



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 197 868
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A. IDSØE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Verksgata 3 4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Albert Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		44 966	155 435
Sum kostnader		44 966	155 435
Driftsresultat		-44 966	-155 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 135 770	7 364 292
Sum finansinntekter		8 135 770	7 364 292
Annen rentekostnad		2 406 325	1 353 499
Sum finanskostnader		2 406 325	1 353 499
Netto finans		5 729 445	6 010 793
Ordinært resultat før skattekostnad		5 684 479	5 855 358
Skattekostnad på resultat		1 252 266	1 288 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 432 213	4 567 179
Årsresultat	3	4 432 213	4 567 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 432 213	4 567 179
Totalresultat		4 432 213	4 567 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	63 393 339	63 393 339
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		63 393 339	63 393 339
Sum anleggsmidler		63 393 339	63 393 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 565	10 786 735
Konsernfordringer		20 813 025	27 681 161
Sum fordringer		20 910 590	38 467 896
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 781	1 466 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 781	1 466 682
Sum omløpsmidler		21 229 371	39 934 578
SUM EIENDELER		84 622 709	103 327 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		20 101 675	20 101 675
Sum innskutt egenkapital		20 131 675	20 131 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 213	
Sum opptjent egenkapital		32 213	
Sum egenkapital	3	20 163 888	20 131 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 140 922	48 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 140 922	48 125 000
Sum langsiktig gjeld		35 140 922	48 125 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt		1 252 266	1 288 179
Utbytte		4 400 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		18 264 157	18 383 063
Annen kortsiktig gjeld		5 401 477	5 400 000
Sum kortsiktig gjeld		29 317 900	35 071 242
Sum gjeld		64 458 822	83 196 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 622 709	103 327 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535620

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 197 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. IDSØE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksgata 3
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 920 197 868
A. IDSØE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		44 966	155 435
Sum kostnader		44 966	155 435
Driftsresultat		-44 966	-155 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 135 770	7 364 292
Sum finansinntekter		8 135 770	7 364 292
Annen rentekostnad		2 406 325	1 353 499
Sum finanskostnader		2 406 325	1 353 499
Netto finans		5 729 445	6 010 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 252 266	1 288 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 432 213	4 567 179
Årsresultat	3	4 432 213	4 567 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 432 213	4 567 179
Totalresultat		4 432 213	4 567 179



Organisasjonsnr: 920 197 868
A. IDSØE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 63 393 339 63 393 339

Investering i annet
foretak i samme konsern 4

**Sum finansielle
anleggsmidler 63 393 339 63 393 339**

Sum anleggsmidler 63 393 339 63 393 339

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 97 565 10 786 735

Konsernfordringer 20 813 025 27 681 161

Sum fordringer 20 910 590 38 467 896

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 318 781 1 466 682

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 318 781 1 466 682**

Sum omløpsmidler 21 229 371 39 934 578

SUM EIENDELER 84 622 709 103 327 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 20 101 675 20 101 675

Sum innskutt egenkapital 20 131 675 20 131 675

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 32 213



Sum opptjent egenkapital		32 213	
Sum egenkapital	3	20 163 888	20 131 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	35 140 922	48 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 140 922	48 125 000
Sum langsiktig gjeld		35 140 922	48 125 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt		1 252 266	1 288 179
Utbytte		4 400 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		18 264 157	18 383 063
Annen kortsiktig gjeld		5 401 477	5 400 000
Sum kortsiktig gjeld		29 317 900	35 071 242
Sum gjeld		64 458 822	83 196 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 622 709	103 327 917



Organisasjonsnr: 920 197 868
A. IDSØE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
A. Idsøe Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A. Idsøe Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 432 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 3. mai 2024

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavenes, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-09 06:53:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YL4GH-M0YSE-3QDA-1-NZQUC-65BP8-EDD8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
A. Idsøe Eiendom AS

Org.nr 920 197 868

Penneo DokumentID: 4PSDJ-8VFEF-50A5M-0565Q-6E2UN-CEWU4



Resultatregnskap

A. Idsøe Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		44 966	155 435
Sum driftskostnader		44 966	155 435
Driftsresultat		-44 966	-155 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 135 770	7 364 292
Annen rentekostnad		2 406 325	1 353 499
Resultat av finansposter		5 729 445	6 010 793
Resultat før skattekostnad		5 684 479	5 855 358
Skattekostnad på resultat		1 252 266	1 288 179
Årsresultat	3	4 432 213	4 567 179

Penneo Dokumentnr: 4PSDJ-8VFEF-50A5M-0565Q-6E2UN-CEWU4



Balanse

A. Idsø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	63 393 339	63 393 339
Sum finansielle anleggsmidler		63 393 339	63 393 339
Sum anleggsmidler		63 393 339	63 393 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordring		20 813 025	27 681 161
Andre kortsiktige fordringer		97 565	10 786 735
Sum fordringer		20 910 590	38 467 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 781	1 466 682
Sum omløpsmidler		21 229 371	39 934 578
Sum eiendeler		84 622 709	103 327 917

Penneo DokumentID: 4PSDJ-8VFEF-50A5M-0565Q-6E2UN-CEWU4



Balanse

A. Idsøe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>20 101 675</u>	<u>20 101 675</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 131 675</u>	<u>20 131 675</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>32 213</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>32 213</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>20 163 888</u>	<u>20 131 675</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>35 140 922</u>	<u>48 125 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 140 922</u>	<u>48 125 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		18 264 157	18 383 063
Betalbar skatt		1 252 266	1 288 179
Utbytte		4 400 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 401 477</u>	<u>5 400 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 317 900</u>	<u>35 071 242</u>
Sum gjeld		<u>64 458 822</u>	<u>83 196 242</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>84 622 709</u>	<u>103 327 917</u>

Stavanger, 03.05.2024

Albert Idsøe
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: 4PSDJ-8VFEF-50A5M-0565Q-6E2UN-CEWU4



Noter 2023

A. Idsøe Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	20 101 675	0	20 131 675
Årets resultat		0	4 432 213	4 432 213
Utbytte		0	-4 400 000	-4 400 000
Egenkapital 31.12	30 000	20 101 675	32 213	20 163 888

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
Datterselskap				
Bjørhaugslettå 22 AS	Stavanger	100 %	18 820 608	1 716 187
Jæren Eiendom AS	Stavanger	100 %	1 666 452	923 138
Verksgata Invest AS	Stavanger	100 %	5 868 222	898 647
Verksgaten 3 AS	Stavanger	100 %	9 782 601	1 870 712
Sum			36 137 883	5 408 684
Sum verdipapirer			36 137 883	5 408 684



Noter 2023

A. Idsøe Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 140 922	48 125 000
Sum	35 140 922	48 125 000

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	0	0
Sum	0	0

Selskapet bankforbindelse har pant i eiendom i datterselskaper.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idsøe, Albert

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4224745

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-09 06:13:56 UTC



Idsøe, Albert

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4224745

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-09 06:13:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4PSDJ8VFEF-50A5M-0565Q-6E2UN-CEWU4