



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 405 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSTENÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Block Watne AS
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			97 808 475
Sum inntekter			97 808 475
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		1 426 151	1 136 091
Varekostnader		-1 426 151	104 614 407
Annen driftskostnad	2	133 783	665
Sum kostnader		133 783	105 751 163
Driftsresultat		-133 783	-7 942 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		319 792	826 464
Sum finansinntekter		319 792	826 464
Annen finanskostnad			-2
Sum finanskostnader			-2
Netto finans		319 792	826 466
Resultat før skattekostnad		186 009	-7 116 222
Skattekostnad	3	40 922	-1 565 569
Årsresultat		145 087	-5 550 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 087	-5 550 653
Totalresultat		145 087	-5 550 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	145 087	-5 550 653
Sum overføringer og disponeringer		145 087	-5 550 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 207 330	4 248 252
Sum immaterielle eiendeler		4 207 330	4 248 252
Sum anleggsmidler		4 207 330	4 248 252
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	5		305 000
Sum varer			305 000
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturerte inntekter			19 546
Konsernfordringer	6	112 254 390	127 184 883
Sum fordringer		112 254 390	127 204 429
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		112 254 390	127 509 429
SUM EIENDELER		116 461 720	131 757 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	7 015	7 015
Annen innskutt egenkapital			2 831 402
Sum innskutt egenkapital		107 015	2 938 417

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	606 812	-2 369 765
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		606 812	-2 369 765
Sum egenkapital		713 827	568 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 617 000	23 617 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	23 617 000	23 617 000
Sum langsiktig gjeld		23 617 000	23 617 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		501 715	1 032 086
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	17 394 344	17 394 344
Annen kortsiktig gjeld		74 234 835	89 145 600
Sum kortsiktig gjeld		92 130 894	107 572 030
Sum gjeld		115 747 894	131 189 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 461 720	131 757 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641109

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 405 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSTENÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Block Watne AS
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 912 405 532
HAUGSTENÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			97 808 475
Sum inntekter			97 808 475
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		1 426 151	1 136 091
Varekostnader		-1 426 151	104 614 407
Annen driftskostnad	2	133 783	665
Sum kostnader		133 783	105 751 163
Driftsresultat		-133 783	-7 942 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		319 792	826 464
Sum finansinntekter		319 792	826 464
Annen finanskostnad			-2
Sum finanskostnader			-2
Netto finans		319 792	826 466
Resultat før skattekostnad		186 009	-7 116 222
Skattekostnad	3	40 922	-1 565 569
Årsresultat		145 087	-5 550 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 087	-5 550 653
Totalresultat		145 087	-5 550 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	145 087	-5 550 653
Sum overføringer og disponeringer		145 087	-5 550 653



Organisasjonsnr: 912 405 532
HAUGSTENÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 207 330	4 248 252
Sum immaterielle eiendeler		4 207 330	4 248 252

Sum anleggsmidler		4 207 330	4 248 252
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Tomter under utvikling	5		305 000
Sum varer			305 000

Fordringer

Opptjent, ikke fakturerte inntekter			19 546
Konsernfordringer	6	112 254 390	127 184 883
Sum fordringer		112 254 390	127 204 429

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	7		
--	---	--	--

Sum omløpsmidler		112 254 390	127 509 429
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		116 461 720	131 757 681
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	7 015	7 015
Annen innskutt egenkapital			2 831 402
Sum innskutt egenkapital		107 015	2 938 417

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	606 812	-2 369 765
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		606 812	-2 369 765

Sum egenkapital		713 827	568 652
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 617 000	23 617 000



Sum annen langsiktig gjeld	8	23 617 000	23 617 000
Sum langsiktig gjeld		23 617 000	23 617 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		501 715	1 032 086
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	17 394 344	17 394 344
Annen kortsiktig gjeld		74 234 835	89 145 600
Sum kortsiktig gjeld		92 130 894	107 572 030
Sum gjeld		115 747 894	131 189 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 461 720	131 757 681



Organisasjonsnr: 912 405 532
HAUGSTENÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

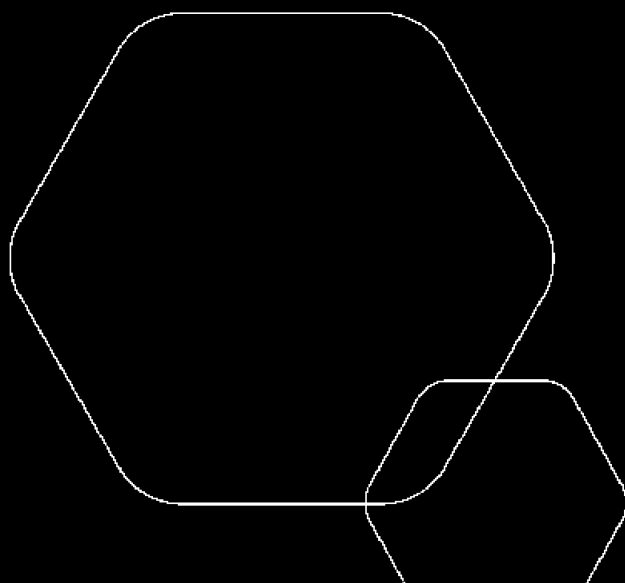
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Haugstenåsen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 405 532

TransactionID:09222115537550979414 Signed by: BLS, TR, TRK



RESULTATREGNSKAP

HAUGSTENÅSEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	97 808 475
Sum driftsinntekter		0	97 808 475
Eiendomsrelaterte kostnader		1 426 151	1 136 091
Varekostnader		-1 426 151	104 614 407
Annen driftskostnad	2	133 783	665
Sum driftskostnader		133 783	105 751 163
Driftsresultat		-133 783	-7 942 688
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		319 792	826 464
Annen finanskostnad		0	-2
Resultat av finansposter		319 792	826 466
Resultat før skattekostnad		186 009	-7 116 222
Skattekostnad	3	40 922	-1 565 569
Resultat		145 087	-5 550 653
Årsresultat		145 087	-5 550 653
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	145 087	-5 550 653
Sum overføringer		145 087	-5 550 653





BALANSE

HAUGSTENÅSEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	3	4 207 330	4 248 252
Sum immaterielle eiendeler		4 207 330	4 248 252
Sum anleggsmidler		4 207 330	4 248 252
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Tomter under utvikling	5	0	305 000
Sum varer		0	305 000
FORDRINGER			
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		0	19 546
Konsernfordringer	6	112 254 390	127 184 883
Sum fordringer		112 254 390	127 204 429
Sum omløpsmidler		112 254 390	127 509 429
Sum eiendeler		116 461 720	131 757 681

HAUGSTENÅSEN UTVIKLING AS

SIDE 3





BALANSE

HAUGSTENÅSEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	7 015	7 015
Annen innskutt egenkapital		0	2 831 402
Sum innskutt egenkapital		107 015	2 938 417
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	606 812	-2 369 765
Sum opptjent egenkapital		606 812	-2 369 765
Sum egenkapital		713 827	568 652
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	8	23 617 000	23 617 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		501 715	1 032 086
Avgitt konsernbidrag	6	17 394 344	17 394 344
Annen kortsiktig gjeld		74 234 835	89 145 600
Sum kortsiktig gjeld		92 130 894	107 572 030
Sum gjeld		115 747 894	131 189 030
Sum egenkapital og gjeld		116 461 720	131 757 681

Oslo , 25.06.2025
Styret i Haugstenåsen Utvikling AS

Bjørn Einar Skoglund
styreleder

Tobias Milli-Mæhre
styremedlem

Trygve Nibe Kvåle
styremedlem

Øivind Ohnstad
daglig leder

HAUGSTENÅSEN UTVIKLING AS

SIDE 4





NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til OBOS BBL (org nr 937052766). Konsernregnskapene kan en få utlevert hos OBOS BBL's forretningskontor i Oslo, eller på www.OBOS.no.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

rer i arbeid vurderes til direkte tilvirkningskost. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris, redusert med forventede salgskostnader.

NOTE 2 YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2024	2023
Lovpålagt revisjonshonorar	57 529	18 194
Sum	57 529	18 194

Ernst & Young AS er selskapets valgte revisor fom. regnskapsåret 2022.





NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	3 150 117
Endring i utsatt skattefordel	40 922	-4 715 686
Skattekostnad ordinært resultat	40 922	-1 565 569
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	186 009	-7 116 222
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-600 000	21 434 937
Avgitt konsernbidrag	0	-14 318 715
Skattepliktig inntekt	-413 991	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 150 117
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 150 117
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-18 710 235	-19 310 235	-600 000
Sum	-18 710 235	-19 310 235	-600 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-413 991	0	413 991
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 124 226	-19 310 235	-186 009
Utsatt skattefordel (22 %)	4 207 330	4 248 252	40 922

NOTE 4 AKSJEKAPITAL OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	7 015	461 637	568 652
Årets resultat			145 087	145 087
Andre endringer		0	88	88
Konsernbidrag mottatt			87 576	87 576
Konsernbidrag avgitt			-145 087	-145 087
Pr. 31.12.2024	100 000	7 015	549 301	656 316

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

AKSJEKAPITALEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000





Eierstruktur pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Block Watne AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

NOTE 5 VAREBEHOLDNING/PROSJEKTERING

Varebeholdningen består av;

	Tomter og anlegg under utvikling	Sum varer
IB per 01.01.2024	305 000	305 000
Netto aktivert/solgt	-305 000	-305 000

Anlegg under utvikling er opparbeidelse av tomt knyttet til teknisk anlegg for vei, vann og kloakk.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP

	2024	2023
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	14 000 000	14 000 000
Konsernkontoordning OBOS	445 915	15 376 408
Fordring OBOS Block Watne AS	97 896 051	97 808 475
Sum fordringer	112 341 966	127 184 883
Kortsiktig gjeld		
Avgitt konsernbidrag	-17 394 344	-17 394 344
Sum gjeld	-17 394 344	-17 394 344

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår.

NOTE 7 BANKINNSKUDD

Haugstenåsen Utvikling AS har garantiforpliktelser på kr 201 250 ovenfor Fredrikstad kommune som gjelder utbyggingsavtale for teknisk infrastruktur. Forpliktelsen ble opprettet i 2018 og gjelder frem til prosjektet på området ferdigstilles og resterende deler av offentlig vei er overlevert til kommunen.

NOTE 8 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	2024	2023
Gjeld til Nordea	23 617 000	23 617 000
Sum	23 617 000	23 617 000

Gjelden er sikret ved pant i fast eiendom gnr. 603 bnr. 322-347 i Fredrikstad kommune pålydende





kr 100 000 000.

Avtalen ble signert i 2022. Lånet løper over tre år og skal tilbakebetales i sin helhet på forfallsdagen.

Aktiverte byggelånsrenter i 2024 påløper seg til:

Renter	1 581 143
Sum	1 581 143





Verification

Transaction 09222115557550579414

Document

Haugstenåsen Utvikling AS 25.06.25

Main document

8 pages

Initiated on 2025-06-26 16:26:01 CEST (+0200) by Eirik

Djupegot (ED)

Finalised on 2025-06-27 11:46:48 CEST (+0200)

Initiator

Eirik Djupegot (ED)

Obos BBL

eirik.djupegot@obos.no

Signatories

Øivind Ohnstad (ØO)

oivind.ohnstad@obos.no

Signed 2025-06-26 18:28:12 CEST (+0200)

Bjørn Einar Skoglund (BES)

bjorneinar.skoglund@obos.no

Signed 2025-06-26 16:31:07 CEST (+0200)

Tobias Milli-Mæhre (TM)

tobias.maehre@obos.no

Signed 2025-06-27 11:46:48 CEST (+0200)

Trygve Nibe Kvåle (TNK)

trygve.kvale@obos.no

Signed 2025-06-26 17:01:27 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haugstenåsen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugstenåsen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: G57WK-UEG4B-Y26W0-GFHPH-8KQSK-070QF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-03 09:59:22 UTC



Penneo Dokumentnr: G57WK-UEG4B-Y26W0-GFFPH-8KQSK-0Y0QF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.