



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEEN 10 AS  
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 763 859	2 625 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 763 859</b>	<b>2 625 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2	493 500	471 000
Annen driftskostnad	3	684 367	785 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 177 867</b>	<b>1 256 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 585 992</b>	<b>1 369 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	104 700	126 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 700</b>	<b>126 945</b>
Annen rentekostnad		946 354	931 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>946 354</b>	<b>931 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-841 654</b>	<b>-804 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 339</b>	<b>564 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	163 755	124 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 584</b>	<b>440 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>580 584</b>	<b>440 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>580 584</b>	<b>440 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 584</b>	<b>440 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	800 000	440 504
Overført annen egenkapital	5	-219 416	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 584</b>	<b>440 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 6	18 371 445	18 842 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 6	206 132	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 577 577</b>	<b>18 842 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 349 953	7 558 757
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 349 953</b>	<b>7 558 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 927 530</b>	<b>26 401 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 443
Andre kortsiktige fordringer	3	25 888	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 888</b>	<b>22 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 705	530 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>762 705</b>	<b>530 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 593</b>	<b>552 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 716 123</b>	<b>26 953 988</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 080 aksjer á kr 100 )	5, 7	108 000	108 000
Overkurs	5	648 000	648 000
Annen innskutt egenkapital	5	158 340	158 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>914 340</b>	<b>914 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 070 763	1 290 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 070 763</b>	<b>1 290 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 985 103</b>	<b>2 204 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	288 838	125 083
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>288 838</b>	<b>125 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 500 000	24 083 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 500 000</b>	<b>24 083 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 788 838</b>	<b>24 208 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 632	13 471
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		37 000	21 743
Annen kortsiktig gjeld	3	884 550	505 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>942 182</b>	<b>541 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 731 020</b>	<b>24 749 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 716 123</b>	<b>26 953 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEEN 10 AS  
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 921 630 360  
ALLEEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 763 859	2 625 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 763 859</b>	<b>2 625 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2	493 500	471 000
Annen driftskostnad	3	684 367	785 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 177 867</b>	<b>1 256 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 585 992</b>	<b>1 369 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	104 700	126 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 700</b>	<b>126 945</b>
Annen rentekostnad		946 354	931 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>946 354</b>	<b>931 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-841 654</b>	<b>-804 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	163 755	124 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 584</b>	<b>440 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>580 584</b>	<b>440 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>580 584</b>	<b>440 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 584</b>	<b>440 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	800 000	440 504
Overført annen egenkapital	5	-219 416	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 584</b>	<b>440 504</b>



Organisasjonsnr: 921 630 360  
ALLEEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 6	18 371 445	18 842 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2, 6	206 132	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 577 577</b>	<b>18 842 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 349 953	7 558 757
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 349 953</b>	<b>7 558 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 927 530</b>	<b>26 401 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 443
Andre kortsiktige fordringer	3	25 888	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 888</b>	<b>22 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		762 705	530 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>762 705</b>	<b>530 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 593</b>	<b>552 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 716 123</b>	<b>26 953 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 080 aksjer á kr 100 )	5, 7	108 000	108 000



Overkurs	5	648 000	648 000
Annen innskutt egenkapital	5	158 340	158 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>914 340</b>	<b>914 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 070 763	1 290 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 070 763</b>	<b>1 290 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 985 103</b>	<b>2 204 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	288 838	125 083
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>288 838</b>	<b>125 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 500 000	24 083 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 500 000</b>	<b>24 083 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 788 838</b>	<b>24 208 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 632	13 471
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		37 000	21 743
Annen kortsiktig gjeld	3	884 550	505 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>942 182</b>	<b>541 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 731 020</b>	<b>24 749 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 716 123</b>	<b>26 953 988</b>



Organisasjonsnr: 921 630 360  
ALLEEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Alleen 10 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Alleen 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Alleen 10 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 30. juni 2022  
Deloitte AS

Helge Ege  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Alleen 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 630 360



