



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 915 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nordre Sætrevei 4
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Ivar Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 772 402	18 766 732
Annen driftsinntekt		435 545	274 076
Sum inntekter		20 207 947	19 040 808
Kostnader			
Varekostnad		3 451 410	3 859 718
Lønnskostnad	1	11 159 803	10 575 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	108 518	132 689
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	4 048 294	3 763 548
Sum kostnader		18 768 025	18 331 561
Driftsresultat		1 439 922	709 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316 592	232 847
Sum finansinntekter		316 592	232 847
Annen rentekostnad		48 714	44 166
Sum finanskostnader		48 714	44 166
Netto finans		267 878	188 680
Resultat før skattekostnad		1 707 800	897 926
Skattekostnad på resultat	4	385 389	208 369
Årsresultat		1 322 411	689 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 322 411	689 557
Totalresultat		1 322 411	689 557
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5	1 300 000	350 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	22 411	339 557
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 322 411	689 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	43 961	124 522
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		43 961	124 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 019	56 976
Sum varige driftsmidler		29 019	56 976
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	83 550	82 890
Sum finansielle anleggsmidler		83 550	82 890
Sum anleggsmidler		156 530	264 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	6 900 995	6 296 975
Andre kortsiktige fordringer		74 142	209 142
Sum fordringer		6 975 137	6 506 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 975 742	1 326 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 975 742	1 326 298
Sum omløpsmidler		8 950 880	7 832 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		9 107 410	8 096 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-2 000	-2 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 353	2 000 353
Sum innskutt egenkapital		2 198 353	2 198 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 612 530	2 590 119
Sum opptjent egenkapital		2 612 530	2 590 119
Sum egenkapital		4 810 883	4 788 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 520	17 763
Sum avsetninger for forpliktelser		1 520	17 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		1 520	17 763
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		438 440	804 025
Betalbar skatt	4	401 632	716
Skyldig offentlige avgifter		978 126	961 752
Utbytte	5	1 300 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		1 176 810	1 174 075
Sum kortsiktig gjeld		4 295 007	3 290 568
Sum gjeld	6	4 296 527	3 308 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 107 410	8 096 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554142

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 915 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nordre Sætrevei 4
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Ivar Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 979 915 772
FREM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 772 402	18 766 732
Annen driftsinntekt		435 545	274 076
Sum inntekter		20 207 947	19 040 808
Kostnader			
Varekostnad		3 451 410	3 859 718
Lønnskostnad	1	11 159 803	10 575 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	108 518	132 689
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	4 048 294	3 763 548
Sum kostnader		18 768 025	18 331 561
Driftsresultat		1 439 922	709 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316 592	232 847
Sum finansinntekter		316 592	232 847
Annen rentekostnad		48 714	44 166
Sum finanskostnader		48 714	44 166
Netto finans		267 878	188 680
Resultat før skattekostnad		1 707 800	897 926
Skattekostnad på resultat	4	385 389	208 369
Årsresultat		1 322 411	689 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 322 411	689 557
Totalresultat		1 322 411	689 557
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5	1 300 000	350 000
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	22 411	339 557
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

1 322 411

689 557



Organisasjonsnr: 979 915 772
FREM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	43 961	124 522
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		43 961	124 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	29 019	56 976
Sum varige driftsmidler		29 019	56 976
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	83 550	82 890
Sum finansielle anleggsmidler		83 550	82 890
Sum anleggsmidler		156 530	264 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	6 900 995	6 296 975
Andre kortsiktige fordringer		74 142	209 142
Sum fordringer		6 975 137	6 506 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 975 742	1 326 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 975 742	1 326 298
Sum omløpsmidler		8 950 880	7 832 415
SUM EIENDELER		9 107 410	8 096 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-2 000	-2 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 353	2 000 353
Sum innskutt egenkapital		2 198 353	2 198 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 612 530	2 590 119
Sum opptjent egenkapital		2 612 530	2 590 119
Sum egenkapital		4 810 883	4 788 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 520	17 763
Sum avsetninger for forpliktelses		1 520	17 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		1 520	17 763
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	438 440	804 025
Betalbar skatt	4	401 632	716
Skyldig offentlige avgifter		978 126	961 752
Utbytte	5	1 300 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		1 176 810	1 174 075
Sum kortsiktig gjeld		4 295 007	3 290 568
Sum gjeld	6	4 296 527	3 308 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 107 410	8 096 803



Organisasjonsnr: 979 915 772
FREM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Frem Eiendomsmegling AS

Penneo Dokumentnøkkel: YP47J-UMJEO-6LNAG-WN476-ITDUS-6JXBZ

Organisasjonsnr: 979 915 772



Resultatregnskap

Frem Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		19 772 402	18 766 732
Annen driftsinntekt		435 545	274 076
Sum driftsinntekter		20 207 947	19 040 808
Varekostnad		3 451 410	3 859 718
Lønnskostnad	1	11 159 803	10 575 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	108 518	132 689
Annen driftskostnad	1	4 048 294	3 763 548
Sum driftskostnader		18 768 025	18 331 561
Driftsresultat		1 439 922	709 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316 592	232 847
Annen rentekostnad		48 714	44 166
Resultat av finansposter		267 878	188 680
Resultat før skattekostnad		1 707 800	897 926
Skattekostnad på resultat	4	385 389	208 369
Årsresultat		1 322 411	689 557
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 300 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital	5	22 411	339 557
Sum overføringer		1 322 411	689 557

Pennco Dokumentnøkkel: YP47J-UMJEO-6LNAG-WN476-ITDUS-6JXBZ



Balanse

Frem Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konseksjoner, patenter o.l.	2	43 961	124 522
Sum immaterielle eiendeler		43 961	124 522
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 019	56 976
Sum varige driftsmidler		29 019	56 976
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	6	83 550	82 890
Sum finansielle anleggsmidler		83 550	82 890
Sum anleggsmidler		156 530	264 388
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	6 900 995	6 296 975
Andre kortsiktige fordringer		74 142	209 142
Sum fordringer		6 975 137	6 506 117
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 975 742	1 326 298
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 975 742	1 326 298
Sum omløpsmidler		8 950 880	7 832 415
Sum eiendeler		9 107 410	8 096 803

Pennco Dokumentnøkkel: YP47J-UMJEO-6LNAG-WN476-ITDUS-6JXBZ



Balanse

Frem Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Egne aksjer		-2 000	-2 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 353	2 000 353
Sum innskutt egenkapital		2 198 353	2 198 353
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 612 530	2 590 119
Sum opptjent egenkapital		2 612 530	2 590 119
Sum egenkapital		4 810 883	4 788 472
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 520	17 763
Sum avsetning for forpliktelser		1 520	17 763
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		438 440	804 025
Betalbar skatt	4	401 632	716
Skyldig offentlige avgifter		978 126	961 752
Utbytte	5	1 300 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		1 176 810	1 174 075
Sum kortsiktig gjeld		4 295 007	3 290 568
Sum gjeld	6	4 296 527	3 308 331
Sum egenkapital og gjeld		9 107 410	8 096 803

Sætre,
Styret i Frem Eiendomsmegling AS

Fred Ivar Myrseth
styremedlem/ daglig leder

Svein Egil Hoberg
styreleder

Tony André Dahl
styremedlem

Vigdis Thomassen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 826 709	8 501 346
Arbeidsgiveravgift	1 410 068	1 355 812
Pensjonskostnader	353 123	367 027
Andre ytelser	569 903	351 421
Sum	11 159 803	10 575 606

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	10	10
---	----	----

Note 2 Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside Boligportal IKT System
Anskaffelseskost 01.01.2024	500 840
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	500 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12	456 879
Bokført verdi 31.12.2024	43 961
Årets avskrivninger	80 561
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	1 032 825
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 032 825
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	1 003 806
Balanseført verdi 31.12	29 019
Årets avskrivninger	27 957
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5-3 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	401 632	716
Endring i utsatt skatt	-16 243	207 653
Skattekostnad ordinært resultat	385 389	208 369
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 707 800	897 926
Permanente forskjeller	43 974	49 206
Endring i midlertidige forskjeller	73 829	-21 178
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-922 698
Skattepliktig inntekt	1 825 602	3 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	401 632	716
Sum betalbar skatt i balansen	401 632	716

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-38 131	-53 947	-15 816
Fordringer	-89 928	-34 025	55 903
Gevinst – og tapskonto	134 969	168 711	33 742
Sum	6 910	80 739	73 829
Grunnlag for utsatt skatt	6 910	80 739	73 829
Utsatt skatt (22 %)	1 520	17 763	16 242



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	2 000 353	2 590 119	4 790 472
Egne aksjer 01.01	-2 000			-2 000
Foreslått utbytte			-1 300 000	-1 300 000
Årets resultat			1 322 411	1 322 411
Pr 31.12	198 000	2 000 353	2 612 530	4 810 883

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	83 550	82 890
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Det er stillet sikkerhet for kassekreditt på inntil kr 5 000 000 i selskapets fordringer.

Note 7 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmediingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2024
Innestående på bundne klientkonti	21 728 029
Bokført klientansvar 31.12	-21 728 029
Meglers tilgodehavende 31.12	0

Pennco Dokumentnøkkel: YP47J-UMJEO-6LNAG-WN476-ITDUS-6JXBZ



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Rolle i selskap:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
FIM Invest AS	daglig leder og styremedlem	1 100	55,0 %
Tony-Andre Dahl	styremedlem	400	20,0 %
Carl Preben von Malchus	ansatt	300	15,0 %
Kristine Lauritzen	ansatt	100	5,0 %
Jannicke Skønberg	ansatt	50	2,5 %
Vigdis Thomassen	styremedlem	30	1,5 %
Frem Eiendomsmegling AS		20	1,0 %
Sum		2 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: YP47J-UMJEO-6LNAG-WN476-ITDUS-6JXBZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myrseth, Fred Ivar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1238200

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-04 13:25:19 UTC



Myrseth, Fred Ivar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1238200

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-04 13:25:19 UTC



Thomassen, Vigdis Hastad

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2689851

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-06-04 13:36:06 UTC



Hoberg, Svein Egil

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309648

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-05 06:49:03 UTC



Dahl, Tony-Andre A

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1374065

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-06-06 08:23:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YP47J-UMJEO-6LNAG-WN476-1TDUS-6JX8Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Frem Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frem Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjestebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0ACK2-MFAVG-TTICT-OKIGA-NJ8P3-5Z7VN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-06 10:38:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OACK2-MFAVG-TTIC1-OKIGA-NJ8P3-5Z7VN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.