	2 575 488
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 930 532	1 983 714
Sum avsetning for forpliktelser		1 930 532	1 983 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 600 000	41 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	39 600 000	41 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	83 878	14 405
Skyldig offentlige avgifter		81 666	86 257
Annen kortsiktig gjeld	6	59 997	2 472 330
Sum kortsiktig gjeld		225 541	2 572 992
Sum gjeld		41 756 073	46 356 706
Sum egenkapital og gjeld		47 028 712	48 932 194

12.05.2022

Styret i Rolvøyveien Industripark AS

Bjørn Hartz
styreleder

Hans Kristian Torgersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K5SDG-TNYQH-DVFLD-JLJFKK-C7A11-K21UK



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Løveinntekter

Løveinntekter regnskapsføres når den er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbeløp og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/leie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	44 000	232 000
Arbeidsgiveravgift	6 204	35 876
Pensjonskostnader	0	0
Aktiverte lønnskostnader	0	0
Sum	50 204	267 876

Selskapet har hatt 2 deltidsansatte. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 203	15 098
Annen bistand (teknisk bistand årsregnskap og ligningspapirer)	16 824	13 657
Sum godtgjørelse til revisor	31 027	28 755

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2021
Salg av tjenester	
- Foretak i samme konsern	0
Kjøp av tjenester	
- Foretak i samme konsern	173 314

Penneo Dokumentnøkkel: KSSDG-TN/QH-DIV/UD-JUL/KA-CTA11-K21UK



Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	9 175 147	9 416 881	241 734
Fordringer	-400 000	-400 000	0
Netto midlertidig forskjeller	8 775 147	9 016 881	241 734
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 775 147	9 016 881	241 734
Utsatt skatt (22 %)	1 930 532	1 983 714	53 181
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 930 532	1 983 714	53 181

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	2 643 988	2 130 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	241 734	144 554
Avgitt konsernbidrag	-2 885 702	-2 274 836
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	634 854	500 464
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-634 854	-500 464
Betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	634 854	500 464
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	634 854	500 464
Endring i utsatt skatt	-53 182	-31 802
Årets skattekostnad	581 672	468 662
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	2 643 988	2 130 282
Beregnet skatt av resultat før skatt	581 673	468 662
Skattekostnad i resultatregnskapet	581 672	468 662
Differanse	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: KSSDC-TNVQH-DV/FUD-ULFKA-C7A11-K21UK



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Parkerings- p lass	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 136 940	4 555 639	36 463 150
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 136 940	4 555 639	36 463 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0	-18 820 418
Balanseført verdi 31.12.2021	16 136 940	4 555 639	17 642 732
Årets avskrivninger	0	0	1 182 657
Avskrivningsplan Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær 25 år

	Tekniske anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 013 483	5 370 840	72 540 052
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 013 483	5 370 840	72 540 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-3 515 696	-5 357 220	-27 693 333
Balanseført verdi 31.12.2021	6 497 787	13 620	44 846 718
Årets avskrivninger	426 479	9 614	1 618 750
Avskrivningsplan Forventet økonomisk levetid	Lineær 20- 25 år	Lineær 5 år	

Penneo Dokumentnr/Id: K5SDG-TN/QH-DVFUD-UJ/FKA-C7A11-K21UK



Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	28 600 000	30 800 000
	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	39 600 000	41 800 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger	44 833 098	46 442 234
Sum	44 833 098	46 442 234

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Alle konsernselskapene er solidarisk ansvarlige for den samlede trekkingen konsernet har mot banken.

Bevilget kassekreditt for konsernet er kr 150 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med nærstående parter:

	Andre fordringer		Kundefordringer	
	2021	2020	2021	2020
Konsernkonto	576 530	682 363	0	0
Sum	576 530	682 363	0	0

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	2 274 836	10 500	0
Sum	0	2 274 836	10 500	0

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning eller kassekreditt formelt sett er fordringer eller gjeld til morselskapet, og er behandlet som dette i regnskapet.

Pennaeo Dokumentnr/Id: K5SDG-TNQH-DVFLUD-UJ-FKA-C7A11-K21UK



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 500 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av HTS HANS TORGERSEN & SØNN AS.
Styremedlem Hans Kristian Torgersen eier 10 % av morselskapet via HKT Invest AS.

Morselskapet, HTS HANS TORGERSEN & SØNN AS, har forretningskontor på Krøderen, 3535 Krøderen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	500 000	1 296 000	779 488	2 575 488
Årets resultat	0	0	2 062 296	2 062 296
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 250 848	-2 250 848
Mottatt konsernbidrag	0	2 885 702	0	2 885 702
Pr 31.12.2021	500 000	4 181 702	590 936	5 272 638

Penneo Dokumentnøkkel: KSSDG-TNYQH-DVFUD-LJLKA-C7A11-K21UK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Hartz

Styreleder

På vegne av: Rolvsøyveien Industripark AS

Serienummer: 9578-5999-4-3631410

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-11 17:04:55 UTC



Hans Kristian Torgersen

Styremedlem

På vegne av: Rolvsøyveien Industripark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1719007

IP: 217.61.xxx.xxx

2022-05-12 13:16:06 UTC



Penneo Dokumentmøkket: K55DG-TNVOH-DVUFUD-UJLKA-CTA11-K21UK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Rolvsøyveien Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rolvsøyveien Industripark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rolvsøyveien Industripark AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021

Signers:

Name	Method	Date
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2022-05-21 12:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.