



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 698 858
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOMMERFELDTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 495 832	1 397 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 495 832</b>	<b>1 397 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 872	68 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 305	12 251
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 103 831	1 146 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197 006</b>	<b>1 226 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 826</b>	<b>171 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 786	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 786</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		111 735	76 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 735</b>	<b>76 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 949</b>	<b>76 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 875</b>	<b>95 291</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 875</b>	<b>95 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 876</b>	<b>95 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 876	95 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 876</b>	<b>95 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 189 070	5 202 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 189 070</b>	<b>5 202 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 189 069</b>	<b>5 202 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 070	85 240
Andre fordringer	13	294 965	286 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 035</b>	<b>371 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 324	467 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 324</b>	<b>467 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>909 359</b>	<b>838 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 098 429</b>	<b>6 041 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 414 208	1 222 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 411 008</b>	<b>1 219 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 414 208</b>	<b>1 222 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 958 439	4 117 889
Øvrig langsiktig gjeld		409 585	409 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 368 024</b>	<b>4 527 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 368 024</b>	<b>4 527 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 911	285 876
Skyldige offentlige avgifter		283	181
Annen kortsiktig gjeld	16	2 002	5 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 196</b>	<b>291 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 684 220</b>	<b>4 819 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 098 429</b>	<b>6 041 371</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	4 368 024	4 527 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472250

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 698 858  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOMMERFELDTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 954 698 858  
SOMMERFELDTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 495 832	1 397 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 495 832</b>	<b>1 397 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 872	68 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 305	12 251
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 103 831	1 146 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197 006</b>	<b>1 226 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 826</b>	<b>171 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 786	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 786</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		111 735	76 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 735</b>	<b>76 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 949</b>	<b>76 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 875</b>	<b>95 291</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 875</b>	<b>95 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 876</b>	<b>95 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 876	95 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 876</b>	<b>95 291</b>



Organisasjonsnr: 954 698 858  
SOMMERFELDTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

5 189 070	5 202 375
5 189 070	5 202 375

Sum anleggsmidler

5 189 069	5 202 374
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer 13  
Sum fordringer

13 070	85 240
294 965	286 707
308 035	371 947

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

601 324	467 050
601 324	467 050

Sum omløpsmidler

909 359	838 996
---------	---------

SUM EIENDELER

6 098 429	6 041 371
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

3 200	3 200
-------	-------

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 414 208	1 222 332
1 411 008	1 219 132

Sum egenkapital 14

1 414 208	1 222 332
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 15

3 958 439	4 117 889
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		409 585	409 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 368 024</b>	<b>4 527 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 368 024</b>	<b>4 527 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 911	285 876
Skyldige offentlige avgifter		283	181
Annen kortsiktig gjeld	16	2 002	5 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 196</b>	<b>291 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 684 220</b>	<b>4 819 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 098 429</b>	<b>6 041 371</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	4 368 024	4 527 474



Organisasjonsnr: 954 698 858  
SOMMERFELDTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sommerfeldten Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>547 432</b>	<b>703 650</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	191 876	95 291
Tilbakeføring av avskrivning	13 305	12 251
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-89 106
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-159 450	-174 654
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>45 731</b>	<b>-156 218</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>593 163</b>	<b>547 432</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Fakturakrav boligselskaper	0	81 398
Restansekonto	13 070	3 842
Mellomregning finansieringsforetak	4 950	16 403
Andre kortsiktige fordringer	0	2 200
Forskuddsbetalte forsikr.premie	88 410	81 860
Andre forskuddsbet. kostnader	201 605	186 244
Driftskonto	601 324	467 050
Leverandører	-313 911	-285 876
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-282	-181
Skyldige feriepenger	-2 002	-1 287
Forskudd / overdekning	0	-4 220
<b>Disponible midler</b>	<b>593 163</b>	<b>547 432</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sommerfeldten Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 495 832	1 396 248	1 480 583	1 614 657
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 495 832</b>	<b>1 396 248</b>	<b>1 480 583</b>	<b>1 614 657</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	1 725	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>1 725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 495 832</b>	<b>1 397 973</b>	<b>1 480 583</b>	<b>1 614 657</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	25 872	18 717	19 829	33 003
Styrehonorar	3	54 000	49 500	50 000	54 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	13 305	12 251	12 000	13 300
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	24 853	25 820	21 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	6	85 595	136 640	128 000	99 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	366 848	340 593	353 000	391 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	6 200	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	27 804	15 224	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	10	58 288	96 371	75 000	120 000
Revisjonshonorar		5 192	5 031	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		84 542	81 525	84 500	87 000
Andre honorar	11	4 860	5 361	2 000	3 000
Kontorkostnad		1 558	9 233	10 000	4 000
TV/bredbånd		186 244	179 880	180 500	188 160
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		567	1 642	2 000	2 000
Kontingent og gaver		11 620	11 680	11 600	11 600
Forsikring		83 341	74 507	83 400	89 909
Eiendomsskatt		153 246	153 246	153 300	153 300
Andre kostnader	12	3 648	3 759	11 500	11 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 197 006</b>	<b>1 226 605</b>	<b>1 212 329</b>	<b>1 304 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 826</b>	<b>171 368</b>	<b>268 254</b>	<b>309 685</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 786	13	3 000	0
Rentekostnad		111 735	76 090	71 923	146 226
<b>Netto finansposter</b>		<b>106 949</b>	<b>76 077</b>	<b>68 923</b>	<b>146 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 876</b>	<b>95 291</b>	<b>199 331</b>	<b>163 459</b>
Overført til/fra annen egenkapital		191 876	95 291	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>191 876</b>	<b>95 291</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1332 Sommerfeldten Borettslag Org. nr 954698858



## Balanse 2022 Sommerfeldten Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	108 448	108 448
Bygninger	4	1 495 782	1 495 782
Påkostninger	4	3 411 870	3 411 870
Andre fellesanlegg	4	172 970	186 275
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 189 069</b>	<b>5 202 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		13 070	3 842
Kundefordringer		0	81 398
Andre kortsiktige fordringer	13	4 950	18 603
Forskuddsbetalte kostnader		290 015	268 104
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		601 324	467 050
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>909 359</b>	<b>838 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 098 429</b>	<b>6 041 371</b>



## Balanse 2022 Sommerfeldten Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 411 008	1 219 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 411 008</b>	<b>1 219 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 414 208</b>	<b>1 222 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	3 958 439	4 117 889
Borettsinnskudd		409 585	409 585
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 368 024</b>	<b>4 527 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 220
Leverandørgjeld		313 911	285 876
Skyldig off. myndigheter		283	181
Annen kortsiktig gjeld	16	2 002	1 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 196</b>	<b>291 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 684 220</b>	<b>4 819 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 098 429</b>	<b>6 041 371</b>
Pantstillelser	17	4 368 024	4 527 474

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Carl H. Gienke  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Odd Magne Berg  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Eldrid Farberg  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sommerfeldten Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



## Noter årsregnskap 2022 Sommerfeldten Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 008 384	942 480
3609 Leie parkering	42 000	27 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	172 800	172 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	101 268	75 024
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	167 680	175 944
3690 Andre leieinntekter	3 700	2 200
<b>Sum</b>	<b>1 495 832</b>	<b>1 396 248</b>

Konto 3690 - Utleie av møterom

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	0	1 725
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 725</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	14 000	9 000
5150 Påløpne feriepenger	2 002	1 287
5400 Arbeidsgiveravgift	9 588	8 249
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	282	181
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	54 000	49 500
<b>Sum</b>	<b>79 872</b>	<b>68 217</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1



