



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 053 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 205	182 546
Sum kostnader		31 205	182 546
Driftsresultat		-31 205	-182 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 062 734	4 257 000
Annen renteinntekt		14 953	19 186
Sum finansinntekter		5 077 687	4 276 186
Annen rentekostnad		1 406 510	1 291 012
Sum finanskostnader		1 406 510	1 291 012
Netto finans		3 671 177	2 985 174
Ordinært resultat før skattekostnad		3 639 972	2 802 628
Skattekostnad på ordinært resultat		874 953	700 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 765 019	2 102 178
Årsresultat		2 765 019	2 102 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 765 019	2 102 178
Totalresultat		2 765 019	2 102 178
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 770 685	2 101 350
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 666	828
Sum overføringer og disponeringer		2 765 019	2 102 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		73 869 536	73 869 536
Lån til foretak i samme konsern		38 497 023	
Sum finansielle anleggsmidler		112 366 559	73 869 536
Sum anleggsmidler		112 366 559	73 869 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 062 734	23 606 141
Sum fordringer		5 062 734	23 606 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 542	1 555 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 542	1 555 716
Sum omløpsmidler		6 636 276	25 161 857
SUM EIENDELER		119 002 835	99 031 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		70 899 536	70 899 536
Sum innskutt egenkapital		73 899 536	73 899 536
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		-5 585	81
Sum opptjent egenkapital		-5 585	81
Sum egenkapital		73 893 951	73 899 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	20 571 426
Øvrig langsiktig gjeld		21 242 185	
Sum annen langsiktig gjeld		41 242 185	20 571 426
Sum langsiktig gjeld		41 242 185	20 571 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 431	3 349
Annen kortsiktig gjeld		3 864 268	4 557 001
Sum kortsiktig gjeld		3 866 699	4 560 350
Sum gjeld		45 108 884	25 131 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 002 835	99 031 393



Gaddal Eiendom Holding AS

Årsregnskap 2017



Gaddal Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	23.09.2015-	
		2017	31.12.2016
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2	31 205	183 296
Sum driftskostnader		31 205	183 296
Driftsresultat		-31 205	-183 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 062 734	4 257 000
Renteinntekter		14 953	19 189
Annen rentekostnad		-1 406 510	-1 291 012
Netto finansposter		3 671 177	2 985 177
Ordinært resultat før skattekostnad		3 639 972	2 801 881
Skattekostnad på ordinært resultat	4	874 953	700 450
Årsresultat		2 765 019	2 101 431
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 645 638	2 801 800
Spart skatt av avgitt konsernbidrag	5	-874 953	-700 450
Overført til udekket tap	5	-5 666	81
Sum overført		2 765 019	2 101 431



Gaddal Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	73 869 536	73 869 536
Fordring selskap i samme konsern		38 497 023	0
Sum finansielle anleggsmidler		112 366 559	73 869 536
Sum anleggsmidler		112 366 559	73 869 536
Omløpsmidler			
Andre fordringer			
Fordring på konsernselskap		5 062 734	23 600 475
Andre fordringer		0	5 666
Sum andre fordringer		5 062 734	23 606 141
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 573 542	1 555 716
Sum omløpsmidler		6 636 276	25 161 857
SUM EIENDELER		119 002 835	99 031 393



Gaddal Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	70 899 536	70 899 536
Sum innskutt egenkapital		73 899 536	73 899 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	81
Udekket tap	5	-5 585	0
Sum opptjent egenkapital		-5 585	81
Sum egenkapital		73 893 951	73 899 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 571 426
Gjeld til selskap i samme konsern	6	21 242 185	0
Sum langsiktig gjeld		41 242 185	20 571 426
Annen kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 431	3 349
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 534 165
Avgitt konsernbidrag	5	3 645 638	2 801 800
Annen kortsiktig gjeld		218 630	221 036
Sum kortsiktig gjeld		3 866 699	4 560 350
Sum gjeld		45 108 884	25 131 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 002 835	99 031 393

Stavanger 8. mai 2018
I styret for Gaddal Eiendom Holding AS

Terje Sætrevik
Styrets leder/daglig leder

Helge Johnsen
Styremedlem



Gaddal Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Datterselskap selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.



Ganddal Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2017

Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2017. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om otp.

Revisor

Påløpt revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 9 390. I tillegg kommer bistand i forbindelse med årsregnskap og ligningspapir med kr 1 641.

Note 3 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 3 000 000 aksjer hver pålydende kr 1. Alle aksjene har samme rettigheter. Forretningskontoret ligger i Stavanger kommune.

Selskapets aksjonær pr. 31.12. er:

Navn	Antall aksjer	Eier/stemmeandel
Stavanger Realinvest AS	3 000 000	100 %

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	874 953	700 450
Brutto endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	874 953	700 450

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 639 972	2 801 881
Permanent forskjell	5 666	0
Avgitt konsernbidrag	-3 645 638	-2 801 800
Endring midlertidig forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	81
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Ganddal Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2017

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	3 000 000	70 899 536	81	73 899 617
Årets resultat			2 765 019	2 765 019
Avgitt konsernbidrag			-3 645 638	-3 645 638
Spart skatt av avgitt konsernbidrag			874 953	874 953
Egenkapital pr. 31.12	3 000 000	70 899 536	-5 585	73 893 951

Note 6 Aksjer

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Ganddal Eiendom AS	Stavanger	100 %	8 997 370	3 690 138

Ganddal Eiendom Holding AS har en gjeld på kr 21 2420 185 mot Ganddal Eiendom AS.

Det er ikke beregnet renter på gjelden i 2017.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
<i>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</i>	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld Aksjer	73 869 536



ERCA REVISJON as

NO 230042

ER
1998

Tlf. +47 51 51 03 50

Fax +47 51 51 03 71

Jens Zedlitzg. 47

Postboks 470

N 4065 Stavanger

Org. nr. 980 024 672 nva

Statsmenntsen revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ganddal Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ganddal Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 765 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ganddal Eiendom Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 8. mai 2018
Erga Revisjon as


Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor