



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	23 885 156	23 482 368
Sum inntekter		23 885 156	23 482 368
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 472 496	2 472 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3		
Annen driftskostnad	9	1 307 221	1 238 866
Sum kostnader		3 779 717	3 711 362
Driftsresultat		20 105 439	19 771 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 417
Sum finansinntekter			1 417
Annen rentekostnad		3 889 676	6 488 056
Sum finanskostnader		3 889 676	6 488 056
Netto finans		-3 889 676	-6 486 639
Ordinært resultat før skattekostnad		16 215 764	13 284 367
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 594 344	2 949 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 621 420	10 334 692
Årsresultat		12 621 420	10 334 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 621 420	10 334 692
Totalresultat		12 621 420	10 334 692
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-15 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		12 621 420	10 334 692
Sum overføringer og disponeringer		12 621 420	10 334 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	10 953 823	11 075 985
Sum immaterielle eiendeler		10 953 823	11 075 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	252 335 444	254 685 778
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	252 335 444	254 685 778
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	4 320 000	4 770 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 320 000	4 770 000
Sum anleggsmidler		267 609 267	270 531 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 918	
Sum fordringer	5	4 918	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 338	955 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 338	955 949
Sum omløpsmidler		826 256	955 949
SUM EIENDELER		268 435 522	271 487 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 694 129	2 694 129
Annen innskutt egenkapital		164 454 927	179 454 927
Sum innskutt egenkapital		170 299 056	185 299 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 837 753	60 216 333
Sum opptjent egenkapital		72 837 753	60 216 333
Sum egenkapital	7	243 136 809	245 515 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 848 105	21 673 618
Sum avsetninger for forpliktelser		21 848 105	21 673 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		21 848 105	21 673 618
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			1 596 487
Leverandørgjeld			12 821
Betalbar skatt	4	3 419 857	2 651 191
Skyldig offentlige avgifter			17 230
Annen kortsiktig gjeld		30 752	20 976
Sum kortsiktig gjeld		3 450 609	4 298 705
Sum gjeld		25 298 714	25 972 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 435 522	271 487 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504457

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 881 752
ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	23 885 156	23 482 368
Sum inntekter		23 885 156	23 482 368
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 472 496	2 472 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3		
Annen driftskostnad	9	1 307 221	1 238 866
Sum kostnader		3 779 717	3 711 362
Driftsresultat		20 105 439	19 771 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 417
Sum finansinntekter			1 417
Annen rentekostnad		3 889 676	6 488 056
Sum finanskostnader		3 889 676	6 488 056
Netto finans		-3 889 676	-6 486 639
Ordinært resultat før skattekostnad		16 215 764	13 284 367
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 594 344	2 949 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 621 420	10 334 692
Årsresultat		12 621 420	10 334 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 621 420	10 334 692
Totalresultat		12 621 420	10 334 692
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-15 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		12 621 420	10 334 692



Sum overføringer og
disponeringer

12 621 420

10 334 692



Organisasjonsnr: 994 881 752
ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	10 953 823	11 075 985
Sum immaterielle eiendeler		10 953 823	11 075 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	252 335 444	254 685 778
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	252 335 444	254 685 778
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	4 320 000	4 770 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 320 000	4 770 000
Sum anleggsmidler		267 609 267	270 531 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 918	
Sum fordringer	5	4 918	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		821 338	955 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 338	955 949
Sum omløpsmidler		826 256	955 949
SUM EIENDELER		268 435 522	271 487 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 694 129	2 694 129
Annen innskutt egenkapital		164 454 927	179 454 927
Sum innskutt egenkapital		170 299 056	185 299 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 837 753	60 216 333
Sum opptjent egenkapital		72 837 753	60 216 333
Sum egenkapital	7	243 136 809	245 515 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 848 105	21 673 618
Sum avsetninger for forpliktelses		21 848 105	21 673 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		21 848 105	21 673 618
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			1 596 487
Leverandørgjeld			12 821
Betalbar skatt	4	3 419 857	2 651 191
Skyldig offentlige avgifter			17 230
Annen kortsiktig gjeld		30 752	20 976
Sum kortsiktig gjeld		3 450 609	4 298 705
Sum gjeld		25 298 714	25 972 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 435 522	271 487 712



Organisasjonsnr: 994 881 752
ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	23 885 156	23 482 368
Sum driftsinntekter		23 885 156	23 482 368
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-2 472 496	-2 472 496
Annen driftskostnad	9	-1 307 221	-1 238 866
Sum driftskostnader		-3 779 717	-3 711 362
Driftsresultat		20 105 439	19 771 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 417
Annen rentekostnad		-3 889 676	-6 488 056
Resultat av finansposter		-3 889 676	-6 486 639
Ordinært resultat før skattekostnad		16 215 764	13 284 367
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 594 344	-2 949 675
Årsresultat		12 621 420	10 334 692
Overføringer			
Tilleggsutbytte		15 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		-15 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		12 621 420	10 334 692
Sum overføringer		12 621 420	10 334 692



BALANSE

ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	10 953 823	11 075 985
Sum immaterielle eiendeler		10 953 823	11 075 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	252 335 444	254 685 778
Sum varige driftsmidler	2, 3	252 335 444	254 685 778
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	4 320 000	4 770 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 320 000	4 770 000
Sum anleggsmidler		267 609 267	270 531 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 918	0
Sum fordringer	5	4 918	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 338	955 949
Sum omløpsmidler		826 256	955 949
Sum eiendeler		268 435 522	271 487 712



