



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 322 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDRØD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Amundrød
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			28 906
Annen driftsinntekt			4 358
Sum inntekter			33 264
Kostnader			
Annen driftskostnad		289 924	511 262
Sum kostnader		289 924	511 262
Driftsresultat		-289 924	-477 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 016 065	1 003 520
Sum finansinntekter		3 016 065	1 003 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 752 957	1 057 454
Annen finanskostnad			203
Sum finanskostnader		2 752 957	1 057 657
Netto finans		263 108	-54 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 816	-532 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 899	-117 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 917	-415 065
Årsresultat	3, 3	-20 917	-415 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-20 917	-415 065
Sum overføringer og disponeringer		-20 917	-415 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	75 308	94 135
Sum immaterielle eiendeler		75 308	94 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	998 774	998 774
Sum varige driftsmidler		998 774	998 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 212 761	3 406 056
Sum finansielle anleggsmidler		3 212 761	3 406 056
Sum anleggsmidler		4 286 843	4 498 965
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 490 016	1 070 282
Fordringer			
Andre fordringer	6	45 893 965	36 931 422
Sum fordringer		45 893 965	36 931 422
Sum omløpsmidler		48 383 981	38 001 704
SUM EIENDELER		52 670 824	42 500 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	242 258	242 258
Annen innskutt egenkapital	8	999 289	932 541
Sum innskutt egenkapital		1 241 547	1 174 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 241 547	1 174 799
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		731 769
Annen kortsiktig gjeld	5, 6, 6	51 429 277	40 594 101
Sum kortsiktig gjeld	3	51 429 277	41 325 870
Sum gjeld		51 429 277	41 325 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 670 824	42 500 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474142

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 322 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDRØD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Amundrød
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 979 322 062
AMUNDRØD NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			28 906
Annen driftsinntekt			4 358
Sum inntekter			33 264
Kostnader			
Annen driftskostnad		289 924	511 262
Sum kostnader		289 924	511 262
Driftsresultat		-289 924	-477 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 016 065	1 003 520
Sum finansinntekter		3 016 065	1 003 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 752 957	1 057 454
Annen finanskostnad			203
Sum finanskostnader		2 752 957	1 057 657
Netto finans		263 108	-54 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 899	-117 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 917	-415 065
Årsresultat	3, 3	-20 917	-415 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-20 917	-415 065
Sum overføringer og disponeringer		-20 917	-415 065



Sum gjeld	51 429 277	41 325 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 670 824	42 500 669



Organisasjonsnr: 979 322 062
AMUNDRØD NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	80.75	242258.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergene Holm Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og styrets medlemmer mottar ikke styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Amundrød Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amundrød Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 17. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8J02M-EHMVF-YNHHL-3YY68-1YVQZ-A38Q1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skuggedal, Hans Georg

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-17 07:25:14 UTC



Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-17 07:25:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8J02M-EHMFV-YNHHL-3YY68-1YYOZ-A38Q1



Amundrød Næringspark AS

Org.nr: 979 322 062

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Permeo document key: YX80Z-TCA07-FK8U2-KKHK5-YDSMX-FLIC0



Amundrød Næringspark AS

Org.nr: 979 322 062

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		0	28 906
Annen driftsinntekt		0	4 358
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>33 264</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>289 924</u>	<u>511 262</u>
Driftsresultat		<u>-289 924</u>	<u>-477 998</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 016 065	1 003 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 752 957	1 057 454
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>203</u>
Netto finansposter		<u>263 108</u>	<u>-54 137</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-26 816</u>	<u>-532 135</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-5 899</u>	<u>-117 070</u>
Årsresultat		<u>-20 917</u>	<u>-415 065</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-20 917</u>	<u>-415 065</u>

