



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 117 919
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KORSVIKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Brandt Pekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	165 772	0
Sum inntekter		165 772	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	55 573	0
Sum kostnader		55 572	0
Driftsresultat		110 200	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		76 953	0
Sum finanskostnader		76 953	0
Netto finans		76 953	0
Ordinært resultat før skattekostnad		33 246	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 246	0
Årsresultat		33 246	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 247	0
Sum overføringer og disponeringer		33 247	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	16 780 000	0
Sum varige driftsmidler		16 780 000	0
Sum anleggsmidler		16 780 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		140 069	0
Sum fordringer		140 069	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 065	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 065	0
Sum omløpsmidler		196 135	0
SUM EIENDELER		16 976 135	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 247	0
Sum opptjent egenkapital		33 247	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	83 247	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 856 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 904 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 760 000	0
Sum langsiktig gjeld		16 760 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 030	0
Annen kortsiktig gjeld	11	857	0
Sum kortsiktig gjeld		132 887	0
Sum gjeld		16 892 887	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 976 135	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 760 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431438

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 117 919
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KORSVIKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Brandt Pekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 925 117 919
KORSVIKVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	165 772	0
Sum inntekter		165 772	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	55 573	0
Sum kostnader		55 572	0
Driftsresultat		110 200	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		76 953	0
Sum finanskostnader		76 953	0
Netto finans		76 953	0
Ordinært resultat før skattekostnad		33 246	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 246	0
Årsresultat		33 246	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 247	0
Sum overføringer og disponeringer		33 247	0



Organisasjonsnr: 925 117 919
KORSVIKVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

16 780 000

0

Sum varige driftsmidler

16 780 000

0

Sum anleggsmidler

16 780 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

140 069

0

Sum fordringer

140 069

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

56 065

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

56 065

0

Sum omløpsmidler

196 135

0

SUM EIENDELER

16 976 135

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

50 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

83 247

0

Sum opptjent egenkapital

83 247

0

Sum egenkapital

13

83 247

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

7 856 000

0

Øvrig langsiktig gjeld

10

8 904 000

0



Sum annen langsiktig gjeld		16 760 000	0
Sum langsiktig gjeld		16 760 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 030	0
Annen kortsiktig gjeld	11	857	0
Sum kortsiktig gjeld		132 887	0
Sum gjeld		16 892 887	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 976 135	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 760 000	0



Organisasjonsnr: 925 117 919
KORSVIKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Korsvikveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	33 247	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-16 780 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	7 856 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	8 954 000	0
B. Årets endring disponible midler	63 247	0
C. Disponible midler	63 247	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	196 135	0
Kortsiktig gjeld	-132 887	0
C. Disponible midler	63 247	0

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Korsvikveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	165 772	0	0	240 030
Sum leieinntekt		165 772	0	0	240 030
Sum inntekt		165 772	0	0	240 030
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	2 290	0	0	1 000
Kostnad eiendom/lokale		0	0	0	19 000
Kommunale avgifter/renovasjon	3	18 206	0	0	35 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	885	0	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold	5	3 729	0	0	9 100
Revisjonshonorar	6	3 929	0	0	3 835
Forretningsførerhonorar		7 500	0	0	15 300
Andre honorar	7	6 625	0	0	0
TV/bredbånd		2 827	0	0	4 752
Forsikring		8 655	0	0	15 973
Andre kostnader	8	927	0	0	200
Sum kostnad		55 572	0	0	110 160
Driftsresultat før IN		110 200	0	0	129 870
Driftsresultat etter IN		110 200	0	0	129 870
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		0	0	0	0
Rentekostnad		76 953	0	0	125 310
Netto finansposter		76 953	0	0	125 310
Årsresultat		33 247	0	0	4 560
Overført til/fra annen egenkapital		33 247	0	0	4 560
SUM OVERFØRINGER		33 247	0	0	4 560



Balanse 2020 Korsvikveien Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	2 517 000	0
Bygninger	9	14 263 000	0
Sum anleggsmidler		16 780 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer skader		124 339	0
Forskuddsbetalte kostnader		15 730	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		56 065	0
Sum omløpsmidler		196 135	0
SUM EIENDELER		16 976 135	0



Balanse 2020 Korsvikveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 247	0
Sum opptjent egenkapital		33 247	0
Sum egenkapital	13	83 247	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	7 856 000	0
Borettsinnskudd		6 704 000	0
IN nedbetalt fellesgjeld	10	2 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		16 760 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 030	0
Påløpne renter		683	0
Annen kortsiktig gjeld	11	174	0
Sum kortsiktig gjeld		132 887	0
Sum gjeld		16 892 887	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 976 135	0
Pantstillelser	12	16 760 000	0
Sted: _____	Dato: _____		

Knut Inge Anvik Johansen
Styreleder

Vegard Skårdal
Styremedlem

Simen Thorsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Korsvikveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Korsvikveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	64 148	0
3610 Oppstartskapital	20 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	2 772	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	78 852	0
Sum	165 772	0

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	2 290	0
Sum	2 290	0

Note 3 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	18 206	0
Sum	18 206	0

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	885	0
Sum	885	0

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6611 Vedlikehold heiser	3 729	0
Sum	3 729	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 6 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	3 929	0
Sum	3 929	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Korsvikveien Borettslag

Note 7 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 625	0
Sum	6 625	0

Kto. 6714 IN-avtale.

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	639	0
7773 Omkostninger innkreving	289	0
Sum	927	0

Note 9 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	2 517 000	14 263 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 517 000	14 263 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 517 000	14 263 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 112,6 kvm. G.nr 111, b.nr 152 1-4 og utgjør kr 2 517 000,- av byggets verdi. Tomtens verdi er bokført med 4 stk. andeler pr. 31.12.2020.



Noter årsregnskap 2020 Korsvikveien Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SPAREBANK 1 BV
Lånenummer:	24807894915
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.06.2060
Opprinnelig lånebeløp:	26 514 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	2 200 000
Opptak i perioden:	10 056 000
Lånesaldo 31.12:	7 856 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 856 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 200 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 200 000
Sum pantegjeld for lån:	10 056 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24807894915	1	2 574 000	2 574 000
	2	2 454 000	4 908 000
	1	374 000	374 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 24807894915 har første avdrag 30.09.2040 med kr 83 606	1	2 574 000	9 131
	2	2 454 000	8 705
	1	374 000	1 327

Det er ingen andelseiere som har nedbetalt sin fellesgjeld i år 2020, men en som har del nedbetalt.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Korsvikveien Borettslag

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2997 IN konto betalinger	174	0
Sum	174	0

Kto. 2997 Renter år 2020.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	10 056 000
Innskuddskapital	6 704 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	16 760 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 780 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 17 800 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Korsvikveien Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	0	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	33 247	33 247
Sum opptjent egenkapital	0	33 247	33 247
Sum egenkapital	0	83 247	83 247



Resultat og balanse med noter for Korsvikveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Korsvikveien Borettslag

Styreleder	Knut Inge Anvik Johansen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Vegard Skårdal (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Simen Thorsen (sign.)	08.04.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Korsvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Korsvik Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Korsvik Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 9. april 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor