



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLANA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Christine Kahrs  
Søre van der Weldes veg 15  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Helene Klemp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3	5 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>3</b>	<b>5 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3</b>	<b>-5 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 590	227 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 590</b>	<b>227 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 590</b>	<b>-227 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 593</b>	<b>-232 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 593</b>	<b>-232 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 593</b>	<b>-232 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-186 593	-232 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 593</b>	<b>-232 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 908 763	6 806 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 908 763</b>	<b>6 806 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 908 763</b>	<b>6 806 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 830	19 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 830</b>	<b>19 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 830</b>	<b>19 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 156 593</b>	<b>6 826 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 236 336	1 049 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 236 336</b>	<b>-1 049 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 206 336</b>	<b>-1 019 743</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld eierselskaper		4 362 929	7 846 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 929</b>	<b>7 846 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 929</b>	<b>7 846 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 362 929</b>	<b>7 846 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 156 593</b>	<b>6 826 596</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787224

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 643 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLANA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Christine Kahrs  
Søre van der Weldes veg 15  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Helene Klemp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 916 643 055  
SOLANA PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3		5 462
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>		<b>5 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3</b>	<b>-5 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 590	227 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 590</b>	<b>227 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 590</b>	<b>-227 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 593</b>	<b>-232 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 593</b>	<b>-232 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 593</b>	<b>-232 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-186 593	-232 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 593</b>	<b>-232 757</b>



Organisasjonsnr: 916 643 055  
SOLANA PROPERTY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 908 763 6 806 816  
2 908 763 6 806 816

Sum anleggsmidler

2 908 763 6 806 816

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

247 830 19 780  
247 830 19 780

Sum omløpsmidler

247 830 19 780

SUM EIENDELER

3 156 593 6 826 596

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

1 236 336 1 049 743  
-1 236 336 -1 049 743

Sum egenkapital

-1 206 336 -1 019 743

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig gjeld  
eierselskaper  
Sum annen langsiktig gjeld

4 362 929 7 846 339  
4 362 929 7 846 339

Sum langsiktig gjeld

4 362 929 7 846 339



Sum gjeld	4 362 929	7 846 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 156 593	6 826 596



Organisasjonsnr: 916 643 055  
SOLANA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>SOLANA PROPERTY AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>		2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
	Annen driftskostnad	3	5 462
	<b>Sum Driftsresultat</b>	<b>-3</b>	<b>-5 462</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
	Annen renteinntekt	-	3
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	186 590	227 298
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-186 590</b>	<b>-227 295</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-186 593</b>	<b>-232 757</b>
	Skattekostnad av ord. resultat	0	0
	<b>Årsresultat</b>	<b>-186 593</b>	<b>-232 757</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
	Avsatt til annen egenkapital	-186 593	-232 757

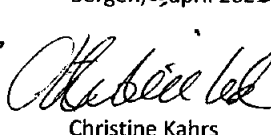


**SOLANA PROPERTY AS**  
**BALANSE pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Varige driftsmidler		
6	Anlegg under utførelse	2 908 763	6 806 816
	Sum varige driftsmidler	<u>2 908 763</u>	<u>6 806 816</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter	247 830	19 780
	Sum omløpsmidler	<u>247 830</u>	<u>19 780</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>3 156 593</u></b>	<b><u>6 826 596</u></b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>EGENKAPITAL</b>		
2	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt EK	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Opptjent EK</b>		
	Udekket tap	-1 236 336	-1 049 743
	Sum opptjent EK	<u>-1 236 336</u>	<u>-1 049 743</u>
5	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b><u>-1 206 336</u></b>	<b><u>-1 019 743</u></b>
	<b>GJELD</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	4 362 929	7 846 339
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>4 362 929</u>	<u>7 846 339</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Annen kortsiktig gjeld		
	Sum annen kortsiktig gjeld	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b>SUM GJELD</b>	<b><u>4 362 929</u></b>	<b><u>7 846 339</u></b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b><u>3 156 593</u></b>	<b><u>6 826 596</u></b>

Bergen, 30 april 2022

  
Arild Klemp

  
Christine Kahrs

  
Bo Hennig Skaale

  
Nina Helene Klemp