



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 291 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKSERINGSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Blåtoppveien 64  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kato Malvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 417 468	2 819 813
Annen driftsinntekt		-45	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 417 423</b>	<b>2 819 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 168 448	1 152 866
Annen driftskostnad		333 579	392 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 502 027</b>	<b>1 545 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>915 396</b>	<b>1 273 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 032	790 436
Annen finansinntekt		786 344	1 340 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>789 376</b>	<b>2 130 454</b>
Annen rentekostnad			789
Annen finanskostnad		1 312 136	136 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 312 136</b>	<b>137 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 760</b>	<b>1 993 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 637</b>	<b>3 266 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	190 959	443 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 678</b>	<b>2 823 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 678</b>	<b>2 823 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	200 000	1 500 000
Annen egenkapital	10	1 678	1 323 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 678</b>	<b>2 823 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		475 938	1 734 115
Andre fordringer	5, 6	1 002 685	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 478 623</b>	<b>1 734 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 478 623</b>	<b>1 734 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	726 676	48 825
Andre fordringer	6	30 120	20 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>756 796</b>	<b>69 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	575 616	2 584 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 616</b>	<b>2 584 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 332 413</b>	<b>2 653 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 811 035</b>	<b>4 387 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 36,00)	9, 10	36 000	36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	10	2 075 168	2 073 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 075 168</b>	<b>2 073 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 111 168</b>	<b>2 109 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 213	14 956
Betalbar skatt	4	190 959	443 613
Skyldige offentlige avgifter		157 255	144 032
Utbytte	10	200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		106 441	175 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 867</b>	<b>2 278 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>699 867</b>	<b>2 278 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 811 035</b>	<b>4 387 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 291 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKSERINGSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Blåtoppveien 64  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kato Malvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 291 135  
TAKSERINGSTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 417 468	2 819 813
Annen driftsinntekt		-45	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 417 423</b>	<b>2 819 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 168 448	1 152 866
Annen driftskostnad		333 579	392 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 502 027</b>	<b>1 545 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>915 396</b>	<b>1 273 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 032	790 436
Annen finansinntekt		786 344	1 340 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>789 376</b>	<b>2 130 454</b>
Annen rentekostnad			789
Annen finanskostnad		1 312 136	136 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 312 136</b>	<b>137 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 760</b>	<b>1 993 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	392 637	3 266 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 959</b>	<b>443 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 678</b>	<b>2 823 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	200 000	1 500 000
Annen egenkapital	10	1 678	1 323 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 678</b>	<b>2 823 377</b>



Organisasjonsnr: 914 291 135  
TAKSERINGSTJENESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		475 938	1 734 115
Andre fordringer	5, 6	1 002 685	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 478 623</b>	<b>1 734 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 478 623</b>	<b>1 734 115</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	726 676	48 825
Andre fordringer	6	30 120	20 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>756 796</b>	<b>69 589</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	575 616	2 584 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 616</b>	<b>2 584 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 332 413</b>	<b>2 653 700</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 811 035</b>	<b>4 387 814</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 36,00)	9, 10	36 000	36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 075 168	2 073 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 075 168</b>	<b>2 073 490</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 111 168</b>	<b>2 109 490</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 213	14 956
Betalbar skatt	4	190 959	443 613
Skyldige offentlige avgifter		157 255	144 032
Utbytte	10	200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		106 441	175 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 867</b>	<b>2 278 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>699 867</b>	<b>2 278 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 811 035</b>	<b>4 387 814</b>



Organisasjonsnr: 914 291 135  
TAKSERINGSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	962658.00	964849.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142969.00	132916.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43146.00	41497.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19675.00	13604.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1168448.00	1152866.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2021

### TAKSERINGSTJENESTER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	962 658	964 849
Arbeidsgiveravgift	142 969	132 916
Pensjonskostnader	43 146	41 497
Andre ytelser	19 675	13 604
<b>Sum</b>	<b>1 168 448</b>	<b>1 152 866</b>



## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Det er likevel opprettet tjenestepensjonsordning.

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	392 637	3 266 990
+/- Permanente forskjeller	475 358	(1 250 566)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>867 995</b>	<b>2 016 424</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	190 959	443 613
Sum	190 959	443 613
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>190 959</b>	<b>443 613</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	190 959	443 613
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>190 959</b>	<b>443 613</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 002 685

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	726 676	48 825
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>726 676</b>	<b>48 825</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 43 265. Skyldig skattetrekk er kr 43 155.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	36,00	36 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>36 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Malvik, Kato (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	36 000	2 073 490	2 109 490
Årets resultat		201 678	201 678
Avsatt utbytte		(200 000)	(200 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>36 000</b>	<b>2 075 168</b>	<b>2 111 168</b>