



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 438 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buabakkan
7298 BUDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar How
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 550	1 114 189
Annen driftsinntekt		86 592	35 754
Sum inntekter		109 143	1 149 943
Kostnader			
Lønnskostnad			753 060
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 446	253
Annen driftskostnad		93 896	256 533
Sum kostnader		104 342	1 009 846
Driftsresultat		4 800	140 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	3 132
Sum finansinntekter		732	3 132
Annen rentekostnad		105	7 402
Sum finanskostnader		105	7 402
Netto finans		627	-4 270
Ordinært resultat før skattekostnad		5 428	135 827
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 194	29 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 234	105 945
Årsresultat		4 234	105 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 234	105 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	4 234	105 945
Sum overføringer og disponeringer		4 234	105 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	42 819	38 431
Goodwill	1	-158 833	-120 000
Sum immaterielle eiendeler		-116 014	-81 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	87 337	100 547
Maskiner og anlegg	1		6 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		22 293
Sum varige driftsmidler		87 337	128 950
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			5 881
Sum finansielle anleggsmidler			5 881
Sum anleggsmidler		-28 677	53 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	62 374	105 395
Andre kortsiktige fordringer		19 799	271 732
Sum fordringer		82 173	377 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 624	331 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 624	331 671
Sum omløpsmidler		187 796	708 799
SUM EIENDELER		159 119	762 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	96 855	347 621
Sum opptjent egenkapital		96 855	347 621
Sum egenkapital		126 855	377 621
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 783
Betalbar skatt	2	5 582	29 350
Skyldig offentlige avgifter		19 390	257 922
Annen kortsiktig gjeld		7 292	95 384
Sum kortsiktig gjeld		32 264	384 439
Sum gjeld		32 264	384 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 119	762 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372666

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 438 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buabakkan
7298 BUDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar How
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 438 752
HOW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 550	1 114 189
Annen driftsinntekt		86 592	35 754
Sum inntekter		109 143	1 149 943
Kostnader			
Lønnskostnad			753 060
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 446	253
Annen driftskostnad		93 896	256 533
Sum kostnader		104 342	1 009 846
Driftsresultat		4 800	140 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	3 132
Sum finansinntekter		732	3 132
Annen rentekostnad		105	7 402
Sum finanskostnader		105	7 402
Netto finans		627	-4 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 428	135 827
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 194	29 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 234	105 945
Årsresultat		4 234	105 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 234	105 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	4 234	105 945
Sum overføringer og disponeringer		4 234	105 945



Organisasjonsnr: 981 438 752
HOW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	42 819	38 431
Goodwill	1	-158 833	-120 000
Sum immaterielle eiendeler		-116 014	-81 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	87 337	100 547
Maskiner og anlegg	1		6 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		22 293
Sum varige driftsmidler		87 337	128 950
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			5 881
Sum finansielle anleggsmidler			5 881
Sum anleggsmidler		-28 677	53 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	62 374	105 395
Andre kortsiktige fordringer		19 799	271 732
Sum fordringer		82 173	377 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 624	331 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 624	331 671
Sum omløpsmidler		187 796	708 799
SUM EIENDELER		159 119	762 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	96 855	347 621
Sum opptjent egenkapital		96 855	347 621
Sum egenkapital		126 855	377 621
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 783
Betalbar skatt	2	5 582	29 350
Skyldig offentlige avgifter		19 390	257 922
Annen kortsiktig gjeld		7 292	95 384
Sum kortsiktig gjeld		32 264	384 439
Sum gjeld		32 264	384 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 119	762 061



Organisasjonsnr: 981 438 752
HOW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
How Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981438752

Utarbeidet av:

Horg Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 41
7231 LUNDAMO



Organisasjonsnr. 995710633



How Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 551	1 114 189
Annen driftsinntekt		86 592	35 754
Sum driftsinntekter		109 143	1 149 943
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	753 060
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 446	253
Annen driftskostnad		93 896	256 533
Sum driftskostnader		104 342	1 009 846
DRIFTSRESULTAT		4 800	140 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		732	3 132
Sum finansinntekter		732	3 132
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105	7 402
Sum finanskostnader		105	7 402
NETTO FINANSPOSTER		627	(4 270)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 428	135 827
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 194	29 882
ORDINÆRT RESULTAT		4 234	105 945
ÅRSRESULTAT		4 234	105 945
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	4 234	105 945
SUM OVERF. OG DISP.		4 234	105 945



How Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	42 819	38 431
Goodwill	1	(158 833)	(120 000)
Sum immaterielle eiendeler		(116 014)	(81 569)
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	87 337	100 547
Maskiner og anlegg	1	0	6 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	22 293
Sum varige driftsmidler		87 337	128 950
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	5 881
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 881
SUM ANLEGGSMIDLER		(28 677)	53 262
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	62 374	105 395
Andre kortsiktige fordringer		19 799	271 732
Sum fordringer		82 173	377 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 624	331 671
SUM OMLØPSMIDLER		187 796	708 799
SUM EIENDELER		159 119	762 061
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	96 855	347 621
Sum opptjent egenkapital		96 855	347 621
SUM EGENKAPITAL		126 855	377 621
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 783
Betalbar skatt	2	5 582	29 350
Skyldig offentlige avgifter		19 390	257 922
Annen kortsiktig gjeld		7 292	95 384
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 264	384 439
SUM GJELD		32 264	384 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 119	762 061



How Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Budalen, 25.05.2022

Kjell Ivar How
Daglig leder / Styreleder



How Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapes styre mener at grunnlag for dette er til stede.



How Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	-150 000	330 263	20 366	64 847	265 476
+ Tilgang	-70 000	0	0	0	-70 000
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	-220 000	330 263	20 366	64 847	195 476
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-30 000	229 716	14 256	42 554	256 526
+ Ordinære avskrivninger	-31 167	13 211	6 110	22 293	10 446
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-61 167	242 926	20 366	64 847	266 972
Balanseført verdi pr 31/12	-158 833	87 337	0	0	-71 496
Procentsats for ord.avskr	20-20	4-4	20-20	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 428
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 944
= Inntekt	25 372

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 582
= Sum betalbar skatt	5 582
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 388
= Ordinær skattekostnad	1 194
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 582
= Betalbar skatt i balansen	5 582



How Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	347 621	377 621
Tilført fra årsresultat	0	4 234	4 234
Andre transaksjoner:	0	-255 000	-255 000
Pr 31.12.	30 000	96 855	126 855

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-344 633	-279 689
+ Utestående fordringer	-2 000	-15 000
+ Gevinst- og tapskonto	152 000	120 000
= Grunnlag utsatt skatt	-194 633	-174 689
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	194 633	174 689
= Grunnlag utsatt skattefordel	194 633	174 689
Utsatt skattefordel	42 819	38 432
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	42 819	38 431

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, med fradrag for forventet tap på fordringer. Det er avsatt kr. 2.000 til forventet tap for 2021.



How Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kjell Ivar How	100 100,00 %