



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 646 503  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philipp Häfliger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	372 960	437 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 960</b>	<b>437 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,4,5,6	384 523	404 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 638</b>	<b>421 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 678</b>	<b>15 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 847	1 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 847</b>	<b>1 283</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 847</b>	<b>1 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 847</b>	<b>1 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 831</b>	<b>17 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 831</b>	<b>17 274</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-24 830</b>	<b>17 274</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 469	7 880
Andre fordringer	9	21 903	20 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 372</b>	<b>28 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	142 930	103 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 930</b>	<b>103 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 301</b>	<b>131 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 301</b>	<b>131 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	91 231	116 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 231</b>	<b>116 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 231</b>	<b>116 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 071	11 791
Annen kortsiktig gjeld		0	3 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 071</b>	<b>15 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 071</b>	<b>15 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 301</b>	<b>131 427</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567270

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 646 503  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Philipp Häfliger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 990 646 503  
LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	372 960	437 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 960</b>	<b>437 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	384 523	404 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 638</b>	<b>421 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 678</b>	<b>15 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 847	1 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 847</b>	<b>1 283</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 847</b>	<b>1 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 847</b>	<b>1 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 831</b>	<b>17 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 831</b>	<b>17 274</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-24 830</b>	<b>17 274</b>



Organisasjonsnr: 990 646 503  
LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 469	7 880
Andre fordringer	9	21 903	20 139
Sum fordringer		27 372	28 019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	142 930	103 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 930	103 408
Sum omløpsmidler		170 301	131 427
SUM EIENDELER		170 301	131 427
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	91 231	116 061
Sum opptjent egenkapital		91 231	116 061
Sum egenkapital		91 231	116 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 071	11 791
Annen kortsiktig gjeld		0	3 575
Sum kortsiktig gjeld		79 071	15 366
Sum gjeld		79 071	15 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 301	131 427



Organisasjonsnr: 990 646 503  
LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	372 960	437 760	372 859	372 859
<b>Sum</b>		<b>372 960</b>	<b>437 760</b>	<b>372 859</b>	<b>372 859</b>
<b>Sum</b>					
		<b>372 960</b>	<b>437 760</b>	<b>372 859</b>	<b>372 859</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	33 698	32 326	31 400	31 400
Lønn og honorarer	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Vedlikehold	4	67 560	67 560	0	0
Eksterne tjenester	5	152 516	188 181	173 000	165 000
Kabel-tv og bredbånd		125 012	106 272	114 624	125 916
Kommunale avgifter		0	0	4 000	4 000
Andre driftsutgifter	6	5 737	10 315	7 700	7 700
<b>Sum</b>		<b>401 638</b>	<b>421 770</b>	<b>347 839</b>	<b>351 131</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>-28 678</b>	<b>15 990</b>	<b>25 020</b>	<b>21 728</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	3 847	1 283	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>3 847</b>	<b>1 283</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>8</b>	<b>-24 830</b>	<b>17 274</b>	<b>25 020</b>	<b>21 728</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	8	-24 830	17 274	25 020	21 728



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022			
<b>EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
Varige driftsmidler						
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
<b>Omløpsmidler</b>						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				5 469	7 880	
Til gode av forretningsfører				65	65	
Forskuddsbetalte kostnader				9	21 838	20 074
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>						
Innestående på driftskonto				137 830	98 308	
Innestående på særtilkåring				10	5 100	5 100
<b>Sum omløpsmidler</b>				<b>170 301</b>	<b>131 427</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>				<b>170 301</b>	<b>131 427</b>	



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		116 061	98 787
Årets resultat	8	-24 830	17 274
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 231</b>	<b>116 061</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 071	11 791
Annen kortsiktig gjeld		0	3 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 071</b>	<b>15 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 071</b>	<b>15 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 301</b>	<b>131 427</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Lunden Hageby Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Philipp Häfliger  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Henrik Sand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Charles Skipperstøen  
Styremedlem



## Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	372 960	372 960	372 859	372 859
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	64 800	0	0
<b>Sum</b>	<b>372 960</b>	<b>437 760</b>	<b>372 859</b>	<b>372 859</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	31 656	29 616	30 000	30 000
Annen regnskapsførsel	2 042	2 710	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>33 698</b>	<b>32 326</b>	<b>31 400</b>	<b>31 400</b>

Sameiet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	67 560	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	67 560	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>67 560</b>	<b>67 560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	152 616	188 142	173 000	165 000
6330 Vaktmestertjenester	-100	39	0	0
<b>Sum</b>	<b>152 516</b>	<b>188 181</b>	<b>173 000</b>	<b>165 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	880	640	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	-3 022	3 022	0	0
7400 Kontingent HL	0	1 000	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 090	3 600	3 600
7770 Bank og kortgebyrer	3 929	1 519	3 000	3 000
7772 Andre gebyrer	860	1 044	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	1 100	1 100
<b>Sum</b>	<b>5 737</b>	<b>10 315</b>	<b>7 700</b>	<b>7 700</b>

Negativt beløp på konto 6940 gjelder en kreditnota der huseierforeningen har fått penger tilbake fra leverandøren.

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	3 847	1 283	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 847</b>	<b>1 283</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>116 061</b>	<b>98 787</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-24 830	17 274
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-24 830</b>	<b>17 274</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>91 231</b>	<b>116 061</b>

### Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1749 Forskuddsbetalte kostnader	21 838	20 074

Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening Orgnr: 990646503



**Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening**

Regnskap 2023

Regnskap 2022

---

**Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader**

---

<b>Sum</b>	<b>21 838</b>	<b>20 074</b>
------------	---------------	---------------

---

**Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening Orgnr: 990646503**



**Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening**

---

**Note 10 - Innestående på særvilkår**

Av innestående på særvilkårskonto er kr 5 100 bundne skattetrekksmidler. Huseierforeningen skylder ikke skatt, og pengene søkes frigitt fra Skatteteaten i 2024.

**Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening Orgnr: 990646503**



Resultat og balanse med noter for Lunden Hageby Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lunden Hageby Huseierforening**

Styreleder	Philipp Häfliger (sign.)	24.05.2024
Styremedlem	Arne Henrik Sand (sign.)	24.05.2024
Styremedlem	Charles Skipperstøen (sign.)	23.05.2024