Permeo document key: YX8OZ-TCA07-FK8U2-KKHKS-YDSMX-FLIC0



Amundrød Næringspark AS

Org.nr: 979 322 062

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>75 308</u>	<u>94 135</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>75 308</u>	<u>94 135</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>998 774</u>	<u>998 774</u>
Sum varige driftsmidler		<u>998 774</u>	<u>998 774</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>3 212 761</u>	<u>3 406 056</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 212 761</u>	<u>3 406 056</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 286 843</u>	<u>4 498 965</u>
Omløpsmidler			
Egenregiprojekt		<u>2 490 016</u>	<u>1 070 282</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>45 893 965</u>	<u>36 931 422</u>
Sum fordringer		<u>45 893 965</u>	<u>36 931 422</u>
Sum omløpsmidler		<u>48 383 981</u>	<u>38 001 704</u>
Sum eiendeler		<u>52 670 824</u>	<u>42 500 669</u>

Permeo document key: YX8OZ-TCA07-FK8U2-KKHKS-YDSMX-FLIC0



Amundrød Næringspark AS

Org.nr: 979 322 062

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	242 258	242 258
Annen innskutt egenkapital	8	999 289	932 541
Sum innskutt egenkapital		<u>1 241 547</u>	<u>1 174 799</u>
Sum egenkapital		<u>1 241 547</u>	<u>1 174 799</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	731 769
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	<u>51 429 277</u>	<u>40 594 101</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 429 277</u>	<u>41 325 870</u>
Sum gjeld		<u>51 429 277</u>	<u>41 325 870</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 670 824</u>	<u>42 500 669</u>

31. desember 2023
Larvik, 16. april 2024

Olaf Holm
Styremedlem

Magnus Aune Hvam
Styremedlem

Morten Riis-Gjertsen
Daglig leder/adm. dir

Erland Løkken
Styreleder

Permeo document key: YX80Z-TCA07-FK8U2-KKHKS-YDSMX-FLIC0



Amundrød Næringspark AS

Org.nr: 979 322 062

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Per memo document key: YX80Z-TCA07-FK8U2-KKHKS-YDSMX-FLICO



Amundrød Næringspark AS

Org.nr: 979 322 062

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og styrets medlemmer mottar ikke styrehonorar.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-5 899	-117 070
Årets totale skattekostnad	-5 899	-117 070
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 815	-532 135
Endring i midlertidige forskjeller	-85 576	-106 971
Alminnelig inntekt	-112 391	-639 106
Mottatt konsernbidrag	112 391	639 106
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	-342 306	-427 882
Sum	-342 306	-427 882
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		-639 106
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-342 306	-1 066 988
Utsatt skattefordel (22%)	-75 307	-234 737
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	140 603
Utsatt skattefordel i balansen	-75 307	-94 134

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2023	998 774
Anskaffelseskost 31.12.2023	998 774
Balanseført pr. 31.12.2023	998 774

Permeo document key: YX8OZ-TCA07-FK8U2-KKHKS-YDSMX-FLICO



Amundrød Næringspark AS

Org.nr: 979 322 062

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet disponerer en bankkonto som har en negativ saldo på kr 51 429 275- pr 31.12.23. Denne konto inngår i morselskapets konsernkontoordning og er derfor klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring på konsernbidrag	112 391	639 106
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	3 212 761	3 406 056
Fordring på selskap i samme konsern	45 710 223	36 172 495
Sum	<u>49 035 375</u>	<u>40 217 657</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	80,752667	242 258

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm Eiendom AS	3 000	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	242 258	932 541	1 174 799
Årsresultat	0	-20 917	-20 917
Mottatt konsernbidrag	0	87 665	87 665
Egenkapital 31.12.2023	<u>242 258</u>	<u>999 289</u>	<u>1 241 547</u>

Note 9 - Pant og garantier

Selskapet har sammen med andre konsernselskaper, soldidarisk kausjonert for kassekredittrammen Bergene Holm AS har på MNOK 200.