BALANSE

ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 150 000	3 150 000
Overkurs		2 694 129	2 694 129
Annen innskutt egenkapital		164 454 927	179 454 927
Sum innskutt egenkapital		170 299 056	185 299 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 837 753	60 216 333
Sum opptjent egenkapital		72 837 753	60 216 333
Sum egenkapital	7	243 136 809	245 515 389
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	21 848 105	21 673 618
Sum avsetning for forpliktelser		21 848 105	21 673 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 821
Påløpte renter		0	1 596 487
Betalbar skatt	4	3 419 857	2 651 191
Skyldig offentlige avgifter		0	17 230
Annen kortsiktig gjeld		30 752	20 976
Sum kortsiktig gjeld		3 450 609	4 298 705
Sum gjeld		25 298 714	25 972 323
Sum egenkapital og gjeld		268 435 522	271 487 712

Oslo, 24.05.2022
Styret i Alf Bjerckes Vei Holding AS

Vidar Skoglund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende, etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Rentesikring

Selskapets rentesikringsinstrumenter, swapavtaler, vurderes etter sikringsprinsippet siden hensikten er å sikre underliggende lånetransaksjoner med flytende rente, og det er således korrelasjon mellom sikringsinstrumentet og underliggende lån i forhold til beløpsstørrelse og løpetid. Dette betyr at finanskostnaden i resultatregnskapet reflekterer swapenes historiske verdi og at det ikke tas hensyn til swapenes mer- eller mindreverdier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Leieavtale

Selskapet eier et kontorbygg i Oslo og innehar en leiekontrakt med Avarn Security AS (tidligere Nokas AS) som utløper 10.08.2031.



ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

NOTER 2021

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	235 033 369	41 618 338	276 651 707
Anskaffelseskost 31.12.2021	235 033 369	41 618 338	276 651 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	24 316 263	0	24 316 263
Bokført verdi per 31.12.2021	210 717 106	41 618 338	252 335 444
Årets avskrivninger	2 350 334	0	2 350 334
Økonomisk levetid / avskrivningsplan 100 år			

Eiendommen er pantsatt for annet selskaps gjeld.

Note 3 Goodwill

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	12 216 163
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 216 163
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	-1 140 178
Årets ordinære avskrivninger	-122 162
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	-1 262 340
Bokført verdi 01.01.2021	11 075 985
Årets avskrivning og nedskrivning	-122 162
Bokført verdi 31.12.2021	10 953 823

Goodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap. Datterselskapet ble innfusjonert i 2013. Goodwillen avskrives lineært frem til 2113.



ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

NOTER 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 419 857	2 651 191
Endring i utsatt skatt	174 487	298 484
Skattekostnad ordinært resultat	3 594 344	2 949 675
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 215 764	13 284 367
Permanente forskjeller	0	1 085
Endring i midlertidige forskjeller	-670 960	-1 234 585
Alminnelig inntekt	15 544 804	12 050 867
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	15 544 804	12 050 867
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 419 857	2 651 191
Sum betalbar skatt i balansen	3 419 857	2 651 191

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Eiendom og Skattegoodwill	110 263 393	109 305 884	-957 509
Swap	0	286 549	286 549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 953 823	-11 075 985	-122 162
Sum	99 309 570	98 516 448	-793 122
Utsatt skatt (22 %)	21 848 105	21 673 618	-174 487

2019 noten er omarbeidet til å vise riktig tall for skatten. Det er derfor differanse mellom regnskapet for 2019 og noten. Det er en klassifiserings feil i regnskapet mellom utsatt og betalbarskatt.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Annen langsiktig fordring	4 320 000	4 770 000
Sum	4 320 000	4 770 000
Kundefordringer	0	-20 976
Sum	0	-20 976



ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

NOTER 2021

Annen langsiktig fordring gjelder periodiserte leieinntekter tilknyttet leierabatt og leietakertilskudd fra 2011. Leierabatten er inntektsfør i sin helhet ved leiestart i 2011, og periodiseres deretter over leieperioden på 20 år fra 10. august 2011.

Fee tilknyttet leietaker tilsvarende opprinnelig kr 6.750.000,- ble gitt i tilskudd til leietaker ved byggestart. Denne kostnadsføres over leiekontraktens lengde på 20 år.

Det er resitert pant på eiendommen pålydende kr 260.000.000 fra DNB Bank ASA.



ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

NOTER 2021

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALF BJERCKES VEI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
B-aksjer	2 150	1 000,0	2 150 000
Sum	3 150		3 150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Joh Johannson As	106	2 150	2 256	71,6	71,6
Likollen As	214		214	6,8	6,8
Fhj Invest As	170		170	5,4	5,4
Kejoh Invest As	170		170	5,4	5,4
Ksjoh Invest As	170		170	5,4	5,4
Poj Invest As	170		170	5,4	5,4
Totalt antall aksjer	1 000	2 150	3 150	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 150 000	2 694 129	179 454 927	60 216 333	245 515 389
Pr 01.01.2021	3 150 000	2 694 129	179 454 927	60 216 333	245 515 389
Årets resultat	0	0	0	12 621 420	12 621 420
Tilbakebetalt kapital*	0	0	-15 000 000	0	-15 000 000
Pr 31.12.2021	3 150 000	2 694 129	164 454 927	72 837 753	243 136 809

*Andel utbetaling preferanseaksjer er NOK 3 056 931.

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Note 9 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Alf Bjerckes Vei Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alf Bjerckes Vei Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Alf Bjerckes Vei Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2022 12.11.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.