



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 516 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLYS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njårdsvei 1  
1654 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Granly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			136 920
Avskrivning	2	159 038	157 739
Annen driftskostnad	3	79 817	80 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 855</b>	<b>375 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 145</b>	<b>104 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 064	1 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 064</b>	<b>1 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 064</b>	<b>1 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 209</b>	<b>105 810</b>
Skattekostnad	4	62 716	4 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 493</b>	<b>101 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 493</b>	<b>101 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-182 493	-101 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 493</b>	<b>-101 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 328 997	2 488 035
Sum varige driftsmidler		2 328 997	2 488 035
Sum anleggsmidler		2 328 997	2 488 035
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	
Andre fordringer	5	1 369 078	1 388 019
Sum fordringer		1 669 078	1 388 019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 411 827	1 401 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 827	1 401 600
Sum omløpsmidler		3 080 905	2 789 619
SUM EIENDELER		5 409 902	5 277 654
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-114 499	-114 499
Sum innskutt egenkapital		-14 499	-14 499



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	574 713	392 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 713</b>	<b>392 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>560 214</b>	<b>377 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			62 351
Betalbar skatt	4	62 716	4 665
Skyldige offentlige avgifter		60 000	105 945
Annen kortsiktig gjeld	5	4 726 972	4 726 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 849 688</b>	<b>4 899 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 849 688</b>	<b>4 899 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 409 902</b>	<b>5 277 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 516 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLYS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njårdsvei 1  
1654 SELLEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Granly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 516 513  
GRANLYS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			136 920
Avskrivning	2	159 038	157 739
Annen driftskostnad	3	79 817	80 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 855</b>	<b>375 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 145</b>	<b>104 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 064	1 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 064</b>	<b>1 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 064</b>	<b>1 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	62 716	4 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 493</b>	<b>101 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 493</b>	<b>101 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-182 493	-101 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 493</b>	<b>-101 145</b>



Organisasjonsnr: 915 516 513  
GRANLYS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 328 997	2 488 035
Sum varige driftsmidler		2 328 997	2 488 035
Sum anleggsmidler		2 328 997	2 488 035
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	
Andre fordringer	5	1 369 078	1 388 019
Sum fordringer		1 669 078	1 388 019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 411 827	1 401 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 827	1 401 600
Sum omløpsmidler		3 080 905	2 789 619
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 409 902</b>	<b>5 277 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-114 499	-114 499
Sum innskutt egenkapital		-14 499	-14 499
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	574 713	392 220
Sum opptjent egenkapital		574 713	392 220
Sum egenkapital		560 214	377 721
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			62 351
Betalbar skatt	4	62 716	4 665
Skyldige offentlige avgifter		60 000	105 945
Annen kortsiktig gjeld	5	4 726 972	4 726 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 849 688</b>	<b>4 899 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 849 688</b>	<b>4 899 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 409 902</b>	<b>5 277 654</b>



Organisasjonsnr: 915 516 513  
GRANLYS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Granlys Holding AS	20.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Note

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16920.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		120000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		136920.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





## Granlys Eiendom AS Noter 2022

### Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

### Regnskapstall for 2021 og sammenligningstall i regnskapet.

Selskapet er foretak i fusjon med regnskapsmessig virkning fra 1 Januar 2019 med Granlys Transport AS. Fusjonen er gjennomført skattemessig og regnskapsmessig etter kontinuitetsprinsippet.



## Note 2: Varige driftsmidler:

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.22	433.880	4.776.101	678.881	5.888.862
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	-678.881	-678.881
Anskaffelseskost 31.12.22	433.880	4.776.101	0	5.209.981
Sum akk. Avskrivninger		-2.880.984	0	-3.400.827
Bokført verdi 31.12.22	433.880	1.895.117	0	2.488.035
Årets ord. Avskrivninger Lineær		-159.038	0	-159.038
Prosentst	%	0-6,67%	10-20%	

Andre driftsmidler og eiendeler er mottatt fra Granlys Transport AS gjennom en skattefri fusjon med Granlys Eiendom AS (tidligere Rustfri Industri AS) i 2019. Verdier er pr. 01.01.19 overført fra Granlys Transport AS. Det er benyttet samme avskrivningsplan for 2022 som tidligere.

## Note 3: Antall årsverk og Ytelser til ledende personer og mellomværende

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i 2022. Revisor er godtgjort kr. 10.500,-

## Note 4: Skatter og midlertidig forskjeller.

Resultat før skattekostnad	245.209
Permanente forskjeller	-71
Midlertidig forskj. Anleggsmidler	39.937
Ytet konsernbidrag	0
Årets skattepliktig inntekt	285.075
Betalbar skatt	62.716
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	62.716



Beregning av utsatt skatt:

Positive midl. Forskjeller:	2022	2021	Endringer
Anleggsmidler	-542.912	-502.975	39.937
Utestående fordringer	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt 22%	119.441	110.654	

I samsvar med GRS for små foretak, kan man unnlate og balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternative er valgt, slik at utsatt skattefordel ikke er ført opp som eiendel.

## Note 5: Konsernfordringer og gjeld

Konserngjeld	pr. 31.12.22	kr.	4.720.283
Konsernfordring	pr. 31.12.22	kr.	1.356.629

Transaksjoner med nærstående er vurdert til markedsverdi.

## Note 6: Bankinnskudd.

Bankinnskudd består kun av frie midler.

## Note 7: Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000, fordelt på 20 aksjer a kr 5.000,-. Aksjene eies av: 20 stk. Granlys Holding AS

Granlys Holding AS:

Aksjonærer	Antall aksjer
Ingar Granly	330
Roger Granly	330
Britt Eriksen	170
Lilly Kristin Granly	170

## Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100.000	277.721	377.721
Årets resultat		182.493	101.145
Ytet konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12.2022	100.000	574.713	560.214



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Granlys Eiendom AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert Granlys Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 182.493. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

**Etter vår mening**

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Kråkerøyveien 2,  
Glommen Brygge  
1671 KRÅKERØY

Telefon: 69 32 61 00  
Mobil: 90 02 25 77  
E-post: revisjon@online.no

Bankgiro: 9235.15.43371  
Revisor/foretaksnr.: 970 902 279 MVA



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 21.06.2023

LERVIK REVISJON AS  
Foretaksnr. 970902279

  
Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor