



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 630 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPMARK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Østsideveien 823
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Hopmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			54 376
Annen driftsinntekt		1 507 999	200 000
Sum inntekter		1 507 999	254 376
Kostnader			
Varekostnad			54 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	538 300	24 700
Annen driftskostnad	2	984 781	348 654
Sum kostnader		1 523 081	427 730
Driftsresultat		-15 081	-173 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 734	116 928
Sum finansinntekter		120 734	116 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 587 500	405 274
Annen rentekostnad		6 555	65
Sum finanskostnader		1 594 055	405 339
Netto finans		-1 473 321	-288 411
Resultat før skattekostnad		-1 488 402	-461 765
Skattekostnad på resultat	3	-164 121	-101 587
Årsresultat		-1 324 281	-360 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 324 281	-360 178
Totalresultat		-1 324 281	-360 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-360 178
Overført fra annen egenkapital		-1 324 281	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 324 281	-360 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 897 767	23 039 669
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	22 897 767	23 039 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		22 897 767	23 039 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	770 833	31 250
Andre kortsiktige fordringer		401 447	2 538 952
Konsernfordringer	5	984 447	537 542
Sum fordringer		2 156 727	3 107 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 497 510	1 893 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 497 510	1 893 969
Sum omløpsmidler		4 654 237	5 001 713
SUM EIENDELER		27 552 005	28 041 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		922 681
Annen innskutt egenkapital	4	356 269	331 283
Sum innskutt egenkapital		456 269	1 353 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		456 269	1 353 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		43 802
Sum avsetninger for forpliktelser			43 802
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	26 892 774	25 405 274
Sum annen langsiktig gjeld		26 892 774	25 405 274
Sum langsiktig gjeld		26 892 774	25 449 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 562	1 238 342
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		14 400	
Sum kortsiktig gjeld		202 962	1 238 342
Sum gjeld		27 095 736	26 687 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 552 005	28 041 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691989

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 630 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPMARK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Østsideveien 823
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Hopmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 929 630 068
HOPMARK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			54 376
Annen driftsinntekt		1 507 999	200 000
Sum inntekter		1 507 999	254 376
Kostnader			
Varekostnad			54 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	538 300	24 700
Annen driftskostnad	2	984 781	348 654
Sum kostnader		1 523 081	427 730
Driftsresultat		-15 081	-173 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 734	116 928
Sum finansinntekter		120 734	116 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 587 500	405 274
Annen rentekostnad		6 555	65
Sum finanskostnader		1 594 055	405 339
Netto finans		-1 473 321	-288 411
Resultat før skattekostnad		-1 488 402	-461 765
Skattekostnad på resultat	3	-164 121	-101 587
Årsresultat		-1 324 281	-360 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 324 281	-360 178
Totalresultat		-1 324 281	-360 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-360 178
Overført fra annen egenkapital		-1 324 281	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 324 281	-360 178



Organisasjonsnr: 929 630 068
HOPMARK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	22 897 767	23 039 669
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	22 897 767	23 039 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
	5		
Sum anleggsmidler		22 897 767	23 039 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	770 833	31 250
Andre kortsiktige fordringer		401 447	2 538 952
Konsernfordringer	5	984 447	537 542
Sum fordringer		2 156 727	3 107 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 497 510	1 893 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 497 510	1 893 969
Sum omløpsmidler		4 654 237	5 001 713
SUM EIENDELER		27 552 005	28 041 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		922 681
Annen innskutt egenkapital	4	356 269	331 283
Sum innskutt egenkapital		456 269	1 353 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		456 269	1 353 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		43 802
Sum avsetninger for forpliktelses			43 802
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	26 892 774	25 405 274
Sum annen langsiktig gjeld		26 892 774	25 405 274
Sum langsiktig gjeld		26 892 774	25 449 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 562	1 238 342
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		14 400	
Sum kortsiktig gjeld		202 962	1 238 342
Sum gjeld		27 095 736	26 687 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 552 005	28 041 382



Organisasjonsnr: 929 630 068
HOPMARK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

HOPMARK EIENDOMSINVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 630 068



Resultatregnskap
HOPMARK EIENDOMSINVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	54 376
Annen driftsinntekt		1 507 999	200 000
Sum driftsinntekter		1 507 999	254 376
Varekostnad		0	54 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	538 300	24 700
Annen driftskostnad	2	984 781	348 654
Sum driftskostnader		1 523 081	427 730
Driftsresultat		-15 081	-173 354
Annen renteinntekt		120 734	116 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 587 500	405 274
Annen rentekostnad		6 555	65
Resultat av finansposter		-1 473 321	-288 411
Resultat før skattekostnad		-1 488 402	-461 765
Skattekostnad på resultat	3	-164 121	-101 587
Årsresultat		-1 324 281	-360 178
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	360 178
Overført fra annen egenkapital		1 324 281	0
Sum overføringer	4	-1 324 281	-360 178



Balanse HOPMARK EIENDOMSINVEST AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 897 767	23 039 669
Sum varige driftsmidler	1	<u>22 897 767</u>	<u>23 039 669</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 897 767</u>	<u>23 039 669</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	770 833	31 250
Andre kortsiktige fordringer		401 447	2 538 952
Konsernfordringer	5	984 447	537 542
Sum fordringer		<u>2 156 727</u>	<u>3 107 744</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 497 510	1 893 969
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 497 510</u>	<u>1 893 969</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 654 237</u>	<u>5 001 713</u>
Sum eiendeler		<u>27 552 005</u>	<u>28 041 382</u>



Balanse
HOPMARK EIENDOMSINVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	0	922 681
Annen innskutt egenkapital	4	356 269	331 283
Sum innskutt egenkapital		456 269	1 353 964
Sum egenkapital		456 269	1 353 964
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	43 802
Sum avsetning for forpliktelser		0	43 802
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	26 892 774	25 405 274
Sum annen langsiktig gjeld		26 892 774	25 405 274
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		188 562	1 238 342
Annen kortsiktig gjeld		14 400	0
Sum kortsiktig gjeld		202 962	1 238 342
Sum gjeld		27 095 736	26 687 418
Sum egenkapital og gjeld		27 552 005	28 041 382

Smøla, [elektronisk signatur]
Styret i HOPMARK EIENDOMSINVEST AS

Torkil Ingvar Hopmark
styreleder

Sigbjørn Hopmark
styremedlem

Leif Inge Hopmark
nestleder

Tor Erling Hopmark
styremedlem

Lars Erik Hopmark
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra selskap innen samme konsern (søsterselskap) er inntektsført i samsvar med god regnskapsskikk. Konsernbidraget er regnskapsført med skattemessig virkning, og tilhørende skatteeffekt er inkludert i årets skattekostnad. Det foreligger ikke direkte eierforhold mellom selskapene, men begge er datterselskaper i samme konsern. Regnskapsføringen følger Norsk RegnskapsStandard (NRS) for konsernbidrag og skattepliktig inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 717 750	23 717 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	396 399	396 399
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 114 149	24 114 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 216 381	1 216 381
= Bokført verdi 31.12.24	22 897 768	22 897 768
Årets ordinære avskrivninger	538 300	538 300
Økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Det er mottatt kr 150 000 i tilskudd fra Smøla kommune for bygging av nytt fryselager. Dette er nettet mot sum tilgang i 2024. Fryselageret avskrives f.o.m. 2024 med en økonomisk levetid på 50 år for bygg og 25 år for faste tekniske installasjoner.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-164 121	-101 587
Skattekostnad ordinært resultat	-164 121	-101 587
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 488 402	-461 765
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 705	-10 960
Mottatt konsernbidrag	546 905	437 542
Skattepliktig inntekt	-1 032 203	-35 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-120 319	-96 259
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	120 319	96 259
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	839 413	248 708	-590 705
Fordringer	-500 000	0	500 000
Sum	339 413	248 708	-90 705
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 081 812	-49 609	1 032 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	742 399	0	-742 399
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	199 099	199 099
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	43 802	43 802

