



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 5 AS
Forretningsadresse: Øvre Møllenberg gate 37A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 389	1 981 403
Sum inntekter		1 700 389	1 981 403
Kostnader			
Varekostnad		22 247	34 469
Lønnskostnad	1		3 461
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	445 906	445 906
Annen driftskostnad	5	644 430	706 001
Sum kostnader		1 112 583	1 189 837
Driftsresultat		587 806	791 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	1 359
Sum finansinntekter		88	1 359
Annen rentekostnad		813	120
Sum finanskostnader		813	120
Netto finans		-725	1 239
Ordinært resultat før skattekostnad		587 081	792 805
Skattekostnad på ordinært resultat	7	129 337	174 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 744	618 362
Årsresultat		457 744	618 362
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	457 744	618 362
Sum overføringer og disponeringer		457 744	618 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	323 287	262 670
Sum immaterielle eiendeler		323 287	262 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 858 529	2 304 435
Sum varige driftsmidler		1 858 529	2 304 435
Sum anleggsmidler		2 181 816	2 567 105
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	193 944	193 944
Sum varer		193 944	193 944
Fordringer			
Kundefordringer		70 410	139 282
Andre fordringer		32 834	31 388
Sum fordringer		103 244	170 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 433 895	715 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 895	715 683
Sum omløpsmidler		1 731 082	1 080 296
SUM EIENDELER		3 912 898	3 647 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 576 aksjer à kr 40,00)	11, 12	1 063 040	1 063 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	12	216	216
Sum innskutt egenkapital		1 063 256	1 063 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 508 345	1 050 602
Sum opptjent egenkapital		1 508 345	1 050 602
Sum egenkapital	12	2 571 601	2 113 857
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 985	76 129
Betalbar skatt	7	189 954	244 228
Skyldige offentlige avgifter		22 322	41 661
Annen kortsiktig gjeld	13	1 041 036	1 171 525
Sum kortsiktig gjeld		1 341 297	1 533 544
Sum gjeld		1 341 297	1 533 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 912 898	3 647 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 144301

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 5 AS
Forretningsadresse: Øvre Møllenberg gate 37A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 990 638 322
KJØPMANNSGATA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 389	1 981 403
Sum inntekter		1 700 389	1 981 403
Kostnader			
Varekostnad		22 247	34 469
Lønnskostnad	1		3 461
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	445 906	445 906
Annen driftskostnad	5	644 430	706 001
Sum kostnader		1 112 583	1 189 837
Driftsresultat		587 806	791 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	1 359
Sum finansinntekter		88	1 359
Annen rentekostnad		813	120
Sum finanskostnader		813	120
Netto finans		-725	1 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	129 337	174 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 744	618 362
Årsresultat		457 744	618 362
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	457 744	618 362
Sum overføringer og disponeringer		457 744	618 362



Organisasjonsnr: 990 638 322
KJØPMANNSGATA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	323 287	262 670
Sum immaterielle eiendeler		323 287	262 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 858 529	2 304 435
Sum varige driftsmidler		1 858 529	2 304 435
Sum anleggsmidler		2 181 816	2 567 105
Omløpemidler			
Varer			
Varer	9	193 944	193 944
Sum varer		193 944	193 944
Fordringer			
Kundefordringer		70 410	139 282
Andre fordringer		32 834	31 388
Sum fordringer		103 244	170 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 433 895	715 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 895	715 683
Sum omløpemidler		1 731 082	1 080 296
SUM EIENDELER		3 912 898	3 647 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 576 aksjer à kr 40,00)	11, 12	1 063 040	1 063 040
Overkurs	12	216	216
Sum innskutt egenkapital		1 063 256	1 063 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 508 345	1 050 602
Sum opptjent egenkapital		1 508 345	1 050 602



Sum egenkapital	12	2 571 601	2 113 857
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 985	76 129
Betalbar skatt	7	189 954	244 228
Skyldige offentlige avgifter		22 322	41 661
Annen kortsiktig gjeld	13	1 041 036	1 171 525
Sum kortsiktig gjeld		1 341 297	1 533 544
Sum gjeld		1 341 297	1 533 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 912 898	3 647 401



Organisasjonnr: 990 638 322
KJØPMANNSGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26576.00	40.00	1063040.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E. Helgesen Invest AS	13288.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kenchia Eiendom AS	13288.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	26576.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3461.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3461.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KJØPMANNSGATA 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende når de er opptjent i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønn, ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte, og selskapets drift er ivarettatt av Kencha Forvaltning AS.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer/nærstående parter

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med nærstående selskaper i løpet av 2020:

Selskap, type avtale	Fordring/gjeld	Kostnad
Kencha Forvaltning AS, administrative tjenester	0	90 432



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Revisjon er fravalgt. Det er derfor ikke kostnadsført noe vedrørende revisjon eller annen bistand fra revisor for 2020.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	14.159.527	14.159.527
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	14.159.527	14.159.527
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12.300.998	12.300.998
Balansført verdi pr. 31.12.20	1.858.529	1.858.529
Årets avskrivning	445.906	
Økonomisk levetid	20-82 år	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	587 081	792 805
+/- Permanente forskjeller	813	120
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	275 532	317 202
Årets skattegrunnlag	863 426	1 110 127
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	189 954	244 228
Sum	189 954	244 228
+/- Endring i utsatt skatt	(60 617)	(69 785)
Skattekostnad i resultatregnskapet	129 337	174 443
Betalbar skatt i skattekostnad	189 954	244 228
Betalbar skatt i balansen	189 954	244 228

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 167 955)	(1 469 486)	301 531
Omløpsmidler	(25 999)	0	(25 999)
Sum midlertidige forskjeller	(1 193 954)	(1 469 486)	275 532
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(262 670)	(323 287)	60 617

Note 9 - Varelager

Foretakets virksomhet består i kjøp, eie, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet arbeider med å omregulere forretningsbygget til boligformål/næringsutleie. Kostnader i forbindelse med dette er pr 31.12.20 balansført med kr 193.943.



Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	26 576	40,00	1 063 040,00
Sum	26 576		1 063 040,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
E. Helgesen Invest AS	13 288	50,00%	Ordinære aksjer
Kencha Eiendom AS	13 288	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	26 576	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 063 040	216	1 050 602	2 113 857
Årets resultat			457 744	457 744
Egenkapital 31.12.2020	1 063 040	216	1 508 345	2 571 601

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld pr 31.12.20 består av:

Periodisert husleie	kr 316.996
Lån fra aksjonærer	kr 727.040
Sum	kr 1.041.036