



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 491 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PANORAMA VEST
Forretningsadresse: Hammarn 36
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Larsen Øvsthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 293 927	4 026 211
Sum inntekter		4 293 927	4 026 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	384 185	377 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 595	5 299
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 698 767	3 264 195
Sum kostnader		4 091 544	3 647 141
Driftsresultat		202 383	379 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 633	12 741
Sum finansinntekter		33 633	12 741
Annen rentekostnad		187	12
Sum finanskostnader		187	12
Netto finans		33 446	12 728
Ordinært resultat før skattekostnad		235 826	391 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 826	391 798
Årsresultat		235 829	391 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	44 756	53 351
Sum varige driftsmidler		44 756	53 351
Sum anleggsmidler		44 756	53 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 091
Andre fordringer		925 764	463 390
Sum fordringer		925 764	470 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 208 351	3 858 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 208 351	3 858 279
Sum omløpsmidler		5 134 115	4 328 760
SUM EIENDELER		5 178 871	4 382 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 851 001	3 615 171
Sum opptjent egenkapital		3 851 001	3 615 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	3 851 001	3 615 171
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 299 298	749 722
Skyldige offentlige avgifter		479	0
Annen kortsiktig gjeld		28 094	17 218
Sum kortsiktig gjeld		1 327 871	766 940
Sum gjeld		1 327 871	766 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 178 871	4 382 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392261

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 491 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PANORAMA VEST
Forretningsadresse: Hammarn 36
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Larsen Øvsthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 915 491 219
SAMEIET PANORAMA VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 293 927	4 026 211
Sum inntekter		4 293 927	4 026 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	384 185	377 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 595	5 299
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 698 767	3 264 195
Sum kostnader		4 091 544	3 647 141
Driftsresultat		202 383	379 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 633	12 741
Sum finansinntekter		33 633	12 741
Annen rentekostnad		187	12
Sum finanskostnader		187	12
Netto finans		33 446	12 728
Ordinært resultat før skattekostnad		235 826	391 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 826	391 798
Årsresultat		235 829	391 798



Organisasjonsnr: 915 491 219
SAMEIET PANORAMA VEST

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	44 756	53 351
Sum varige driftsmidler		44 756	53 351

Sum anleggsmidler		44 756	53 351
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 091
Andre fordringer		925 764	463 390
Sum fordringer		925 764	470 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 208 351	3 858 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 208 351	3 858 279

Sum omløpsmidler		5 134 115	4 328 760
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 178 871	4 382 112
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 851 001	3 615 171
Sum opptjent egenkapital		3 851 001	3 615 171

Sum egenkapital	9	3 851 001	3 615 171
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 299 298	749 722
Skyldige offentlige avgifter		479	0



Annen kortsiktig gjeld	28 094	17 218
Sum kortsiktig gjeld	1 327 871	766 940
Sum gjeld	1 327 871	766 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 178 871	4 382 112



Organisasjonsnr: 915 491 219
SAMEIET PANORAMA VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 394 Sameiet Panorama Vest

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 365 306	1 104 348	1 365 246	1 825 785
Strøm el-bil		55 098	55 447	50 000	50 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		562 572	500 052	550 000	600 000
Fellesutgift lik fordeling		2 310 951	2 366 364	2 366 364	2 221 296
SUM INNEKTER		4 293 927	4 026 211	4 331 610	4 697 081
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	84 185	27 650	27 700	132 600
Styrehonorar	2	300 000	349 998	350 000	300 000
Revisjonshonorar	3	17 813	16 465	17 200	18 900
Andre Honorarer		74 811	61 001	80 000	100 000
Forretningsførsel		171 604	164 845	171 700	176 851
Løpende kontrakter	4	1 270 126	1 567 071	1 548 450	1 453 500
Andre innleide tjenester		32 657	6 786	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	1 148 188	521 926	450 000	450 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	550 000	600 000
Forsikring		458 138	305 433	460 000	917 000
Energi		474 033	578 171	650 000	500 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		4 702	6 139	0	0
Andre driftsutgifter	6	46 695	36 358	48 400	53 282
Avskrivning driftsmidler	7	8 595	5 299	4 200	8 600
SUM KOSTNADER		4 091 544	3 647 141	4 357 650	4 710 733
DRIFTSRESULTAT		202 383	379 069	-26 040	-13 652
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		33 633	12 741	6 000	6 000
Rentekostnad		187	12	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		33 446	12 728	6 000	6 000
ÅRSRESULTAT		235 829	391 798	-20 040	-7 652

Sameiet Panorama Vest



Årsregnskap 2022 Balanse 394 Sameiet Panorama Vest

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	7	44 756	53 351
Sum anleggsmidler		44 756	53 351
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		9 492	5 252
Forsukdsbetaling Forsikring		916 272	458 138
Kundefordringer		0	7 091
Bankinnskudd	8	4 208 351	3 858 279
Sum omløpsmidler		5 134 115	4 328 760
SUM EIENDELER		5 178 871	4 382 112
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	9	2 928 895	2 366 323
Annen egenkapital		922 106	1 248 848
Sum egenkapital	9	3 851 001	3 615 171
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forsukdsbetalt felleskostnader		7 451	14 049
Leverandørgjeld		1 299 298	749 722
Refusjon/utlegg		255	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		479	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 058	0
Periodisert gjeld		14 330	3 169
Sum kortsiktig gjeld		1 327 871	766 940
Sum gjeld		1 327 871	766 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 178 871	4 382 112

Sted: _____, dato: _____

Irene Larsen Øvsthus
Styreleder

Geir Ove Heir
Styremedlem

Morten Mikalsen
Styremedlem

Atle Morten Lund-Slettbakk
Styremedlem

Kent Arve Monsvoll
Styremedlem

Sameiet Panorama Vest



Noter 394 Sameiet Panorama Vest org.nr. 915491219

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5020 Feriepenger	6 058	0
5050 Honorar	49 998	0
5400 Arbeidsgiveravgift	27 650	27 650
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	479	0
Sum	84 185	27 650

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgiften er tilknyttet utbetalt styrehonorar og honorar for vaktmestertjenester. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	300 000	349 998
Sum	300 000	349 998

Styrehonorar er utbetalt i henhold til vedtak på årsmøte.

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	17 813	16 465
Sum	17 813	16 465

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Sameiet Panorama Vest



Noter 394 Sameiet Panorama Vest org.nr. 915491219

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	210 340	248 108
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	29 937
6640 Periodisk vedlikehold	65 870	5 150
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	993 916	1 283 876
Sum	1 270 126	1 567 071

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	29 273	119 936
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 045 115	370 646
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	73 799	31 344
Sum	1 148 188	521 926

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6553 Lisenskostnader	0	999
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 000	0
6800 Kontorrekvisita	959	4 155
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	34	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	934	500
6890 Annen kontorkostnad	6 132	4 788
6900 Elektronisk kommunikasjon	8 596	7 967
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	266	0
7420 Gaver	2 933	1 150
7720 Generalforsamling	11 108	14 590
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 348	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	39	0
7772 Andre gebyrer	1 347	0
8126 Gebyr	0	2 209
Sum	46 695	36 358

Sameiet Panorama Vest



Noter 394 Sameiet Panorama Vest org.nr. 915491219

Note 7 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	AM105 Robotic Lawn Mower	Utebod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000	43 950
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000	43 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 700	5 494
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 300	38 456
Årets avskrivninger :	4 200	4 395
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	5	10

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	1 678 538	1 347 099
1930 Fastrentekonto 1506 73 11164	1 008 775	1 000 185
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	44	44
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	1 520 994	1 510 951
Sum	4 208 351	3 858 279

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 248 848	1 357 051
Annen egenkapital	-326 743	-108 202
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	2 928 895	2 366 323
Egenkapital pr. 31.12	3 851 001	3 615 171

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Beløp som blir innkrevd gjennom felleskostnadene på posten "Avsetning til fremtidig vedlikehold", blir overført til "Fond, sparing til fremtidig vedlikehold". Penger oppspart i fondet, skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Sameiet Panorama Vest



Resultat og balanse med noter for Sameiet Panorama Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Panorama Vest

Styreleder	Irene Larsen Øvsthus (sign.)	07.04.2023
Styremedlem	Kent Arve Monsvoll (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Atle Morten Lund-Slettbakk (sign.)	06.04.2023
Styremedlem	Morten Mikalsen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Geir Ove Heir (sign.)	30.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Panorama Vest

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Panorama Vests årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: KC2NF-DDGFI-YPJ07-FWFG7-Q0J16-EXTBM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 11. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-11 20:24:09 UTC



Penneo DokumentID: KC2NF-DDGFI-YPI07-FWFG7-QOJl6-EXTBM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>