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	922 681	331 283	0	1 353 964
Mottatt konsernbidrag	0		426 586	0	426 586
Årets resultat	0	-922 681	-401 600	0	-1 324 281
Pr. 31.12.	100 000	0	356 269	0	456 269

Det er mottatt konsernbidrag fra søsterselskap Hopmark Fisk AS.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	770 833	31 250
Andre fordringer	984 447	537 542
Sum fordringer	1 755 280	568 792
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	26 892 774	25 405 274
Sum gjeld	26 892 774	25 405 274

Kundefordring gjelder leieinntekter fra søsterselskapene Hopmark Fisk AS og Smøla Fryseterminal AS.

Per 31.12.2024 er det foretatt en tapsavsetning på kundefordringen mot Smøla Fryseterminal med totalt kr 500 000. Tapsavsetningen er inkludert i det oppgitte beløpet for kundefordringer. Avsetning til tap er gjort basert på en vurdering av kredittrisiko og selskapets betalingsevne, og er foretatt i samsvar med god regnskapsskikk (NRS).

Langsiktig konserngjeld er til søsterselskap Hopmark Havfiske AS og er renteberegnet med 6,35 prosent i 2024 iht låneavtale.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HOPMARK EIENDOMSINVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hopmark Invest AS	10 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2024

HOPMARK EIENDOMSINVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: L513W-VY0XQ-OARZY-8DDNZ-Z79CC-0DQ16

Org.nr. : 929 630 068



Resultatregnskap
HOPMARK EIENDOMSINVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	54 376
Annen driftsinntekt		1 507 999	200 000
Sum driftsinntekter		1 507 999	254 376
Varekostnad		0	54 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	538 300	24 700
Annen driftskostnad	2	984 781	348 654
Sum driftskostnader		1 523 081	427 730
Driftsresultat		-15 081	-173 354
Annen renteinntekt		120 734	116 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 587 500	405 274
Annen rentekostnad		6 555	65
Resultat av finansposter		-1 473 321	-288 411
Resultat før skattekostnad		-1 488 402	-461 765
Skattekostnad på resultat	3	-164 121	-101 587
Årsresultat		-1 324 281	-360 178
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	360 178
Overført fra annen egenkapital		1 324 281	0
Sum overføringer	4	-1 324 281	-360 178

Penneo Dokumentnr.økket:L513W-VY0XQ-OARZY-8DDNZ-Z79CC-0DQj6



Balanse

HOPMARK EIENDOMSINVEST AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 897 767	23 039 669
Sum varige driftsmidler	1	22 897 767	23 039 669
Sum anleggsmidler		22 897 767	23 039 669
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	770 833	31 250
Andre kortsiktige fordringer		401 447	2 538 952
Konsernfordringer	5	984 447	537 542
Sum fordringer		2 156 727	3 107 744
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 497 510	1 893 969
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 497 510	1 893 969
Sum omløpsmidler		4 654 237	5 001 713
Sum eiendeler		27 552 005	28 041 382

Penneo Dokumentnr.økkef:L513W-VY0XQ-OARZY-8DDNZ-Z79CC-0DQj6



Balanse

HOPMARK EIENDOMSINVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	0	922 681
Annen innskutt egenkapital	4	356 269	331 283
Sum innskutt egenkapital		456 269	1 353 964
Sum egenkapital		456 269	1 353 964
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	43 802
Sum avsetning for forpliktelser		0	43 802
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	26 892 774	25 405 274
Sum annen langsiktig gjeld		26 892 774	25 405 274
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		188 562	1 238 342
Annen kortsiktig gjeld		14 400	0
Sum kortsiktig gjeld		202 962	1 238 342
Sum gjeld		27 095 736	26 687 418
Sum egenkapital og gjeld		27 552 005	28 041 382