Penneo document key: YX8OZ-TCA07-FK8U2-KKHKS-YDSMX-FLIC0



Amundrød Næringspark AS

Org.nr: 979 322 062

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Fusjon

Den 2. april 2024 ble det registrert fusjon mellom søsterselskapene Amundrød Syd AS og Amundrød Næringspark AS, hvor Amundrød Næringspark AS er overtakende foretak.

Permeo document key: YX80Z-TCA07-FK8U2-KKHKS-YDSMX-FLIC0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkken, Erland

Kunde

På vegne av: Bergene Holm underselskaper
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2136166
IP: 193.69.xxx.xxx
2024-04-16 09:13:58 UTC



Løkken, Erland

Styreleder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2136166
IP: 193.69.xxx.xxx
2024-04-16 09:13:58 UTC



Riis-Gjertsen, Morten

Kunde

På vegne av: Bergene Holm underselskaper
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805
IP: 193.69.xxx.xxx
2024-04-16 13:32:17 UTC



Riis-Gjertsen, Morten

Daglig leder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805
IP: 193.69.xxx.xxx
2024-04-16 13:32:17 UTC



Riis-Gjertsen, Morten

Administrerende direktør

På vegne av: Bergene Holm underselskaper
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805
IP: 193.69.xxx.xxx
2024-04-16 13:32:17 UTC



Hvam, Magnus Aune

Kunde

På vegne av: Bergene Holm underselskaper
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1264500
IP: 84.213.xxx.xxx
2024-04-16 16:08:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YX80Z-TCA07-FK8U2-KKHKS-YDSMX-FLIC0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hvam, Magnus Aune

Styremedlem

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1264500

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-04-16 16:08:31 UTC



Holm, Olaf

Kunde

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-272644

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-17 06:20:25 UTC



Holm, Olaf

Styremedlem

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-272644

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-17 06:20:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YX80Z-TCA07-FK8U2-KKHK5-YDSMX-FLIC0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Amundrød Næringspark AS

Org.nr: 979 322 062

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og styrets medlemmer mottar ikke styrehonorar.



Amundrød Næringspark AS

Org.nr: 979 322 062

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-5 899	-117 070
Årets totale skattekostnad	<u>-5 899</u>	<u>-117 070</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 815	-532 135
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-85 576</u>	<u>-106 971</u>
Alminnelig inntekt	-112 391	-639 106
Mottatt konsernbidrag	<u>112 391</u>	<u>639 106</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	-342 306	-427 882
Sum	<u>-342 306</u>	<u>-427 882</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		<u>-639 106</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-342 306</u>	<u>-1 066 988</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-75 307	-234 737
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>140 603</u>
Utsatt skattefordel i balansen	<u>-75 307</u>	<u>-94 134</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2023	998 774
Anskaffelseskost 31.12.2023	998 774
Balanseført pr. 31.12.2023	998 774



Amundrød Næringspark AS

Org.nr: 979 322 062

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet disponerer en bankkonto som har en negativ saldo på kr 51 429 275- pr 31.12.23. Denne konto inngår i morselskapets konsernkontoordning og er derfor klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring på konsernbidrag	112 391	639 106
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	3 212 761	3 406 056
Fordring på selskap i samme konsern	45 710 223	36 172 495
Sum	<u>49 035 375</u>	<u>40 217 657</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	80,752667	242 258

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm Eiendom AS	3 000	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	242 258	932 541	1 174 799
Årsresultat	0	-20 917	-20 917
Mottatt konsernbidrag	0	87 665	87 665
Egenkapital 31.12.2023	<u>242 258</u>	<u>999 289</u>	<u>1 241 547</u>

Note 9 - Pant og garantier

Selskapet har sammen med andre konsernselskaper, solidarisk kausjonert for kassekreditrammen Bergene Holm AS har på MNOK 200.



Amundrød Næringspark AS

Org.nr: 979 322 062

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Fusjon

Den 2. april 2024 ble det registrert fusjon mellom søsterselskapene Amundrød Syd AS og Amundrød Næringspark AS, hvor Amundrød Næringspark AS er overtakende foretak.