



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 838 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: v/SR Holding as  
Høivold brygge 18  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rysstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad                                          | 2    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                |                |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 2 | 33 992         | 44 835         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>33 992</b>  | <b>44 835</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-33 992</b> | <b>-44 835</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 6              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6</b>       |                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 5              |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>5</b>       |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>1</b>       |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-33 991</b> | <b>-44 835</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 7    |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-33 991</b> | <b>-44 835</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-33 991</b> | <b>-44 835</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-33 991</b> | <b>-44 835</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-33 991</b> | <b>-44 835</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Udekket tap                                           | 3    | -33 991        | -44 835        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 3    | <b>-33 991</b> | <b>-44 835</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 7    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 8 720 830        | 8 278 642        |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 4    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4    | <b>8 720 830</b> | <b>8 278 642</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 720 830</b> | <b>8 278 642</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 708              | 1 234            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>708</b>       | <b>1 234</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>708</b>       | <b>1 234</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 721 538</b> | <b>8 279 876</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                  |                  |
| Overkurs                                       | 3    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -10 000          | -10 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>20 000</b>    | <b>20 000</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3           |                   |                   |
| Udekket tap                       | 3           | 2 261 228         | 2 227 237         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-2 261 228</b> | <b>-2 227 237</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>-2 241 228</b> | <b>-2 207 237</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 7           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6           | 10 962 766        | 10 487 113        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>10 962 766</b> | <b>10 487 113</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 962 766</b> | <b>10 487 113</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 7           |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>10 962 766</b> | <b>10 487 113</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>8 721 538</b>  | <b>8 279 876</b>  |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335217

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 811 838 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: v/SR Holding as  
Høivold brygge 18  
4631 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rysstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 811 838 152  
EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                          | Note     | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |          |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |          |                |                |
| Lønnskostnad                                          | 2        |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4        |                |                |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 2     | 33 992         | 44 835         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |          | <b>33 992</b>  | <b>44 835</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-33 992</b> | <b>-44 835</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 6              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |          | <b>6</b>       |                |
| Annen rentekostnad                                    |          | 5              |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |          | <b>5</b>       |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |          | <b>1</b>       |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |          | <b>-33 991</b> | <b>-44 835</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 7        |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |          | <b>-33 991</b> | <b>-44 835</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>-33 991</b> | <b>-44 835</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |          | <b>-33 991</b> | <b>-44 835</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |          | <b>-33 991</b> | <b>-44 835</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |          |                |                |
| Udekket tap                                           | 3        | -33 991        | -44 835        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | <b>3</b> | <b>-33 991</b> | <b>-44 835</b> |



Organisasjonsnr: 811 838 152  
EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 7 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 4 | 8 720 830 | 8 278 642 |
|--------------|---|-----------|-----------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 4 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 4 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 4 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |          |                  |                  |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>4</b> | <b>8 720 830</b> | <b>8 278 642</b> |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>8 720 830</b> | <b>8 278 642</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |     |       |
|----|--|-----|-------|
| l. |  | 708 | 1 234 |
|----|--|-----|-------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |            |              |
|------------------------------|--|------------|--------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>708</b> | <b>1 234</b> |
|------------------------------|--|------------|--------------|

|                         |  |            |              |
|-------------------------|--|------------|--------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>708</b> | <b>1 234</b> |
|-------------------------|--|------------|--------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>8 721 538</b> | <b>8 279 876</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |        |        |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 5 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|          |   |  |  |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 3 |  |  |
|----------|---|--|--|

|                            |  |         |         |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Annen innskutt egenkapital |  | -10 000 | -10 000 |
|----------------------------|--|---------|---------|

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>20 000</b> | <b>20 000</b> |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 3 |  |  |
|-------------------|---|--|--|

|             |   |           |           |
|-------------|---|-----------|-----------|
| Udekket tap | 3 | 2 261 228 | 2 227 237 |
|-------------|---|-----------|-----------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-2 261 228</b> | <b>-2 227 237</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                        |          |                   |                   |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>3</b> | <b>-2 241 228</b> | <b>-2 207 237</b> |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 7 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 | 10 962 766        | 10 487 113        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>10 962 766</b> | <b>10 487 113</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>10 962 766</b> | <b>10 487 113</b> |
| Betalbar skatt                    | 7 |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>10 962 766</b> | <b>10 487 113</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>8 721 538</b>  | <b>8 279 876</b>  |



Organisasjonsnr: 811 838 152  
EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# **Edk Timenes Næringspark AS**

Årsregnskap 2023



**Edk Timenes Næringspark AS**  
**Resultatregnskap**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|-------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                       | 1, 2        | 33 992         | 44 835         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>33 992</b>  | <b>44 835</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-33 992</b> | <b>-44 835</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 6              | 0              |
| Annen rentekostnad                        |             | 5              | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>1</b>       | <b>0</b>       |
| Resultat før skattekostnad                |             | -33 991        | -44 835        |
| <b>Arsresultat</b>                        |             | <b>-33 991</b> | <b>-44 835</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Overført til udekket tap                  | 3           | 33 991         | 44 835         |
| <b>Sum overføringer</b>                   | <b>3</b>    | <b>-33 991</b> | <b>-44 835</b> |



**Edk Timenes Næringspark AS**

**Balanse**

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4           | 8 720 830        | 8 278 642        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>4</b>    | <b>8 720 830</b> | <b>8 278 642</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>8 720 830</b> | <b>8 278 642</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 708              | 1 234            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>708</b>       | <b>1 234</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>8 721 538</b> | <b>8 279 876</b> |

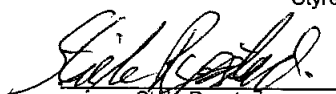



**Edk Timenes Næringspark AS**

**Balanse**

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 5        | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital         |          | -10 000           | -10 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>20 000</b>     | <b>20 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                   |                   |
| Udekket tap                        | 3        | -2 261 228        | -2 227 237        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-2 261 228</b> | <b>-2 227 237</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>-2 241 228</b> | <b>-2 207 237</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 6        | 10 962 766        | 10 487 113        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>10 962 766</b> | <b>10 487 113</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>10 962 766</b> | <b>10 487 113</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>8 721 538</b>  | <b>8 279 876</b>  |

Kristiansand, 01.02.2024  
Styret i Edk Timenes Næringspark AS

  
Ståle Rysstad  
styreleder/daglig leder

  
Per Håkon Hansen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår. Utsatt skattefordel aktiveres ikke.

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

## Note 3 Egenkapital

|                             | Aksjekapital  | Innskutt annen egenkapital | Udekket tap       | Sum               |
|-----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01        | 30 000        | -10 000                    | -2 227 237        | -2 207 237        |
| Avsatt utbytte              | 0             | 0                          | 0                 | 0                 |
| Årets resultat              | 0             | 0                          | -33 991           | -33 991           |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>30 000</b> | <b>-10 000</b>             | <b>-2 261 228</b> | <b>-2 241 228</b> |

Egenkapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 10 957 113. Fortsatt drift er klart tilstede.

## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Tomter           | Prosjektkostnad | Sum              |
|------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 8 190 392        | 88 250          | 8 278 642        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                  | 442 188         | 442 188          |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>8 190 392</b> | <b>530 438</b>  | <b>8 720 830</b> |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>8 190 392</b> | <b>530 438</b>  | <b>8 720 830</b> |

Bygget er under arbeid og avskrivning starter ikke før det er ferdig.



Edk Timenes Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Edk Timenes Næringspark AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| HSH Utvikling AS            | 15 000        | 50,0         | 50,0         |
| SR Holding AS               | 15 000        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Innlån fra aksjonærene 10 957 113 kr.

## Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023     | 2022     |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skattepliktig inntekt:

|                              |                |                |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt           | -33 991        | -44 835        |
| Permanente forskjeller       | 0              | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-33 991</b> | <b>-44 835</b> |

Betalbar skatt i balansen:

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | 2023       | 2022       | Endring  |
|-------------------------------------------|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -2 271 228 | -2 237 237 | 33 991   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 271 228  | 2 237 237  | -33 991  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Edk Timenes Næringspark AS

### PROTOKOLL FRA STYREMØTE 01.02.2024

Den 01.02.2024 ble det avholdt styremøte i Edk Timenes Næringspark AS på selskapets kontor i v/SR Holding as Høivold brygge 18, Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2023, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på kr -33 991. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Overført til udekket tap | -33 991        |
| <b>Sum disponert</b>     | <b>-33 991</b> |