Smøla, [elektronisk signatur]
Styret i HOPMARK EIENDOMSINVEST AS

Torkil Ingvar Hopmark
styreleder

Sigbjørn Hopmark
styremedlem

Leif Inge Hopmark
nestleder

Tor Erling Hopmark
styremedlem

Lars Erik Hopmark
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra selskap innen samme konsern (søsterselskap) er inntektsført i samsvar med god regnskapsskikk. Konsernbidraget er regnskapsført med skattemessig virkning, og tilhørende skatteeffekt er inkludert i årets skattekostnad. Det foreligger ikke direkte eierforhold mellom selskapene, men begge er datterselskaper i samme konsern. Regnskapsføringen følger Norsk RegnskapsStandard (NRS) for konsernbidrag og skattepliktig inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 717 750	23 717 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	396 399	396 399
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 114 149	24 114 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 216 381	1 216 381
= Bokført verdi 31.12.24	22 897 768	22 897 768
Årets ordinære avskrivninger	538 300	538 300
Økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Det er mottatt kr 150 000 i tilskudd fra Smøla kommune for bygging av nytt fryselager. Dette er nettet mot sum tilgang i 2024. Fryselageret avskrives f.o.m. 2024 med en økonomisk levetid på 50 år for bygg og 25 år for faste tekniske installasjoner.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-164 121	-101 587
Skattekostnad ordinært resultat	-164 121	-101 587
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 488 402	-461 765
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 705	-10 960
Mottatt konsernbidrag	546 905	437 542
Skattepliktig inntekt	-1 032 203	-35 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-120 319	-96 259
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	120 319	96 259
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	839 413	248 708	-590 705
Fordringer	-500 000	0	500 000
Sum	339 413	248 708	-90 705
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 081 812	-49 609	1 032 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	742 399	0	-742 399
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	199 099	199 099
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	43 802	43 802

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	922 681	331 283	0	1 353 964
Mottatt konsernbidrag	0		426 586	0	426 586
Årets resultat	0	-922 681	-401 600	0	-1 324 281
Pr. 31.12.	100 000	0	356 269	0	456 269

Det er mottatt konsernbidrag fra søsterselskap Hopmark Fisk AS



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	770 833	31 250
Andre fordringer	984 447	537 542
Sum fordringer	1 755 280	568 792

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	26 892 774	25 405 274
Sum gjeld	26 892 774	25 405 274

Kundefordring gjelder leieinntekter fra søsterselskapene Hopmark Fisk AS og Smøla Fryseterminal AS.

Per 31.12.2024 er det foretatt en tapsavsetning på kundefordringen mot Smøla Fryseterminal med totalt kr 500 000. Tapsavsetningen er inkludert i det oppgitte beløpet for kundefordringer.

Avsetning til tap er gjort basert på en vurdering av kredittrisiko og selskapets betalingsevne, og er foretatt i samsvar med god regnskapsskikk (NRS).

Langsiktig konserngjeld er til søsterselskap Hopmark Havfiske AS og er renteberegnet med 6,35 prosent i 2024 iht låneavtale.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HOPMARK EIENDOMSINVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hopmark Invest AS	10 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hopmark, Torkil Ingvar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1486334
IP: 5.100.xxx.xxx
2025-07-10 11:17:58 UTC



Hopmark, Sigbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-380717
IP: 45.14.xxx.xxx
2025-07-10 11:43:25 UTC



Hopmark, Lars Erik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-384286
IP: 145.224.xxx.xxx
2025-07-10 12:12:32 UTC



Hopmark, Tor Erling

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-968263
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-07-10 14:17:26 UTC



Hopmark, Leif Inge

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-5099495
IP: 5.100.xxx.xxx
2025-07-10 19:13:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L513W-VY0XQ-OARZY-8DDNZ-Z79GC-0DQJ6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Hopmark Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hopmark Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: RVTTX-PF5NK-XOQFY-J6FBH-BGYBB-HZZY9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfesnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-11 18:13:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RVTTX-PF5NK-XOQEY-U6FBH-BGYBB-HZZV9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.