## Noter årsregnskap 2022 Sommerfeldten Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Forbedring av utv. anlegg	Oppretting av søppelbod	Brannalarm Innglas.balkonç anlegg Rehab.gesimer	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	108 448	1 495 782	101 427	65 851	71 150	893 450
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	108 448	1 495 782	101 427	65 851	71 150	893 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	108 448	1 495 782	101 427	65 851	71 150	893 450
Anskaffelsesår :	1963	1963	1994	1997	1999	2004
Antatt levetid i år :						

#### Rehabilitering Molok/søppelar av bygg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 279 992	198 526
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 279 992	198 526
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	25 556
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 279 992	172 970
Årets avskrivninger :	0	13 305
Anskaffelsesår :	2016	2020
Antatt levetid i år :		15

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560823. Borettslaget består av 32 andeler. Byggeår er 1963. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 643 kvm. G.nr 200, b.nr 68 og 1688.

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	24 853	25 820
<b>Sum</b>	<b>24 853</b>	<b>25 820</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



## Noter årsregnskap 2022 Sommerfeldten Borettslag

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	8 581	8 437
6361 Fast renhold	39 900	53 736
6364 Matteleie	19 363	17 095
6390 Andre driftskostnader	687	5 549
6391 Snømåking/strøing/feiling	14 079	17 319
6392 Containerleie/tømming	0	8 716
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 984	25 788
<b>Sum</b>	<b>85 595</b>	<b>136 640</b>

Konto 6390 - gjelder trykksprøyte og spole med trå

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	366 848	340 593
<b>Sum</b>	<b>366 848</b>	<b>340 593</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens Bevar HMS

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	11 334	7 268
6525 IT utstyr	8 787	0
6540 Inventar	5 147	6 731
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 307	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	170	1 225
6552 Driftsmateriell	59	0
<b>Sum</b>	<b>27 804</b>	<b>15 224</b>

Konto 6500 - gjelder i hovedsak gressklipper

Konto 6540 - gjelder laserskriver og dørmatte



## Noter årsregnskap 2022 Sommerfeldten Borettslag

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	9 625	41 000
6602 Vedlikehold VVS	28 662	4 725
6603 Vedlikehold elektro	13 959	30 395
6610 Andre vaktmestertjenester	3 947	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 095	20 251
<b>Sum</b>	<b>58 288</b>	<b>96 371</b>

Konto 6601 - Opparbeidelse av kjeller  
Konto 6603 - Bl.a. el-installasjoner i styrerom

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 860	5 361
<b>Sum</b>	<b>4 860</b>	<b>5 361</b>

Konto 6714 - rådgivning og lønn

### Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	747
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 819	1 175
7750 Festeavgift/ tomteleie	500	500
7770 Betalingskostnader	960	981
7773 Omkostninger innkreving	369	356
<b>Sum</b>	<b>3 648</b>	<b>3 759</b>

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 950	16 403
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	2 200
<b>Sum</b>	<b>4 950</b>	<b>18 603</b>



Noter årsregnskap 2022 Sommerfeldten Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 200</b>	<b>0</b>	<b>3 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 219 132	191 876	1 411 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 219 132</b>	<b>191 876</b>	<b>1 411 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 222 332</b>	<b>191 876</b>	<b>1 414 208</b>

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge 61858090287
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 117 889
Avdrag i perioden:	159 450
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 958 439</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 175 915

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61858090287	4	156 230	624 920
	20	134 820	2 696 400
	4	91 545	366 180
	4	67 734	270 936

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	2 002	1 287
<b>Sum</b>	<b>2 002</b>	<b>1 287</b>



Noter årsregnskap 2022 Sommerfeldten Borettslag

**Note 17 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2022**

Bokført langsiktig gjeld	3 958 439
Innskuddskapital	409 585
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 368 024</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 189 069</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 406 000.



Resultat og balanse med noter for Sommerfeldten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sommerfeldten Borettslag**

Styreleder	Carl H. Gienke (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Odd Magne Berg (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Eldrid Farberg (sign.)	21.02.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sommerfeldten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sommerfeldten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 27. februar 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor