



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 670 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FARVERIKVARTALET 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Korslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 181 840	1 260 659
Sum inntekter		2 181 840	1 260 659
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 101 729	584 955
Sum kostnader		2 261 468	584 955
Driftsresultat		-79 628	675 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 384	7 807
Sum finansinntekter		21 384	7 807
Netto finans		-21 384	-7 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 245	683 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 245	683 511
Årsresultat		-58 244	683 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 244	683 510
Sum overføringer og disponeringer		-58 244	683 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 083	43 880
Andre fordringer		61 085	8 096
Sum fordringer		111 168	51 976
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		316 496	590 514
Sum investeringer		316 496	590 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 935	712 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 935	712 181
Sum omløpsmidler		1 134 599	1 354 671
SUM EIENDELER		1 134 599	1 354 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		625 266	683 510
Sum opptjent egenkapital		625 266	683 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	625 266	683 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 322	263 844
Annen kortsiktig gjeld		334 011	407 317
Sum kortsiktig gjeld		509 333	671 161
Sum gjeld		509 333	671 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 599	1 354 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424801

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 670 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FARVERIKVARTALET 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Korslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 931 670 182
SAMEIET FARVERIKVARTALET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 181 840	1 260 659
Sum inntekter		2 181 840	1 260 659
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 101 729	584 955
Sum kostnader		2 261 468	584 955
Driftsresultat		-79 628	675 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 384	7 807
Sum finansinntekter		21 384	7 807
Netto finans		-21 384	-7 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 245	683 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 245	683 511
Årsresultat		-58 244	683 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 244	683 510
Sum overføringer og disponeringer		-58 244	683 510



Organisasjonsnr: 931 670 182
SAMEIET FARVERIKVARTALET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		50 083	43 880
Andre fordringer		61 085	8 096
Sum fordringer		111 168	51 976

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		316 496	590 514
Sum investeringer		316 496	590 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 935	712 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 935	712 181

Sum omløpsmidler		1 134 599	1 354 671
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 134 599	1 354 671
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		625 266	683 510
Sum opptjent egenkapital		625 266	683 510

Sum egenkapital	10	625 266	683 510
------------------------	----	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 322	263 844
Annen kortsiktig gjeld		334 011	407 317
Sum kortsiktig gjeld		509 333	671 161



Sum gjeld	509 333	671 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 134 599	1 354 671



Organisasjonsnr: 931 670 182
SAMEIET FARVERIKVARTALET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Farverikvartalet 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	683 510	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-58 244	683 510
B. Endring arbeidskapital	-58 244	683 510
C. Arbeidskapital	625 266	683 510
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 134 599	1 354 671
Kortsiktig gjeld	-509 333	-671 161
C Arbeidskapital	625 266	683 510

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Farverikvartalet 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 123 902	1 260 659	2 051 871	2 396 595
Leie forretningslokaler	1	0	0	64 997	0
Sum leieinntekt		2 123 902	1 260 659	2 116 868	2 396 595
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	57 938	0	0	0
Sum annen inntekt		57 938	0	0	0
Sum inntekt		2 181 840	1 260 659	2 116 868	2 396 595
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	19 740	0	14 100	19 700
Styrehonorar	3	140 000	0	100 000	140 000
Driftskostnad					
Energikostnad		396 916	40 830	100 000	200 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	295 912	115 617	341 600	458 000
Kommunale avgifter/renovasjon		506 813	49 574	330 000	557 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 893	0	6 200	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	92 458	45 356	10 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	7	134 815	91 584	356 000	218 600
Revisjonshonorar		6 685	6 385	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		91 382	36 125	91 300	95 000
Andre honorar	8	80 242	296	35 600	63 000
Kontorkostnad		384	0	0	3 000
TV/bredbånd		320 494	122 398	311 376	323 232
Forsikringer		165 587	76 688	175 000	198 510
Andre kostnader	9	3 148	102	18 900	4 500
Sum kostnad		2 261 468	584 955	1 897 076	2 311 042
Driftsresultat		-79 628	675 704	219 792	85 553
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21 384	7 807	0	15 000
Netto finansposter		-21 384	-7 807	0	-15 000
Årsresultat		-58 244	683 510	219 792	100 553
Overført sameiekapital		-58 244	683 510	0	0
SUM OVERFØRINGER		-58 244	683 510	0	0