Alleen 10 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	2 763 859	2 625 833
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 763 859</b>	<b>2 625 833</b>
2	Ordinær avskrivning	493 500	471 000
3	Annen driftskostnad	684 367	785 376
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 177 867</b>	<b>1 256 376</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 585 992</b>	<b>1 369 457</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
3	Annen renteinntekt	104 700	126 945
	Annen rentekostnad	-946 354	-931 655
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-841 654</b>	<b>-804 710</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>744 339</b>	<b>564 748</b>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-163 755	-124 244
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>580 584</b>	<b>440 504</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>580 584</b>	<b>440 504</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført annen egenkapital	-219 416	0
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	800 000	440 504
	<b>Sum overføringer</b>	<b>580 584</b>	<b>440 504</b>



**Alleen 10 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

<b>NOTER</b>	<b>EIENDELER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 371 445	18 842 445
2, 6	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	206 132	0
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>18 577 577</b>	<b>18 842 445</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
3	Lån til foretak i samme konsern	7 349 953	7 558 757
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7 349 953</b>	<b>7 558 757</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>25 927 530</b>	<b>26 401 202</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	22 443
3	Andre kortsiktige fordringer	25 888	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>25 888</b>	<b>22 443</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	762 705	530 344
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>788 593</b>	<b>552 787</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>26 716 123</b>	<b>26 953 988</b>



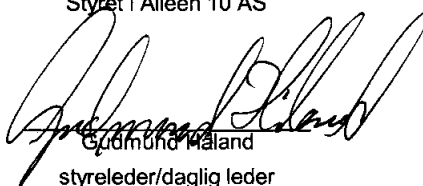
**Alleen 10 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Selskapskapital (1 080 aksjer á kr 100 )	108 000	108 000
5	Overkurs	648 000	648 000
5	Annen innskutt egenkapital	158 340	158 340
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>914 340</b>	<b>914 340</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	1 070 763	1 290 179
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 070 763</b>	<b>1 290 179</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 985 103</b>	<b>2 204 519</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	288 838	125 083
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>288 838</b>	<b>125 083</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	23 500 000	24 083 349
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 500 000</b>	<b>24 083 349</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	20 632	13 471
	Skyldige offentlige avgifter	37 000	21 743
3	Annen kortsiktig gjeld	884 550	505 823
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>942 182</b>	<b>541 037</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>24 731 020</b>	<b>24 749 469</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>26 716 123</b>	<b>26 953 988</b>

Lyngdal, 30.06.2022

Styret i Alleen 10 AS

  
Gudmund Måland  
styreleder/daglig leder



## Alleen 10 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.



Alleen 10 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	1 447 445	23 016 448	24 463 893
Tilgang driftsmidler	228 632	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>228 632</b>	<b>1 447 445</b>	<b>23 016 448</b>	<b>24 692 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	22 500	0	6 092 448	6 114 948
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>206 132</b>	<b>1 447 445</b>	<b>16 924 000</b>	<b>18 577 577</b>
Årets avskrivninger	22 500	0	471 000	493 500
Økonomisk levetid	5 år		10-50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2021	2020
Emme AS	7 349 953	7 558 757
<b>Sum</b>	<b>7 349 953</b>	<b>7 558 757</b>

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Avsatt konsernbidrag, Emme AS	800 000	440 504
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>	<b>440 504</b>

Transaksjoner med selskap i samme konsern:	2021	2020
Driftskostnader:		
Emme AS	230 000	249 336
Aktiverte kostnader:		

Konsernmellomværende med morselskap er renteberegnet med 3 mnd NIBOR + 1 % margin.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	163 755	124 244
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>163 755</b>	<b>124 244</b>

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	288 838	125 083



Alleen 10 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	108 000	648 000	158 340	1 290 179	2 204 519
Årets resultat	0	0	0	580 584	580 584
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-800 000	-800 000
Pr 31.12.2021	108 000	648 000	158 340	1 070 763	1 985 103

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 500 000	24 083 349
<b>Sum</b>	<b>23 500 000</b>	<b>24 083 349</b>
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	17 625 000	18 919 074
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer, pålydende NOK 30 000 000	18 371 445	18 842 445
Enkle pengekrav konsernselskap, pålydende NOK 7 600 000	7 349 953	0
Kundefordringer, pålydende NOK 7 500 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 721 398</b>	<b>18 842 445</b>



**Alleen 10 AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Alleen 10 AS pr. 31.12.2021 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 080	100,00	108 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>108 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Emme AS	1 080	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 080</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>