



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 686 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		867 986	1 096
Leieinntekter		2 753 353	2 330 853
Sum inntekter		3 621 339	2 331 949
Kostnader			
Varekostnad		790 182	55 802
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 348 200	1 328 800
Annen driftskostnad	2	561 691	432 353
Sum kostnader		2 700 073	1 816 956
Driftsresultat		921 266	514 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		412	8
Sum finanskostnader		412	8
Netto finans		-412	85
Ordinært resultat før skattekostnad		920 854	515 078
Skattekostnad på ordinært resultat	5	202 588	113 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 266	401 761
Årsresultat	6	718 266	401 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		718 266	401 761
Totalresultat		718 266	401 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 117 249	744 673
Udekket tap		-398 983	
Overført fra annen egenkapital			-342 912
Sum overføringer og disponeringer		718 266	401 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	76 822	
Sum immaterielle eiendeler		76 822	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	25 169 146	26 434 936
Sum varige driftsmidler		25 169 146	26 434 936
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		25 245 968	26 434 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 427	5 078
Andre kortsiktige fordringer		232 374	19 610
Konsernfordringer	4	3 075 833	1 232 821
Sum fordringer		3 415 634	1 257 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 367	1 198 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 367	1 198 401
Sum omløpsmidler		4 584 001	2 455 909
SUM EIENDELER		29 829 969	28 890 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	99 900	99 900
Overkurs	6	27 250 950	27 250 950
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		27 350 850	27 350 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	398 983	
Sum opptjent egenkapital		-398 983	
Sum egenkapital		26 951 867	27 350 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		35 712
Sum avsetninger for forpliktelser			35 712
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	35 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 372	63 354
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 387 080	954 709
Annen kortsiktig gjeld		313 650	486 219
Sum kortsiktig gjeld		2 878 102	1 504 282
Sum gjeld		2 878 102	1 539 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 829 969	28 890 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176473

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 686 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 686 443
HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		867 986	1 096
Leieinntekter		2 753 353	2 330 853
Sum inntekter		3 621 339	2 331 949
Kostnader			
Varekostnad		790 182	55 802
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 348 200	1 328 800
Annen driftskostnad	2	561 691	432 353
Sum kostnader		2 700 073	1 816 956
Driftsresultat		921 266	514 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		412	8
Sum finanskostnader		412	8
Netto finans		-412	85
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	202 588	113 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 266	401 761
Årsresultat	6	718 266	401 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		718 266	401 761
Totalresultat		718 266	401 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 117 249	744 673
Udekket tap		-398 983	
Overført fra annen egenkapital			-342 912



Sum overføringer og
disponeringer

718 266

401 761



Organisasjonsnr: 915 686 443
HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 76 822
Sum immaterielle eiendeler 76 822

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 25 169 146 26 434 936
Sum varige driftsmidler 25 169 146 26 434 936

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 25 245 968 26 434 936

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 107 427 5 078
Andre kortsiktige
fordringer 232 374 19 610
Konsernfordringer 4 3 075 833 1 232 821
Sum fordringer 3 415 634 1 257 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 1 168 367 1 198 401
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 168 367 1 198 401

Sum omløpsmidler 4 584 001 2 455 909

SUM EIENDELER 29 829 969 28 890 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 99 900 99 900
Overkurs 6 27 250 950 27 250 950
Annen innskutt egenkapital 6
Sum innskutt egenkapital 27 350 850 27 350 850



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	398 983	
Sum opptjent egenkapital		-398 983	
Sum egenkapital		26 951 867	27 350 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		35 712
Sum avsetninger for forpliktelser			35 712
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	35 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 372	63 354
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 387 080	954 709
Annen kortsiktig gjeld		313 650	486 219
Sum kortsiktig gjeld		2 878 102	1 504 282
Sum gjeld		2 878 102	1 539 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 829 969	28 890 845



Organisasjonsnr: 915 686 443
HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hvittingfossveien 131 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 686 443



Resultatregnskap Hvitvingfossveien 131 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		867 986	1 096
Leieinntekter		2 753 353	2 330 853
Sum driftsinntekter		3 621 339	2 331 949
Varekostnad		790 182	55 802
Avskrivning av driftsmidler	3	1 348 200	1 328 800
Annen driftskostnad	2	561 691	432 353
Sum driftskostnader		2 700 073	1 816 956
Driftsresultat		921 266	514 994
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	93
Annen rentekostnad		-412	-8
Resultat av finansposter		-412	85
Ordinært resultat før skattekostnad		920 854	515 078
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-202 588	-113 317
Ordinært resultat		718 266	401 761
Årsresultat	6	718 266	401 761
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 117 249	744 673
Overført til udekket tap		-398 983	0
Overført fra annen egenkapital		0	-342 912
Sum overføringer		718 266	401 761



Balanse Hvitvingfossveien 131 AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	76 822	0
Sum immaterielle eiendeler		76 822	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	25 169 146	26 434 936
Sum varige driftsmidler		25 169 146	26 434 936
Sum anleggsmidler		25 245 968	26 434 936
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		107 427	5 078
Andre kortsiktige fordringer		232 374	19 610
Konsernfordringer	4	3 075 833	1 232 821
Sum fordringer		3 415 634	1 257 508
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 367	1 198 401
Sum omløpsmidler		4 584 001	2 455 909
Sum eiendeler		29 829 969	28 890 845



Balanse Hvitvingfossveien 131 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	99 900	99 900
Overkurs	6	27 250 950	27 250 950
Sum innskutt egenkapital		27 350 850	27 350 850
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-398 983	0
Sum opptjent egenkapital		-398 983	0
Sum egenkapital		26 951 867	27 350 850
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	35 712
Sum avsetning for forpliktelser		0	35 712
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		177 372	63 354
Konserngjeld	4	2 387 080	954 709
Annen kortsiktig gjeld		313 650	486 219
Sum kortsiktig gjeld		2 878 102	1 504 282
Sum gjeld		2 878 102	1 539 994
Sum egenkapital og gjeld		29 829 969	28 890 845

Oslo, 21.03.2022
Styret i Hvitvingfossveien 131 AS

Jarle Villumstad
styreleder

Dag Asheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	24 353	20 000
Annen bistand	0	21 702
Sum	24 353	41 702

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER-TILPASNINGER	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 632 606	9 091 165	233 155	4 176 229	0	33 133 155
Tilgang	0	82 410	0	0	0	82 410
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 632 606	9 173 575	233 155	4 176 229	0	33 215 565
Akkumulerte avskrivninger	2 404 652	5 568 167	73 600	0	0	8 046 419
Bokført verdi 31.12.2021	17 227 954	3 605 408	159 555	4 176 229	0	25 169 146
Årets avskrivninger	392 600	909 100	46 500	0	0	1 348 200
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 075 833	1 232 820
Sum	0	0	3 075 833	1 232 820

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 387 080	954 709
Sum	0	0	2 387 080	954 709

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av et rentefritt lån fra søsterselskap Skredderveien 2 AS og årets konsernbidrag til Anastasia Holding AS. Andre fordringer til foretak i samme konsern består av et rentefritt lån til morselskap Anastasia Holding AS.

Betaling av avdrag gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Årets konsernbidrag motregnes eksisterende fordring når vedtatt i generalforsamling.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	-349 189	162 329	511 518
Sum	-349 189	162 329	511 518
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-349 189	162 329	511 518
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-76 822	35 712	112 534

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	920 854	515 078
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	511 518	439 630
Avgitt konsernbidrag	-1 432 371	-954 709
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 122	210 036
Endring i utsatt skatt	-112 534	-96 719
Skattekostnad ordinært resultat	202 588	113 317

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	920 854	515 078
Beregnet skatt av resultat før skatt	202 588	113 317
Sum	202 588	113 317
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 122	210 036
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-315 122	-210 036
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	99 900	27 250 950	0	27 350 850
Årets resultat	0	0	718 266	718 266
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 117 249	-1 117 249
Egenkapital 31.12.2021	99 900	27 250 950	-398 983	26 951 867



Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr. 65, bnr. 3, snr. 1 i Holmestrand Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Anastasia Holding AS. Pantedokumentene er utstedt av Pareto Bank ASA og er på hhv. NOK 78 000 000 og NOK 25 000 000.

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR ANDRES GJELD	2021	2020
Tomter, bygninger	25 169 146	26 434 936
Sum	25 169 146	26 434 936

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 99 900 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Anastasia Holding AS med forretningsadresse c/o Tress Business Management AS As, 1255 OSLO. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hvittingfossveien 131 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hvittingfossveien 131 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 718 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 5NOYO-MQB7F-WLHFS-FPGOK-FKZSO-0HOKU



Revisors beretning 2021 for Hvitvingfossveien 131 AS



Oslo, 21. mars 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5NOY0-MQB7F-WLHFS-FPGQK-FKZSO-0HOKU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 13:42:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5NOYO-MQB7F-WLHFS-FPGQK-FKZSO-0HOKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>