2264 Sameiet Farverikvartalet 1 Org. nr 931670182



Balanse 2024 Sameiet Farverikvartalet 1

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	18 649
Kundefordringer		50 083	25 231
Kostnader til avregning		316 496	590 514
Andre kortsiktige fordringer		11 454	8 096
Forskuddsbetalte kostnader		49 631	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		706 935	712 181
Sum omløpsmidler		1 134 599	1 354 671
SUM EIENDELER		1 134 599	1 354 671



Balanse 2024 Sameiet Farverikvartalet 1

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		625 266	683 510
Sum opptjent egenkapital		625 266	683 510
Sum egenkapital	10	625 266	683 510
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		89 498	2 570
Leverandørgjeld		175 322	263 844
A konto til avregning		138 441	280 951
Annen kortsiktig gjeld		106 072	123 796
Sum kortsiktig gjeld		509 333	671 161
Sum gjeld		509 333	671 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 599	1 354 671

Sted: _____

Dato: _____

Morten Korslund
Styreleder

Håkon Jønsson
Styremedlem

Maren Bekken
Styremedlem

Vegard Svenskerud
Styremedlem

Bjørn Iddberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Farverikvartalet 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet er stiftet 31.05.2023. Innflytting fra mai- september 2023. Budsjetten er laget for et helt driftsår. På grunn av trinnvis innflytting i siste halvdel av 2023, vil ikke budsjett og regnskap stemme overens.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 52 boligseksjoner og 1 næring.

Eiendommen er oppført på gnr 67, bnr 1538 i Gjøvik kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nummer SP5070600.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, varmtvann og kaldtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Farverikvartalet 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 628 841	714 579
3601 Innbetalte fellesutgifter	64 992	19 137
3609 Leie parkering	93 600	40 278
3610 Oppstartskapital	9 376	322 092
3618 Leietillegg strøm	10 228	25 231
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	316 865	139 342
Sum	2 123 902	1 260 659

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	57 938	0
Sum	57 938	0

3990 - Garasjeanlegg

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	19 740	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	140 000	0
Sum	159 740	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	4 000	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	145 308	70 000
6341 Brannalarm	12 770	8 086
6360 Annet renhold	47 063	0
6361 Fast renhold	68 965	31 559
6391 Snømåking/strøing/feiing	6 581	2 475
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	11 227	3 497
Sum	295 912	115 617

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	6 893	0
Sum	6 893	0



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Farverikvartalet 1

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	3 128
6540 Inventar	79 831	38 896
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 851	2 838
6552 Driftsmateriell	1 776	494
Sum	92 458	45 356

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	12 188	0
6603 Vedlikehold elektro	0	65 689
6608 Vedlikehold varmeanlegg	12 700	0
6610 Andre vaktmestertjenester	3 788	0
6611 Vedlikehold heiser	46 399	22 896
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	19 188	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	3 000
6641 Malerarbeider	554	0
6648 Vedlikehold dører og porter	16 256	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	23 744	0
Sum	134 815	91 584

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	78 792	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	296
Sum	80 242	296

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	363	0
7770 Betalingskostnader	101	19
7773 Omkostninger innkreving	2 684	83
Sum	3 148	102



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Farverikvartalet 1

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	683 510	-58 244	625 266
Sum oppjent egenkapital	683 510	-58 244	625 266
Sum egenkapital	683 510	-58 244	625 266



Resultat og balanse med noter for Sameiet Farverikvartalet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Farverikvartalet 1

Styreleder	Morten Korslund (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Håkon Jønsson (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Maren Bekken (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Vegard Svenskerud (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Bjørn Iddberg (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Farverikvartalet 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Farverikvartalet 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: MUOQT-POMAU-SHBFF-YMPAM-D61D3-2E04L



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MUOQT-POMAU-SHBFF-YMPAM-D61D3-2E04L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 16:34:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MLUOQT-POMAU-5HBFH-YMPAM-D61D3-2EO4L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.