



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 14 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 242 043	4 891 593
Sum inntekter		4 242 043	4 891 593
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	757 693	656 932
Annen driftskostnad	6	1 369 666	1 168 074
Sum kostnader		2 127 359	1 825 005
Driftsresultat		2 114 684	3 066 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 404	48 668
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		29 404	48 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern		786 100	1 106 646
Annen rentekostnad		4 103	3 003
Sum finanskostnader		790 203	1 109 649
Netto finans		-760 799	-1 060 931
Ordinært resultat før skattekostnad		1 353 885	2 005 656
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	297 855	441 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 030	1 564 412
Årsresultat		1 056 030	1 564 412
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		244 153	579 042
Annen egenkapital		811 877	985 370
Sum overføringer og disponeringer		1 056 030	1 564 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	63 728 430	64 291 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 574 451	1 768 078
Sum varige driftsmidler		66 302 881	66 059 784
Sum anleggsmidler		66 302 881	66 059 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 039
Andre fordringer	7	194 526	261 516
Sum fordringer		194 526	262 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 981 788	487 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 788	487 861
Sum omløpsmidler		2 176 314	750 415
SUM EIENDELER		68 479 195	66 810 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (101 779 aksjer à kr 1,00)	2, 12	101 779	101 779
Overkurs	12	148 703	148 703
Sum innskutt egenkapital		250 482	250 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	16 804 465	15 992 588
Sum opptjent egenkapital		16 804 465	15 992 588
Sum egenkapital	12	17 054 947	16 243 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 510 593	3 281 602
Sum avsetninger for forpliktelser		3 510 593	3 281 602
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	46 900 932	45 372 471
Sum annen langsiktig gjeld		46 900 932	45 372 471
Sum langsiktig gjeld		50 411 525	48 654 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 730	1 099 349
Kortsiktig konserngjeld	13	313 017	742 361
Annen kortsiktig gjeld	8	25 977	71 347
Sum kortsiktig gjeld		1 012 724	1 913 058
Sum gjeld		51 424 248	50 567 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 479 195	66 810 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292640

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 14 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 984 037 775
ALF BJERCKES VEI 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 242 043	4 891 593
Sum inntekter		4 242 043	4 891 593
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	757 693	656 932
Annen driftskostnad	6	1 369 666	1 168 074
Sum kostnader		2 127 359	1 825 005
Driftsresultat		2 114 684	3 066 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 404	48 668
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		29 404	48 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern		786 100	1 106 646
Annen rentekostnad		4 103	3 003
Sum finanskostnader		790 203	1 109 649
Netto finans		-760 799	-1 060 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	297 855	441 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 030	1 564 412
Årsresultat		1 056 030	1 564 412
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		244 153	579 042
Annen egenkapital		811 877	985 370
Sum overføringer og disponeringer		1 056 030	1 564 412



Organisasjonsnr: 984 037 775
ALF BJERCKES VEI 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	63 728 430	64 291 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 574 451	1 768 078
Sum varige driftsmidler		66 302 881	66 059 784
Sum anleggsmidler		66 302 881	66 059 784

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 039
Andre fordringer	7	194 526	261 516
Sum fordringer		194 526	262 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 981 788	487 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 788	487 861
Sum omløpsmidler		2 176 314	750 415
SUM EIENDELER		68 479 195	66 810 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (101 779 aksjer à kr 1,00)	2, 12	101 779	101 779
Overkurs	12	148 703	148 703
Sum innskutt egenkapital		250 482	250 482

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	16 804 465	15 992 588
Sum opptjent egenkapital		16 804 465	15 992 588
Sum egenkapital	12	17 054 947	16 243 070



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 510 593	3 281 602
Sum avsetninger for forpliktelser		3 510 593	3 281 602
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	46 900 932	45 372 471
Sum annen langsiktig gjeld		46 900 932	45 372 471
Sum langsiktig gjeld		50 411 525	48 654 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 730	1 099 349
Kortsiktig konserngjeld	13	313 017	742 361
Annen kortsiktig gjeld	8	25 977	71 347
Sum kortsiktig gjeld		1 012 724	1 913 058
Sum gjeld		51 424 248	50 567 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 479 195	66 810 200



Organisasjonsnr: 984 037 775
ALF BJERCKES VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	101779.00	1.00	101779.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	101779.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	101779.00	100.00%

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsern- regnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer



Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17400.00	15100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17400.00	16225.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Alf Bjerckes vei 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alf Bjerckes vei 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.056.030,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 11.05.2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Generalforsamlingsprotokoll
ALF BJERCKES VEI 14 AS

Generalforsamlingsprotokoll

Alf Bjerckes Vei 14 AS org.nr 984 037 775

Ordinær generalforsamling 2021 for Alf Bjerckes Vei 14 AS ble avholdt i Gladengveien 3 B, i Oslo den 11.05.2021.

Lovlig innkalling etter aksjelovens § 5-10 var foretatt.

I innkallingen var satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2020, herunder anvendelse av årsresultatet.
2. Valg av styre.
3. Godtgjørelse til styre.
4. Eventuelt.

På generalforsamlingen møtte Edgar Haugen jr som representerte samtlige aksjer.

Til møteleder ble valgt Edgar Haugen jr.

Sakslisten ble godkjent, og møtet erklært lovlig åpnet.

1. Resultatregnskap og balanse, samt disponering av årsresultatet ble enstemmig godkjent.
2. Følgende styre ble gjenvalgt.
Edgar Haugen jr. styrets leder
Thor Wiig varamedlem
3. Styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, den 11.05.2021

Edgar Haugen



Noter 2020

ALF BJERCKES VEI 14 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Hjemmelshaver til eiendommen er Brobekkveien 80 AS.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 570 332	67 041 543	2 118 798	81 730 673
Tilgang i året	0	194 417	806 373	1 000 790
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 570 332	67 235 960	2 925 171	82 731 463
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(15 320 167)	(350 721)	(15 670 888)



Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(16 077 860)	(350 721)	(16 428 581)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	12 570 332	51 158 100	2 574 450	66 302 882
Årets avskrivninger		(757 693)		(757 693)
Økonomisk levetid		10 - 100 år		
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %		

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	101 779	1,00	101 779,00
Sum	101 779		101 779,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	101 779	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	101 779	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 400	15 100
Andre tjenester	0	1 125
Sum godtgjørelse til revisor	17 400	16 225

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	40 893	105 900
Til gode merverdiavgift	146 822	93 800
Andre fordringer	0	0
Periodisering gårdsregnskap	6 811	61 816
Sum Andre fordringer	194 526	261 516

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt kostnad	25 977	71 347
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	0	0
Sum	25 977	71 347

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 353 885	2 005 656
+/- Permanente forskjeller	2	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 040 870)	(1 263 297)
Årets skattegrunnlag	313 017	742 361
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	68 864	163 319
Sum	68 864	163 319
+/- Endring i utsatt skatt	228 991	277 925
Skattekostnad i resultatregnskapet	297 855	441 244
Betalbar skatt i skattekostnad	68 864	163 319
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(68 864)	(163 319)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	14 916 373	15 957 243	(1 040 870)
Sum midlertidige forskjeller	14 916 373	15 957 243	(1 040 870)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	3 281 602	3 510 593	(228 991)



Note 11 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	101 779	148 703	15 992 588	16 243 070
Årets resultat			1 056 030	1 056 030
Konsernbidrag			(244 153)	(244 153)
Egenkapital 31.12.2020	101 779	148 703	16 804 465	17 054 947

Note 13 - Konsernmellomværender

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



Årsregnskap for 2020

**ALF BJERCKES VEI 14 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 ALF BJERCKES VEI 14 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 242 043	4 891 593
Sum driftsinntekter		4 242 043	4 891 593
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(757 693)	(656 932)
Annen driftskostnad	6	(1 369 666)	(1 168 074)
Sum driftskostnader		(2 127 359)	(1 825 005)
Driftsresultat		2 114 684	3 066 588
Annen renteinntekt		29 404	48 668
Annen finansinntekt		0	50
Sum finansinntekter		29 404	48 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(786 100)	(1 106 646)
Annen rentekostnad		(4 103)	(3 003)
Sum finanskostnader		(790 203)	(1 109 649)
Netto finans		(760 799)	(1 060 931)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 353 885	2 005 656
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	(297 855)	(441 244)
Ordinært resultat		1 056 030	1 564 412
Årsresultat		1 056 030	1 564 412
Overføringer			
Konsernbidrag		244 153	579 042
Annen egenkapital		811 877	985 370
Sum		1 056 030	1 564 412




