



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 41 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 573 270 | 5 489 608 |
| Sum inntekter | | 5 573 270 | 5 489 608 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 556 200 | 1 557 600 |
| Annen driftskostnad | | 868 914 | 1 078 866 |
| Sum kostnader | | 2 425 114 | 2 636 466 |
| Driftsresultat | | 3 148 156 | 2 853 142 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 382 | 24 296 |
| Sum finansinntekter | | 382 | 24 296 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 1 784 300 | 1 810 480 |
| Annen rentekostnad | | 789 | 5 314 |
| Sum finanskostnader | | 1 785 089 | 1 815 794 |
| Netto finans | | -1 784 707 | -1 791 498 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 363 448 | 1 061 644 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 359 711 | 293 314 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 003 737 | 768 330 |
| Årsresultat | | 1 003 737 | 768 330 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 003 737 | 768 330 |
| Totalresultat | | 1 003 737 | 768 330 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 003 737 | 768 330 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 1 003 737 | 768 330 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 4 | 2 974 189 | 3 245 789 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 974 189 | 3 245 789 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 54 088 873 | 47 661 501 |
| Sum varige driftsmidler | | 54 088 873 | 47 661 501 |
| Sum anleggsmidler | | 57 063 062 | 50 907 290 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 151 667 | 1 134 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 377 946 | 8 803 |
| Sum fordringer | | 529 613 | 9 937 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 905 784 | 478 087 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 905 784 | 478 087 |
| Sum omløpsmidler | | 1 435 396 | 488 023 |
| SUM EIENDELER | | 58 498 458 | 51 395 313 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Overkurs | | 101 009 | 101 009 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 101 009 | 9 101 009 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 644 754 | 1 641 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 644 754 | 1 641 017 |
| Sum egenkapital | 6 | 11 745 764 | 10 742 026 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 914 716 | 6 052 125 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 914 716 | 6 052 125 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 38 286 659 | 33 986 659 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 286 659 | 33 986 659 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 201 375 | 40 038 784 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 840 729 | 134 545 |
| Betalbar skatt | 3 | 497 120 | 417 120 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 213 470 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 62 838 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 551 319 | 614 503 |
| Sum gjeld | | 46 752 694 | 40 653 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 498 458 | 51 395 313 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733166

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 41 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 997 732 898
BREIVIKA INDUSTRIVEI 41 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 573 270 | 5 489 608 |
| Sum inntekter | | 5 573 270 | 5 489 608 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 556 200 | 1 557 600 |
| Annen driftskostnad | | 868 914 | 1 078 866 |
| Sum kostnader | | 2 425 114 | 2 636 466 |
| Driftsresultat | | 3 148 156 | 2 853 142 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 382 | 24 296 |
| Sum finansinntekter | | 382 | 24 296 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 1 784 300 | 1 810 480 |
| Annen rentekostnad | | 789 | 5 314 |
| Sum finanskostnader | | 1 785 089 | 1 815 794 |
| Netto finans | | -1 784 707 | -1 791 498 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 359 711 | 293 314 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 003 737 | 768 330 |
| Årsresultat | | 1 003 737 | 768 330 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 003 737 | 768 330 |
| Totalresultat | | 1 003 737 | 768 330 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 003 737 | 768 330 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 1 003 737 | 768 330 |



Organisasjonsnr: 997 732 898
BREIVIKA INDUSTRIVEI 41 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 4 | 2 974 189 | 3 245 789 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 974 189 | 3 245 789 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 54 088 873 | 47 661 501 |
| Sum varige driftsmidler | | 54 088 873 | 47 661 501 |
| Sum anleggsmidler | | 57 063 062 | 50 907 290 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 151 667 | 1 134 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 377 946 | 8 803 |
| Sum fordringer | | 529 613 | 9 937 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 905 784 | 478 087 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 905 784 | 478 087 |
| Sum omløpsmidler | | 1 435 396 | 488 023 |
| SUM EIENDELER | | 58 498 458 | 51 395 313 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Overkurs | | 101 009 | 101 009 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 101 009 | 9 101 009 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 644 754 | 1 641 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 644 754 | 1 641 017 |
| Sum egenkapital | 6 | 11 745 764 | 10 742 026 |



| | | | |
|--------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 914 716 | 6 052 125 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 5 914 716 | 6 052 125 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 38 286 659 | 33 986 659 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 286 659 | 33 986 659 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 201 375 | 40 038 784 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 840 729 | 134 545 |
| Betalbar skatt | 3 | 497 120 | 417 120 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 213 470 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 62 838 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 551 319 | 614 503 |
| Sum gjeld | | 46 752 694 | 40 653 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 498 458 | 51 395 313 |



Organisasjonsnr: 997 732 898
BREIVIKA INDUSTRIVEI 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Breivika Industrivei 41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 732 898



Resultatregnskap Breivika Industrivei 41 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 5 573 270 | 5 489 608 |
| Sum driftsinntekter | | 5 573 270 | 5 489 608 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 556 200 | 1 557 600 |
| Annen driftskostnad | | 868 914 | 1 078 866 |
| Sum driftskostnader | | 2 425 114 | 2 636 466 |
| Driftsresultat | | 3 148 156 | 2 853 142 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 382 | 24 296 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 1 784 300 | 1 810 480 |
| Annen rentekostnad | | 789 | 5 314 |
| Resultat av finansposter | | -1 784 707 | -1 791 498 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 363 448 | 1 061 644 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 359 711 | 293 314 |
| Årsresultat | | 1 003 737 | 768 330 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 003 737 | 768 330 |
| Sum overføringer | 6 | 1 003 737 | 768 330 |



Balanse
Breivika Industrivei 41 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Goodwill | 4 | 2 974 189 | 3 245 789 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>2 974 189</u> | <u>3 245 789</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 54 088 873 | 47 661 501 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>54 088 873</u> | <u>47 661 501</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>57 063 062</u> | <u>50 907 290</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 5 | 151 667 | 1 134 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 377 946 | 8 803 |
| Sum fordringer | | <u>529 613</u> | <u>9 937</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 905 784 | 478 087 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>905 784</u> | <u>478 087</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 435 396</u> | <u>488 023</u> |
| Sum eiendeler | | <u>58 498 458</u> | <u>51 395 313</u> |



Balanse
Breivika Industrivei 41 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Overkurs | | 101 009 | 101 009 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 101 009 | 9 101 009 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 2 644 754 | 1 641 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 644 754 | 1 641 017 |
| Sum egenkapital | 6 | 11 745 764 | 10 742 026 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelseser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 914 716 | 6 052 125 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 5 914 716 | 6 052 125 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 38 286 659 | 33 986 659 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 286 659 | 33 986 659 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 840 729 | 134 545 |
| Betalbar skatt | 3 | 497 120 | 417 120 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 213 470 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 62 838 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 551 319 | 614 503 |
| Sum gjeld | | 46 752 694 | 40 653 287 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 58 498 458 | 51 395 313 |

Ålesund, _____ / _____ - 2022
Styret i Breivika Industrivei 41 AS

Ole-Reinhardt Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 497 120 | 417 120 |
| Endring i utsatt skatt | -137 409 | -123 806 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 359 711 | 293 314 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 363 448 | 1 061 644 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 896 189 | 834 357 |
| Skattepliktig inntekt | 2 259 637 | 1 896 000 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 497 120 | 417 120 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 497 120 | 417 120 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 29 859 259 | 30 755 448 | 896 189 |
| Sum | 29 859 259 | 30 755 448 | 896 189 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -2 974 189 | -3 245 789 | -271 600 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 26 885 070 | 27 509 659 | 624 589 |
| Utsatt skatt (22 %) | 5 914 716 | 6 052 125 | 137 409 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Goodwill | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 5 432 933 | 62 455 067 | 70 000 | 67 958 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 7 711 971 | | 7 711 971 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 5 432 933 | 70 167 038 | 70 000 | 75 669 971 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 2 458 744 | 16 078 166 | 70 000 | 18 606 910 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 2 974 189 | 54 088 872 | 0 | 57 063 061 |
| Årets ordinære avskrivninger | 271 600 | 1 284 600 | | 1 556 200 |
| Økonomisk levetid | 20 år | 0-50 år | 3 år | |



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper, pant mv

Av annen langsiktig gjeld utgjør kr 38 286 659 gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet og nedbetales iht avtale.

Selskapets eiendom og kundefordringer med bokført verdi totalt kr 54 240 539 er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 9 000 000 | 101 009 | 1 641 017 | 10 742 026 |
| Årets resultat | | | 1 003 737 | 1 003 737 |
| Pr. 31.12.2021 | 9 000 000 | 101 009 | 2 644 754 | 11 745 764 |



Årsregnskap 2021

Breivika Industrivei 41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Y54ZB-6HALU-S0ZUI-D42CV-E5ZDS-M14QD

Org.nr. : 997 732 898



Resultatregnskap
Brevika Industrivei 41 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 5 573 270 | 5 489 608 |
| Sum driftsinntekter | | 5 573 270 | 5 489 608 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 556 200 | 1 557 600 |
| Annen driftskostnad | | 868 914 | 1 078 866 |
| Sum driftskostnader | | 2 425 114 | 2 636 466 |
| Driftsresultat | | 3 148 156 | 2 853 142 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 382 | 24 296 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 1 784 300 | 1 810 480 |
| Annen rentekostnad | | 789 | 5 314 |
| Resultat av finansposter | | -1 784 707 | -1 791 498 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 363 448 | 1 061 644 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 359 711 | 293 314 |
| Årsresultat | | 1 003 737 | 768 330 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 003 737 | 768 330 |
| Sum overføringer | 6 | 1 003 737 | 768 330 |

Penneo Dokumentnøkkel: Y54ZB-6HALU-S0ZUI-D42CV-E5ZDS-M14QD



Balanse

Breivika Industrivei 41 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Goodwill | 4 | 2 974 189 | 3 245 789 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 974 189 | 3 245 789 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 54 088 873 | 47 661 501 |
| Sum varige driftsmidler | | 54 088 873 | 47 661 501 |
| Sum anleggsmidler | | 57 063 062 | 50 907 290 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 5 | 151 667 | 1 134 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 377 946 | 8 803 |
| Sum fordringer | | 529 613 | 9 937 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 905 784 | 478 087 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 905 784 | 478 087 |
| Sum omløpsmidler | | 1 435 396 | 488 023 |
| Sum eiendeler | | 58 498 458 | 51 395 313 |

Penneo Dokumentnøkkel: Y54ZB-6HALU-S0ZUJ-D42CV-E5ZDS-M14QD



Balanse

Brevika Industrivei 41 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Overkurs | | 101 009 | 101 009 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 101 009 | 9 101 009 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 2 644 754 | 1 641 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 644 754 | 1 641 017 |
| Sum egenkapital | 6 | 11 745 764 | 10 742 026 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 914 716 | 6 052 125 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 5 914 716 | 6 052 125 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 38 286 659 | 33 986 659 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 286 659 | 33 986 659 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 840 729 | 134 545 |
| Betalbar skatt | 3 | 497 120 | 417 120 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 213 470 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 62 838 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 551 319 | 614 503 |
| Sum gjeld | | 46 752 694 | 40 653 287 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 58 498 458 | 51 395 313 |

Ålesund, _____ / _____ - 2022
Styret i Brevika Industrivei 41 AS

Ole-Reinart Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 497 120 | 417 120 |
| Endring i utsatt skatt | -137 409 | -123 806 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 359 711 | 293 314 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 363 448 | 1 061 644 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 896 189 | 834 357 |
| Skattepliktig inntekt | 2 259 637 | 1 896 000 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 497 120 | 417 120 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 497 120 | 417 120 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 29 859 259 | 30 755 448 | 896 189 |
| Sum | 29 859 259 | 30 755 448 | 896 189 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -2 974 189 | -3 245 789 | -271 600 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 26 885 070 | 27 509 659 | 624 589 |
| Utsatt skatt (22 %) | 5 914 716 | 6 052 125 | 137 409 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Goodwill | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 5 432 933 | 62 455 067 | 70 000 | 67 958 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 7 711 971 | | 7 711 971 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 5 432 933 | 70 167 038 | 70 000 | 75 669 971 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 2 458 744 | 16 078 166 | 70 000 | 18 606 910 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 2 974 189 | 54 088 872 | 0 | 57 063 061 |
| Årets ordinære avskrivninger | 271 600 | 1 284 600 | | 1 556 200 |
| Økonomisk levetid | 20 år | 0-50 år | 3 år | |

Penneo Dokumentnøkkel: Y54ZB-6HALU-S0ZUI-D42CV-E5ZDS-M14QD



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper, pant mv

Av annen langsiktig gjeld utgjør kr 38 286 659 gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet og nedbetales iht avtale.

Selskapets eiendom og kundefordringer med bokført verdi totalt kr 54 240 539 er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 9 000 000 | 101 009 | 1 641 017 | 10 742 026 |
| Årets resultat | | | 1 003 737 | 1 003 737 |
| Pr. 31.12.2021 | 9 000 000 | 101 009 | 2 644 754 | 11 745 764 |

Penneo Dokumentnøkkel: Y54ZB-6HALU-S0ZUI-D42CV-E5ZDS-M14QD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Bjørkavåg

Styremedlem

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2022-05-13 08:09:11 UTC



Ole-Reinhart Pettersen Notø

Styreleder

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2748714

IP: 213.184.xxx.xxx

2022-05-18 11:50:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: Y54ZB-6HALU-SOZUI-D42CV-ESZDS-M14QD



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivika Industrivei 41 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Industrivei 41 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 20. mai 2022

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor