



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 778 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Strand  
Grimelundsveien 2G  
0775 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Strand Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 659	14 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 659</b>	<b>14 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 659</b>	<b>-14 950</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 659</b>	<b>-14 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 659</b>	<b>-14 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 659</b>	<b>-14 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 659</b>	<b>-14 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 659</b>	<b>-14 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 659	14 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 659</b>	<b>14 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		4 950 214	4 950 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 950 214</b>	<b>4 950 214</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	170 000	170 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451	451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451</b>	<b>451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 120 665</b>	<b>170 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 120 665</b>	<b>5 120 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		305 100	287 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-305 100</b>	<b>-287 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-205 100</b>	<b>-187 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 325 765	5 308 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 325 765</b>	<b>5 308 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 325 765</b>	<b>5 308 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 120 665</b>	<b>5 120 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 778 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Strand  
Grimelundsveien 2G  
0775 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Strand Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 979 778 562  
CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 659	14 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 659</b>	<b>14 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 659</b>	<b>-14 950</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 659</b>	<b>-14 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 659</b>	<b>-14 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 659</b>	<b>-14 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 659</b>	<b>-14 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 659</b>	<b>-14 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 659	14 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 659</b>	<b>14 950</b>



Organisasjonsnr: 979 778 562  
CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		4 950 214	4 950 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 950 214</b>	<b>4 950 214</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	170 000	170 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		451	451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451</b>	<b>451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 120 665</b>	<b>170 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 120 665</b>	<b>5 120 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		305 100	287 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-305 100</b>	<b>-287 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-205 100</b>	<b>-187 440</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5 325 765	5 308 105
Sum kortsiktig gjeld	5 325 765	5 308 105
Sum gjeld	5 325 765	5 308 105
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 120 665</b>	<b>5 120 665</b>



Organisasjonsnr: 979 778 562  
CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Christiania Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 778 562



## RESULTATREGNSKAP

### CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 659	14 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 659</b>	<b>14 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 659</b>	<b>-14 950</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-17 659	-14 950
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 659</b>	<b>-14 950</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		17 659	-14 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 659</b>	<b>14 950</b>



### BALANSE

#### CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		4 950 214	4 950 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 950 214</b>	<b>4 950 214</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		110 000	110 000
Andre finansielle instrumenter		60 000	60 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451	451
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 120 665</b>	<b>170 451</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 120 665</b>	<b>5 120 665</b>



## BALANSE

### CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-305 100	-287 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-305 100</b>	<b>-287 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-205 100</b>	<b>-187 440</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 325 765	5 308 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 325 765</b>	<b>5 308 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 325 765</b>	<b>5 308 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 120 665</b>	<b>5 120 665</b>

Oslo  
Styret i Christiania Næringseiendom AS

Raymond Strand Abrahamsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Datterselskap

Christiania Næringseiendom AS eier 100 % av aksjene i Sus AS og i Dus og Sus AS, som gir Christiania Næringseiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Begge datterselskap har forretningskontor i Oslo.

	SUS AS	Dus og Sus AS
Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 kr.	-77 000	-23 000
Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr.	- 4 638 000	-5 031 000

Ingen interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

Fordringer på datterselskap:

	2023	2022
Dus og Sus AS	3 585 237	3 585 237
Sus AS	1 364 977	1 364 977

**Note 3 Fortsatt drift**

Selskapet har pådratt seg et udekket tap ved utgangen av regnskapsåret 2023, og selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Styret er oppmerksom på de plikter det er pålagt ved tapt egenkapital og dekning av ekstern gjeld. Selskapets eier vil tilføre selskapet nødvendig likviditet for å dekke ekstern gjeld, og etter styrets mening vil det genereres inntekter som gjør at det udekkede tapet gradvis dekkes inn.