



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 122 578  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUGDEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rugdeveien 2C  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  | 9    | 772 080        | 772 080        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>772 080</b> | <b>772 080</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 3,7  | 21 679         | 21 679         |
| Annen driftskostnad                           | 4,8  | 546 714        | 364 686        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>568 393</b> | <b>386 365</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>203 687</b> | <b>385 715</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 528          | 3 764          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 528</b>   | <b>3 764</b>   |
| Annen rentekostnad                            | 2    | 23 693         | 52 479         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>23 693</b>  | <b>52 479</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-21 165</b> | <b>-48 715</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>182 522</b> | <b>337 000</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>182 522</b> | <b>337 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>182 522</b> | <b>337 000</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>182 522</b> | <b>337 000</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |      | 182 522        | 337 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>182 522</b> | <b>337 000</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,6  | 9 812 075         | 9 812 075         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 812 075</b>  | <b>9 812 075</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 812 075</b>  | <b>9 812 075</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 5    | 25 175            | 24 193            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>25 175</b>     | <b>24 193</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5    | 539 205           | 711 321           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>539 205</b>    | <b>711 321</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>564 380</b>    | <b>735 514</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 376 455</b> | <b>10 547 589</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 10   |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 10   | 3 996 317         | 3 813 794         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>3 996 317</b>  | <b>3 813 794</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>3 996 317</b>  | <b>3 813 794</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2           | 2 905 566         | 3 255 720         |
| Ansvarlig lånekapital             | 2           | 3 398 800         | 3 398 800         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 304 366</b>  | <b>6 654 520</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 304 366</b>  | <b>6 654 520</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 5           | 64 558            | 55 376            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5           | 11 215            | 23 898            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>75 772</b>     | <b>79 274</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 380 138</b>  | <b>6 733 794</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>10 376 455</b> | <b>10 547 589</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 886951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 122 578  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUGDEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rugdeveien 2C  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 979 122 578  
RUGDEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Salgsinntekt                                  | 9           | 772 080        | 772 080        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>772 080</b> | <b>772 080</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 3,7         | 21 679         | 21 679         |
| Annen driftskostnad                           | 4,8         | 546 714        | 364 686        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>568 393</b> | <b>386 365</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>203 687</b> | <b>385 715</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 2 528          | 3 764          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>2 528</b>   | <b>3 764</b>   |
| Annen rentekostnad                            | 2           | 23 693         | 52 479         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>23 693</b>  | <b>52 479</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-21 165</b> | <b>-48 715</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>182 522</b> | <b>337 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>182 522</b> | <b>337 000</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>182 522</b> | <b>337 000</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |             | 182 522        | 337 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>182 522</b> | <b>337 000</b> |



Organisasjonsnr: 979 122 578  
RUGDEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2,6

9 812 075

9 812 075

Sum varige driftsmidler

9 812 075

9 812 075

Sum anleggsmidler

9 812 075

9 812 075

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

5

25 175

24 193

Sum fordringer

25 175

24 193

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

5

539 205

711 321

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

539 205

711 321

Sum omløpsmidler

564 380

735 514

SUM EIENDELER

10 376 455

10 547 589

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

10

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

3 996 317

3 813 794

Sum opptjent egenkapital

3 996 317

3 813 794

Sum egenkapital

3 996 317

3 813 794

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

2 905 566

3 255 720

Ansvarlig lånekapital

2

3 398 800

3 398 800



|                            |   |            |            |
|----------------------------|---|------------|------------|
| Sum annen langsiktig gjeld |   | 6 304 366  | 6 654 520  |
| Sum langsiktig gjeld       |   | 6 304 366  | 6 654 520  |
| Kortsiktig gjeld           |   |            |            |
| Leverandørgjeld            | 5 | 64 558     | 55 376     |
| Annen kortsiktig gjeld     | 5 | 11 215     | 23 898     |
| Sum kortsiktig gjeld       |   | 75 772     | 79 274     |
| Sum gjeld                  |   | 6 380 138  | 6 733 794  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   |   | 10 376 455 | 10 547 589 |



Organisasjonsnr: 979 122 578  
RUGDEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 0.00               | 0.00                 | 0.00                 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Se vedlegg                   | 0.00               | 0.00%                | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 0.00               | 0.00%                |                      |

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 0.00        |                     |                      |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





| <b>Årsregnskap 2021</b>                      |      |                |                |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Rugdeveien Borettslag</b>                 |      |                |                |
|  | Note | 2021           | 2020           |
| <b>Resultatregnskap</b>                      |      |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    |      |                |                |
| Salgsinntekter                               | 9    | 772 080        | 772 080        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |      | <b>772 080</b> | <b>772 080</b> |
| Lønnskostnader m.m.                          | 7,3  | 21 679         | 21 679         |
| Annen driftskostnad                          | 8,4  | 546 714        | 364 686        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>568 393</b> | <b>386 365</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>203 687</b> | <b>385 715</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 2 528          | 3 764          |
| Annen rentekostnad                           | 2    | 23 693         | 52 479         |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |      | <b>-21 165</b> | <b>-48 715</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>182 522</b> | <b>337 000</b> |
| <b>Ordinært resultat</b>                     |      | <b>182 522</b> | <b>337 000</b> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |      |                |                |
| <b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>          |      | <b>182 522</b> | <b>337 000</b> |
| <b>Overføringer</b>                          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                 |      | 182 522        | 337 000        |
| <b>Sum overføringer</b>                      |      | <b>182 522</b> | <b>337 000</b> |



| <b>Årsregnskap 2021</b>                 |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Rugdeveien Borettslag</b>            |      |                   |                   |
|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
| <b>Balanse</b>                          |      |                   |                   |
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom     | 6,2  | 9 812 075         | 9 812 075         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>9 812 075</b>  | <b>9 812 075</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>9 812 075</b>  | <b>9 812 075</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Andre fordringer                        | 5    | 25 175            | 24 193            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>25 175</b>     | <b>24 193</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 5    | 539 205           | 711 321           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <b>539 205</b>    | <b>711 321</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>564 380</b>    | <b>735 514</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>10 376 455</b> | <b>10 547 589</b> |



| <b>Årsregnskap 2021</b>           |                                |                                |                   |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| <b>Rugdeveien Borettslag</b>      |                                |                                |                   |
|                                   | Note                           | 31.12.2021                     | 31.12.2020        |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |                                |                                |                   |
| Annen egenkapital                 | 10                             | 3 996 317                      | 3 813 794         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |                                | <b>3 996 317</b>               | <b>3 813 794</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |                                | <b>3 996 317</b>               | <b>3 813 794</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                                |                                |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2                              | 2 905 566                      | 3 255 720         |
| Ansvarlig lånekapital             | 2                              | 3 398 800                      | 3 398 800         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |                                | <b>6 304 366</b>               | <b>6 654 520</b>  |
| Leverandørgjeld                   | 5                              | 64 558                         | 55 376            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5                              | 11 215                         | 23 898            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |                                | <b>75 772</b>                  | <b>79 274</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |                                | <b>6 380 138</b>               | <b>6 733 794</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |                                | <b>10 376 455</b>              | <b>10 547 589</b> |
| Aurs kog 07.04.2022               |                                |                                |                   |
| John-Olav Melby<br>Styrelleder    | Inger Helgestad<br>Styremedlem | Kjell Arne Næss<br>Styremedlem |                   |
| Roy Andersen<br>Styremedlem       |                                |                                |                   |
| <b>NO 979 122 578</b>             | <b>Rugdeveien Borettslag</b>   | <b>Side 3</b>                  |                   |



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Borettslaget er ikke skattepliktig.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 2 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

---

#### Fordringer

Rugdeveien Borettslag har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

#### Gjeld

|                        |                     |                     |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| Lån til husbanken:     | 2020                | 2021                |
| Opprinnelig 2007       | kr 6 740 000        | kr 6 740 000        |
| Nedbetalt tidligere år | kr 3 156 572        | kr 3 484 280        |
| Nedbetalt i året       | kr 327 708          | kr 350 154          |
| <u>Sum lån 31.12.</u>  | <u>kr 3 255 720</u> | <u>kr 2 905 566</u> |

Lånet til husbanken er et annuitetslån, med fastrenteavtale på 3,60% fram til 01.07.2014. Fra 01.07.2014 har det vært avtale om flytende rente. Løpetid er 22 år (fra 2007).