Balanse pr. 31. desember 2020 ALF BJERCKES VEI 14 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	63 728 430	64 291 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 574 451	1 768 078
Sum varige driftsmidler		66 302 881	66 059 784
Sum anleggsmidler		66 302 881	66 059 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 039
Andre fordringer	7	194 526	261 516
Sum fordringer		194 526	262 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 981 788	487 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 788	487 861
Sum omløpsmidler		2 176 314	750 415
Sum eiendeler		68 479 195	66 810 200

**Balanse pr. 31. desember 2020**
ALF BJERCKES VEI 14 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (101 779 aksjer à kr 1,00)	2, 12	101 779	101 779
Overkurs	12	148 703	148 703
Sum innskutt egenkapital		250 482	250 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	16 804 465	15 992 588
Sum opptjent egenkapital		16 804 465	15 992 588
Sum egenkapital	12	17 054 947	16 243 070
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	3 510 593	3 281 602
Sum avsetning for forpliktelser		3 510 593	3 281 602
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	46 900 932	45 372 471
Sum annen langsiktig gjeld		46 900 932	45 372 471
Sum langsiktig gjeld		50 411 525	48 654 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav 155 514,- til konsern		673 730	1 099 349
Kortsiktig konserngjeld	13	313 017	742 361
Annen kortsiktig gjeld	8	25 977	71 347
Sum kortsiktig gjeld		1 012 724	1 913 058
Sum gjeld		51 424 248	50 567 130
Sum egenkapital og gjeld		68 479 195	66 810 200

Oslo, 11.05.2021


Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2020

ALF BJERCKES VEI 14 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 570 332	67 041 543	2 118 798	81 730 673
Tilgang i året	0	194 417	806 373	1 000 790
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 570 332	67 235 960	2 925 171	82 731 463
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(15 320 167)	(350 721)	(15 670 888)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(16 077 860)	(350 721)	(16 428 581)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	12 570 332	51 158 100	2 574 450	66 302 882
Årets avskrivninger		(757 693)		(757 693)



Økonomisk levetid 10 - 100 år

Avskrivningsplan: Lineær 1 - 10 %

Hjemmelshaver til eiendommen er Brobekkveien 80 AS.
Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	101 779	1,00	101 779,00
Sum	101 779		101 779,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	101 779	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	101 779	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 400	15 100
Andre tjenester	0	1 125
Sum godtgjørelse til revisor	17 400	16 225

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	40 893	105 900
Til gode merverdiavgift	146 822	93 800
Andre fordringer	0	0
Periodisering gårdsregnskap	6 811	61 816
Sum Andre fordringer	194 526	261 516

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt kostnad	25 977	71 347
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	0	0
Sum	25 977	71 347

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 353 885	2 005 656
+/- Permanente forskjeller	2	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 040 870)	(1 263 297)
Årets skattegrunnlag	313 017	742 361
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	68 864	163 319
Sum	68 864	163 319
+/- Endring i utsatt skatt	228 991	277 925
Skattekostnad i resultatregnskapet	297 855	441 244
Betalbar skatt i skattekostnad	68 864	163 319
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(68 864)	(163 319)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	14 916 373	15 957 243	(1 040 870)
Sum midlertidige forskjeller	14 916 373	15 957 243	(1 040 870)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	3 281 602	3 510 593	(228 991)



Note 11 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	101 779	148 703	15 992 588	16 243 070
Årets resultat			1 056 030	1 056 030
Konsernbidrag			(244 153)	(244 153)
Egenkapital 31.12.2020	101 779	148 703	16 804 465	17 054 947

Note 13 - Konsernmellomværender

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.