



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 147 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE STORSENTER AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 789 720	22 163 569
Annen driftsinntekt		1 487 068	1 045 080
Sum inntekter		26 276 788	23 208 649
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 798 085	3 613 709
Annen driftskostnad	1	4 195 799	4 518 075
Sum kostnader		6 993 884	8 131 784
Driftsresultat		19 282 904	15 076 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 993 244	2 998 605
Annen rentekostnad		1 547	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		3 994 791	2 998 605
Netto finans		-3 994 791	-2 998 605
Ordinært resultat før skattekostnad		15 288 113	12 078 261
Skattekostnad på resultat	4	3 363 384	2 657 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 924 729	9 421 043
Årsresultat		11 924 729	9 421 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 924 729	9 421 043
Totalresultat		11 924 729	9 421 043
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 048 329	7 941 604
Avsatt til annen egenkapital		1 876 400	1 479 439
Sum overføringer og disponeringer	5	11 924 729	9 421 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	31 647 386	31 647 386
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	190 002 290	192 186 567
Bygg/anlegg under utførelse	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	229 140	260 135
Sum varige driftsmidler		221 878 816	224 094 088
Sum anleggsmidler		221 878 816	224 094 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 914 409	1 183 672
Konsernfordringer	3	149 459	215 171
Sum fordringer		2 063 868	1 398 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 076	365 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 076	365 742
Sum omløpsmidler		2 152 945	1 764 585
SUM EIENDELER		224 031 760	225 858 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	5	94 018 777	94 018 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		114 018 777	114 018 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 611 164	8 734 764
Sum opptjent egenkapital		10 611 164	8 734 764
Sum egenkapital		124 629 941	122 753 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 441 524	12 912 284
Sum avsetninger for forpliktelser		13 441 524	12 912 284
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	72 159 351	78 804 562
Sum annen langsiktig gjeld		72 159 351	78 804 562
Sum langsiktig gjeld		85 600 875	91 716 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 161	582 576
Skyldig offentlige avgifter		403 951	392 660
Kortsiktig konserngjeld	3	12 882 473	10 181 544
Annen kortsiktig gjeld		117 360	231 507
Sum kortsiktig gjeld		13 800 945	11 388 287
Sum gjeld		99 401 820	103 105 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 031 760	225 858 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590529

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 147 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE STORSENTER AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 988 147 591
HEIANE STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 789 720	22 163 569
Annen driftsinntekt		1 487 068	1 045 080
Sum inntekter		26 276 788	23 208 649
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 798 085	3 613 709
Annen driftskostnad	1	4 195 799	4 518 075
Sum kostnader		6 993 884	8 131 784
Driftsresultat		19 282 904	15 076 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 993 244	2 998 605
Annen rentekostnad		1 547	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		3 994 791	2 998 605
Netto finans		-3 994 791	-2 998 605
Ordinært resultat før skattekostnad		15 288 113	12 078 261
Skattekostnad på resultat	4	3 363 384	2 657 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 924 729	9 421 043
Årsresultat		11 924 729	9 421 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 924 729	9 421 043
Totalresultat		11 924 729	9 421 043
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 048 329	7 941 604
Avsatt til annen egenkapital		1 876 400	1 479 439
Sum overføringer og disponeringer	5	11 924 729	9 421 043



Organisasjonsnr: 988 147 591
HEIANE STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	2, 6	31 647 386	31 647 386
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	190 002 290	192 186 567
Bygg/anlegg under utførelse	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	229 140	260 135
Sum varige driftsmidler		221 878 816	224 094 088

Sum anleggsmidler 221 878 816 224 094 088

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 914 409	1 183 672
Konsernfordringer	3	149 459	215 171
Sum fordringer		2 063 868	1 398 843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 076	365 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 076	365 742

Sum omløpsmidler 2 152 945 1 764 585

SUM EIENDELER 224 031 760 225 858 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	5	94 018 777	94 018 777
Sum innskutt egenkapital		114 018 777	114 018 777

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 611 164	8 734 764
Sum opptjent egenkapital		10 611 164	8 734 764

Sum egenkapital 124 629 941 122 753 541



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 441 524	12 912 284
Sum avsetninger for forpliktelses		13 441 524	12 912 284
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	72 159 351	78 804 562
Sum annen langsiktig gjeld		72 159 351	78 804 562
Sum langsiktig gjeld		85 600 875	91 716 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 161	582 576
Skyldig offentlige avgifter		403 951	392 660
Kortsiktig konserngjeld	3	12 882 473	10 181 544
Annen kortsiktig gjeld		117 360	231 507
Sum kortsiktig gjeld		13 800 945	11 388 287
Sum gjeld		99 401 820	103 105 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 031 760	225 858 674



Organisasjonsnr: 988 147 591
HEIANE STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Heiane Storsenter AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 147 591



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Heiane Storsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heiane Storsenter AS som viser et overskudd på kr 11 924 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnr: Z7YIS-IMUAK-WPY17-LUKLX-W6ZFZ-A8PTX



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Sivert Smedsvig
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Smedsvig, Sivert Branstv

Statsautorisert revisor

På vegne av: MAZARS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1443626

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-23 11:50:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7YI5-JMUAK-WPY17-LUKLX-W6ZFX-A8PTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Heiane Storsenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		24 789 720	22 163 569
Annen driftsinntekt		1 487 068	1 045 080
Sum driftsinntekter		26 276 788	23 208 649
Annen driftskostnad	1	4 195 799	4 518 075
Avskrivning av driftsmidler	2	2 798 085	3 613 709
Sum driftskostnader		6 993 884	8 131 784
Driftsresultat		19 282 904	15 076 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 993 244	2 998 605
Annen rentekostnad		1 547	0
Sum finanskostnader		3 994 791	2 998 605
Resultat av finansposter		-3 994 791	-2 998 605
Resultat før skattekostnad		15 288 113	12 078 261
Skattekostnad på resultat	4	-3 363 384	-2 657 218
Resultat		11 924 729	9 421 043
Årsresultat		11 924 729	9 421 043
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 048 330	7 941 604
Avsatt til annen egenkapital		1 876 399	1 479 439
Sum overføringer	5	11 924 729	9 421 043

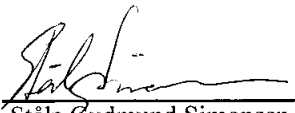
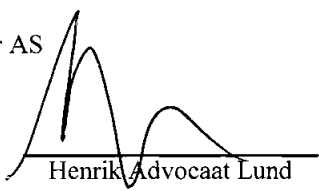


Balanse			
Heiane Storsenter AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	31 647 386	31 647 386
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	190 002 290	192 186 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	229 140	260 135
Sum varige driftsmidler		221 878 816	224 094 088
Sum anleggsmidler		221 878 816	224 094 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 914 409	1 183 672
Konsernfordringer	3	149 459	215 171
Sum fordringer		2 063 868	1 398 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 076	365 742
Sum omløpsmidler		2 152 945	1 764 585
Sum eiendeler		224 031 760	225 858 674



Balanse			
Heiane Storsenter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	5	94 018 777	94 018 777
Sum innskutt egenkapital		114 018 777	114 018 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 611 163	8 734 764
Sum opptjent egenkapital		10 611 163	8 734 764
Sum egenkapital		124 629 940	122 753 541
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	4	13 441 524	12 912 284
Sum avsetning for forpliktelses		13 441 524	12 912 284
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	72 159 351	78 804 562
Sum annen langsiktig gjeld		72 159 351	78 804 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 161	582 576
Skyldig offentlige avgifter		403 951	392 660
Konserngjeld	3	12 882 474	10 181 544
Annen kortsiktig gjeld		117 360	231 507
Sum kortsiktig gjeld		13 800 946	11 388 287
Sum gjeld		99 401 821	103 105 133
Sum egenkapital og gjeld		224 031 760	225 858 674

Bergen, 16.04.2024
Styret i Heiane Storsenter AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Heiane Storsenter AS Side 4



Heiane Storsenter AS Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Heiane Storsenter AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og teknisk	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 647 386	281 979 888	2 564 984	389 630	316 581 888
+ Tilgang	-	582 813	-	-	582 813
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 647 386	282 562 701	2 564 984	389 630	317 164 701
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	89 793 323	2 559 449	135 030	92 487 802
+ Ordinære avskrivninger	-	2 767 088	5 536	25 460	2 798 084
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	92 560 411	2 564 985	160 490	95 285 886
Balansført verdi pr 31/12	31 647 386	190 002 289	-	229 140	221 878 816

Levetid IA 10-100 år 20-25 år 3-5 år

Avskrivning for tekniske installasjoner er endret levetid til mellom 22-25 år ved bruk av knekkpunktløsningen.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Heiane Storsenter Drift AS	391 397	391 397	-
Midgard Alfa AS	71 767 954	78 413 166	3 993 244
Sum:	72 159 351	78 804 563	3 993 244
	2023	2022	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Heiane Storsenter Drift AS - Konsernbidrag	526 504	-	-
Midgard Alfa AS - Konsernbidrag	12 355 970	10 181 544	-
Sum:	12 882 474	10 181 544	-
	2023	2022	Rente
Kortsiktig fordring til konsernselskap			
Heiane Storsenter Drift AS	149 459	215 171	-
Sum:	149 459	215 171	-

Mellomværebde er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der renten er oppgitt
Hele den langsiktige gjelder forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 12 355 970,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS og kr 526 504 i konsernbidrag til Heiane Storsenter Drift, med skattemessig virkning.

Heiane Storsenter AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Mellendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



Heiane Storsenter AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 4: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	15 288 113	12 078 261
Permanente forskjeller	-	-
Ytet konsernbidrag	(12 882 474)	(10 181 544)
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(2 405 640)	(1 896 717)
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	60 860 363	58 395 354	2 465 009
Gevinst/tap	237 475	296 844	(59 369)
Sum forskjeller	61 097 838	58 692 198	2 405 640

Underskudd til fremføring

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	61 097 838	58 692 198	2 405 640
---	------------	------------	-----------

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	13 441 524	12 912 284	529 241
----------------------------------	------------	------------	---------

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	-
Før mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	(2 834 144)
Endring utsatt skatt	(529 241)
Sum skattekostnad	(3 363 384)

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overskudsfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	20 000 000	94 018 777	8 734 764	122 753 541
Konsernbidrag	-	-	(10 048 330)	(10 048 330)
Årets resultat	-	-	11 924 729	11 924 729
Egenkapital per 31/12	20 000 000	94 018 777	10 611 163	124 629 940

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr 31.12.2023 kr 221 649 676

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	20000	20 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.