#### Borettsinnskudd:

Opprinnelig innskudd kr 3 400 000

Korrigert kr 1 200

Sum borettsinnskudd kr 3 398 800

Den Norske Stats Husbank har en pantobligasjon i borettslagets eiendom pålydende kr 6 740 000.

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 9 812 075.

Rugdeveien Borettslag har intet garantiansvar.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer mv

---

Honorar til styret utgjør kr 19 000, hvorav styreleder har mottatt kr 15 000.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styrets leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

### Note 4 - Revisjon/regnskap

---

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 10 500 inkl. mva.

Kostnad til regnskapsfører utgjør kr 43 036,- inkl. mva.



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 5 - Disponible midler

---

Med disponible midler forstås i denne note omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

|                                   | 2020     | 2021      |
|-----------------------------------|----------|-----------|
| Disponible midler pr 01.01.       | 646 946  | 656 238   |
| Årets resultat                    | 337 000  | 182 522   |
| Avdrag på langsiktig lån          | -327 708 | - 350 154 |
| Årets endring i disponible midler | - 9 292  | - 167 632 |
| Disponible midler pr 31.12.       | 656 238  | 488 606   |

### Note 6 - Anleggsmidler

---

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Bygninger         | kr 9 712 075 |
| Tomter            | kr 100 000   |
| Sum anleggsmidler | kr 9 812 075 |

Styre har vurdert at gjennomført vedlikehold, jf note 8, oppveier verdiforringelse, og avskrivningssatsen er satt til 0.

### Note 7 - Lønn/godtgjørelser mv

---

Følgende er kostnadsført:

|                    | 2020      | 2021      |
|--------------------|-----------|-----------|
| Styregodtgjørelse  | kr 19 000 | kr 19 000 |
| Arbeidsgiveravgift | kr 2 679  | kr 2 679  |
| Sum                | kr 21 679 | kr 21 679 |

Borettslaget plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke dette.

Borettslaget har hatt 0 antall årsverk sysselsatt i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 8 - Drift og vedlikehold

---

Drift og vedlikeholdskostnader på bygninger, anlegg og uteareal er kostnadsført som følger:

|                                 | 2020              | 2021              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger inkl utvendig         | kr 62 745         | kr 83 510         |
| Heis                            | kr 38 880         | kr 36 829         |
| Brannsystem                     | kr 21 245         | kr 31 908         |
| Div utstyr                      | kr 2 309          | kr 7 123          |
| <b>Sum drift og vedlikehold</b> | <b>kr 125 179</b> | <b>kr 159 370</b> |

Med bakgrunn i gjennomført vedlikehold og standard på bygningsmasse, er avsetning til framtidig vedlikehold vurdert å ikke være aktuelt.

### Note 9 - Inntekter

---

Til dekking av felleskostnader, inkl felles gjeld og renter, er det innkrevd kr 772 080 av borettslagets eiere, hvilket er det samme som for 2020.

### Note 10 - Egenkapital

---

|                           | Innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital  |
|---------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 1 200                | 3 812 594            | 3 813 794        |
| Årets resultat            |                      | 182 522              | 182 522          |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>1 200</b>         | <b>3 995 117</b>     | <b>3 996 317</b> |

### Note 11 - Fortsatt drift

---

#### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift av seksjonssameiet er tilstede, og legger følgelig dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



# Arnes Revisjon AS

## Til generalforsamlingen i Rugdeveien Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Rugdeveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 182 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisorer:

Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

#### Arnes Revisjon AS

Postboks 56  
2151 Årnes

#### Besøksadresse:

Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

#### Foretaksnummer:

NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no

Bankgiro: 1271.07.51550

#### Samarbeidende revisjonsselskaper:



#### Medlem av:



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN



# Arnes Revisjon AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 7. april 2022

Årnes Revisjon AS

*Ole Kværner*

Ole Kværner  
statsautorisert revisor

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Årnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes

**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**