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ytes godtgjørelse til styreleder på kr 0.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

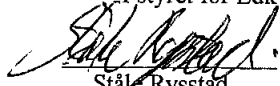
4. Innkalling til ordinær generalforsamling

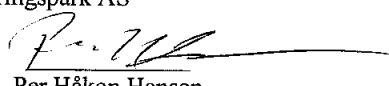
Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 01.02.2024 til godkjennelse av årsregnskap for 2023 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 01.02.2024

I styret for Edk Timenes Næringspark AS

  
Ståle Rysstad  
styreleder/daglig leder

  
Per Håkon Hansen  
styremedlem



## Edk Timenes Næringspark AS Generalforsamlingsprotokoll

Den 01.02.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i v/SR Holding as Høivold brygge 18, Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

### Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**  
Ståle Rysstad valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen**  
Per Håkon Hansen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2023**  
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr -33 991 ble vedtatt slik:


|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Overført til udekket tap | -33 991        |
| <b>Sum disponert</b>     | <b>-33 991</b> |

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2023 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt å utbetale kr 0 i honorar til styreleder.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 01.02.2024

  
Ståle Rysstad

  
Per Håkon Hansen



**Edk Timenes Næringspark AS**  
**Resultatregnskap - spesifikasjon**

|                                      | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Annen driftskostnad</b>           |                |                |
| <b>6701</b> Revisjonshonorar         | 6 250          | 0              |
| <b>6705</b> Regnskapshonorar         | 4 430          | 16 875         |
| <b>6710</b> Regnskapshonorar         | 0              | 1 500          |
| <b>7420</b> Gave, fradragsberettiget | 10 000         | 10 000         |
| <b>7750</b> Eiendomsskatt            | 11 877         | 15 836         |
| <b>7770</b> Bank- og kortgebyr       | 1 435          | 624            |
|                                      | <b>33 992</b>  | <b>44 835</b>  |
| <b>Annen renteinntekt</b>            |                |                |
| <b>8050</b> Annen renteinntekt       | -6             | 0              |
|                                      | <b>-6</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Annen rentekostnad</b>            |                |                |
| <b>8159</b> Annen rentekostnad       | 5              | 0              |
|                                      | <b>5</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Overført til udekket tap</b>      |                |                |
| <b>8990</b> Udekket tap              | 0              | -44 835        |
| <b>8991</b> Dekning av udekket tap   | -33 991        | 0              |
|                                      | <b>-33 991</b> | <b>-44 835</b> |



## Edk Timenes Næringspark AS

### Balanse - spesifikasjon

|                                            | 2023               | 2022               |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b> |                    |                    |
| 1100 Prosjektkostnader                     | 530 438            | 88 250             |
| 1150 Tomt Lauvåsen 63/1133                 | 8 190 392          | 8 190 392          |
|                                            | <b>8 720 830</b>   | <b>8 278 642</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>        |                    |                    |
| 1920 Bankinnskudd 3000.52.62085            | 0                  | 1 234              |
| 1921 Bank 6082 06 35704                    | 708                | 0                  |
|                                            | <b>708</b>         | <b>1 234</b>       |
| <b>Aksjekapital</b>                        |                    |                    |
| 2000 Aksjekapital                          | -30 000            | -30 000            |
|                                            | <b>-30 000</b>     | <b>-30 000</b>     |
| <b>Annen innskutt egenkapital</b>          |                    |                    |
| 2030 Innskutt annen egenkapital            | 10 000             | 10 000             |
|                                            | <b>10 000</b>      | <b>10 000</b>      |
| <b>Udekket tap</b>                         |                    |                    |
| 2080 Udekket tap                           | 2 261 228          | 2 227 237          |
|                                            | <b>2 261 228</b>   | <b>2 227 237</b>   |
| <b>Øvrig langsiktig gjeld</b>              |                    |                    |
| 2391 Gjeld til SR Holding as               | -5 478 556         | -5 243 556         |
| 2392 Gjeld til HSH Utvikling as            | -5 478 556         | -5 243 556         |
| 2393 Lån Ståle Rysstad                     | -5 653             | 0                  |
|                                            | <b>-10 962 766</b> | <b>-10 487 113</b> |



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Edk Timenes Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Edk Timenes Næringspark AS som viser et underskudd på kr 33 991. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
Edk Timenes Næringspark AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 1. februar 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor