



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 474 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEGEBROTET
Forretningsadresse: c/o Eivind Huse
Legebrotet 1B
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siren Bringedal Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 200	170 550
Sum inntekter		240 200	170 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 946	
Annen driftskostnad	2	145 529	195 350
Sum kostnader		152 475	195 350
Driftsresultat		87 725	-24 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Annen rentekostnad		41	104
Sum finanskostnader		41	104
Netto finans		-40	-99
Ordinært resultat før skattekostnad		87 685	-24 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 685	-24 899
Årsresultat		87 685	-24 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 685	-24 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	87 685	-24 899
Sum overføringer og disponeringer		87 685	-24 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	44 544	15 889
Sum fordringer		44 544	15 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 587	6 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 587	6 014
Sum omløpsmidler		90 131	21 903
SUM EIENDELER		90 131	21 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	89 145	1 460
Sum opptjent egenkapital		89 145	1 460
Sum egenkapital		89 145	1 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld			20 443
Skyldig offentlige avgifter		846	
Annen kortsiktig gjeld		140	
Sum kortsiktig gjeld		986	20 443
Sum gjeld		986	20 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 131	21 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527484

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 474 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEGEBROTET
Forretningsadresse: Legebrotet 3B
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siren Bringedal Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 993 474 800
SAMEIET LEGEBROTET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 200	170 550
Sum inntekter		240 200	170 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 946	
Annen driftskostnad	2	145 529	195 350
Sum kostnader		152 475	195 350
Driftsresultat		87 725	-24 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Annen rentekostnad		41	104
Sum finanskostnader		41	104
Netto finans		-40	-99
Ordinært resultat før skattekostnad		87 685	-24 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 685	-24 899
Årsresultat		87 685	-24 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 685	-24 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	87 685	-24 899
Sum overføringer og disponeringer		87 685	-24 899



Organisasjonsnr: 993 474 800
SAMEIET LEGEBROTET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	44 544	15 889
Sum fordringer		44 544	15 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 587	6 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 587	6 014
Sum omløpsmidler		90 131	21 903
SUM EIENDELER		90 131	21 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	89 145	1 460
Sum opptjent egenkapital		89 145	1 460
Sum egenkapital		89 145	1 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 443
Skyldig offentlige avgifter		846	
Annen kortsiktig gjeld		140	
Sum kortsiktig gjeld		986	20 443
Sum gjeld		986	20 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 131	21 903



Organisasjonsnr: 993 474 800
SAMEIET LEGBROTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			6000.00

Styrehonorar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Legebrotet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Legebrotet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: N5EUW-778Y7-GZ8AE-2D6SN-36GT3-IAEZE



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Alexander Amundsen

Partner

Serial number: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 11:34:49Z



Penneo document key: N5EUV-778Y7-GZ8AE-2D8SN-36GT3-IAEZE

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Legebrotet**

Organisasjonsnr. 993474800



Sameiet Legebrotet

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 200	170 550
Sum driftsinntekter		240 200	170 550
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	6 946	0
Annen driftskostnad	2	145 529	195 350
Sum driftskostnader		152 475	195 350
DRIFTSRESULTAT		87 725	(24 800)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41	104
Sum finanskostnader		41	104
NETTO FINANSPOSTER		(40)	(99)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 685	(24 899)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		87 685	(24 899)
ÅRSRESULTAT		87 685	(24 899)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	87 685	(24 899)
SUM OVERF. OG DISP.		87 685	(24 899)

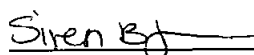


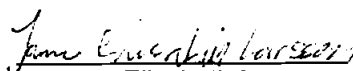
Sameiet Legebrotet

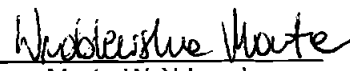
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	44 544	15 889
Sum fordringer		44 544	15 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 587	6 014
SUM OMLØPSMIDLER		90 131	21 903
SUM EIENDELER		90 131	21 903
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	89 145	1 460
Sum opptjent egenkapital		89 145	1 460
SUM EGENKAPITAL		89 145	1 460
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	20 443
Skyldig offentlige avgifter		846	0
Annen kortsiktig gjeld		140	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		986	20 443
SUM GJELD		986	20 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 131	21 903

Stord, 27.04.2021


Siren Bringedal Jakobsen
Styrets leder


Janne Elisabeth Larsen
Styremedlem


Marta Wróblewska
Styremedlem



Sameiet Legebrotet

Noter 2020

Sameiet Legebrotet er et sameie som administrerer fellesareal for 33 seksjonseiere av gnr. 46 bnr. 239 i Stord kommune. Dette gjelder grøntområder, veier og areal for boder, miljøstasjoner og parkeringsplasser.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	1 460	1 460
Tilført fra årsresultat	0	87 685	87 685
Pr 31.12.	0	89 145	89 145

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	6 000	0
Arbeidsgiveravgift	846	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	100	0
Totalt	6 946	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon 9 063

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sameiet Legebrotet

Noter 2020

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke behov for avsetning til tap på krav.



Sameiet Legebrotet

Noter 2020

Sameiet Legebrotet er et sameie som administrerer fellesareal for 33 seksjonseiere av gnr. 46 bnr. 239 i Stord kommune. Dette gjelder grøntområder, veier og areal for boder, miljøstasjoner og parkeringsplasser.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	1 460	1 460
Tilført fra årsresultat	0	87 685	87 685
Pr 31.12.	0	89 145	89 145

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	6 000	0
Arbeidsgiveravgift	846	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	100	0
Totalt	6 946	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	9 063
----------	-------

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sameiet Legebrotet

Noter 2020

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke behov for avsetning til tap på krav.

Noter for Sameiet Legebrotet

Organisasjonsnr. 993474800



Sameiet Legebrotet

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 200	170 550
Sum driftsinntekter		240 200	170 550
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	6 946	0
Annen driftskostnad	2	145 529	195 350
Sum driftskostnader		152 475	195 350
DRIFTSRESULTAT		87 725	(24 800)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41	104
Sum finanskostnader		41	104
NETTO FINANSPOSTER		(40)	(99)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 685	(24 899)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		87 685	(24 899)
ÅRSRESULTAT		87 685	(24 899)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	87 685	(24 899)
SUM OVERF. OG DISP.		87 685	(24 899)



Sameiet Legebrotet

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	44 544	15 889
Sum fordringer		44 544	15 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 587	6 014
SUM OMLØPSMIDLER		90 131	21 903
SUM EIENDELER		90 131	21 903
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	89 145	1 460
Sum opptjent egenkapital		89 145	1 460
SUM EGENKAPITAL		89 145	1 460
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	20 443
Skyldig offentlige avgifter		846	0
Annen kortsiktig gjeld		140	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		986	20 443
SUM GJELD		986	20 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 131	21 903

Stord, . . .2021

Siren Bringedal Jakobsen
Styrets leder

Janne Elisabeth Larsen
Styremedlem

Marta Wróblewska
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Legebrotet**

Organisasjonsnr. 993474800