



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 825 226
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG III
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Beate Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 640	242 640
Sum inntekter		242 640	242 640
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	200 075	110 846
Sum kostnader		200 074	110 847
Driftsresultat		42 566	131 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 897	3 839
Sum finansinntekter		2 897	3 839
Annen rentekostnad		10 321	7 985
Sum finanskostnader		10 321	7 985
Netto finans		-7 424	-4 146
Ordinært resultat før skattekostnad		35 141	127 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 141	127 648
Årsresultat		35 142	127 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 142	127 647
Sum overføringer og disponeringer		35 142	127 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	225 520	225 520
Sum varige driftsmidler		225 520	225 520
Sum anleggsmidler		225 520	225 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 944	22 272
Sum fordringer		31 944	22 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 993	232 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 993	232 857
Sum omløpsmidler		210 937	255 129
SUM EIENDELER		436 457	480 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200	200
Sum innskutt egenkapital		200	200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 086	23 945
Sum opptjent egenkapital		59 086	23 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	59 286	24 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	16 000	16 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	341 049	422 087
Sum annen langsiktig gjeld		357 049	438 087
Sum langsiktig gjeld		357 049	438 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 049	18 375
Annen kortsiktig gjeld		72	42
Sum kortsiktig gjeld		20 121	18 417
Sum gjeld		377 170	456 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 457	480 649
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	357 049	438 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356136

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 825 226
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG III
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Beate Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 984 825 226
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG III

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 640	242 640
Sum inntekter		242 640	242 640
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	200 075	110 846
Sum kostnader		200 074	110 847
Driftsresultat		42 566	131 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 897	3 839
Sum finansinntekter		2 897	3 839
Annen rentekostnad		10 321	7 985
Sum finanskostnader		10 321	7 985
Netto finans		-7 424	-4 146
Ordinært resultat før skattekostnad		35 141	127 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 141	127 648
Årsresultat		35 142	127 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 142	127 647
Sum overføringer og disponeringer		35 142	127 647



Organisasjonsnr: 984 825 226
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG III

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 225 520 225 520
Sum varige driftsmidler 225 520 225 520

Sum anleggsmidler 225 520 225 520

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 31 944 22 272
Sum fordringer 31 944 22 272

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 178 993 232 857
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 178 993 232 857

Sum omløpsmidler 210 937 255 129

SUM EIENDELER 436 457 480 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 200 200
Sum innskutt egenkapital 200 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 59 086 23 945
Sum opptjent egenkapital 59 086 23 945

Sum egenkapital 5 59 286 24 145

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lånekapital 7 16 000 16 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	341 049	422 087
Sum annen langsiktig gjeld		357 049	438 087
Sum langsiktig gjeld		357 049	438 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 049	18 375
Annen kortsiktig gjeld		72	42
Sum kortsiktig gjeld		20 121	18 417
Sum gjeld		377 170	456 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 457	480 649
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	357 049	438 087



Organisasjonsnr: 984 825 226
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Mo Kommunefunksjonærers borettslag III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		242 640	242 640	242 647	242 647
Sum inntekter		242 640	242 640	242 647	242 647
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	4 578	4 401	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		29 873	28 995	29 720	30 500
Drift/vedlikehold	2	81 356	0	100 000	25 000
Forsikringer		16 914	16 106	16 600	17 760
Kommunale avgifter		55 055	48 609	52 500	56 000
Festeavgift		1 523	1 523	1 523	1 523
Fellesstrøm		6 634	9 487	9 000	9 000
Kontorrekvisita, trykksaker		258	253	200	300
Telefon og porto		311	247	400	300
Andre driftskostnader	3	3 573	1 225	1 700	2 200
Sum kostnader		200 074	110 847	215 643	146 583
DRIFTSRESULTAT		42 566	131 793	27 004	96 064
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		2 897	3 839	1 000	1 000
Rentekostnader		10 321	7 985	9 000	15 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-7 424	-4 146	-8 000	-14 000
RESULTAT		35 142	127 647	19 004	82 064
Overført til egenkapital		35 142	23 945	0	0
Overført fra egenkapital		0	103 702	0	0



Balanse 2022 Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	225 520	225 520
Sum anleggsmidler		225 520	225 520
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		14 010	5 358
Periodisering kostnader		17 762	16 914
Kundefordringer		172	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		178 993	232 857
Sum omløpsmidler		210 937	255 129
SUM EIENDELER		436 457	480 649



Balanse 2022 Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		200	200
Opptjent egenkapital		59 086	23 945
Sum egenkapital	5	59 286	24 145
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	341 049	422 087
Borettsinnskudd	7	16 000	16 000
Sum langsiktig gjeld		357 049	438 087
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		18	265
Leverandørgjeld		20 031	18 110
Påløpte renter		72	42
Sum kortsiktig gjeld		20 121	18 417
Sum gjeld		377 170	456 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 457	480 649
Pantstillelser	8	357 049	438 087

Mo Kommunefunksjonærers borettslag III

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Lena Beate Andersen
Styreleder

Ingrid Gaustad Kristiansen
Styremedlem

Espen Andre Førnes
Styremedlem



Noter Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 4 577,50 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	80 914	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	442	0
Sum	81 356	0



Noter Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6490 Containerleie/tømming	2 445	0
7720 Generalforsamling	0	118
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 128	1 107
Sum	3 573	1 225

Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	225 520		225 520	1962
Sum bygninger	225 520		225 520	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	200	200
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	23 945	-103 702
Årets resultat	35 142	127 647
Sum egenkapital pr. 31.12.	59 286	24 145

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Renovering	Vedlikehold
Lånenummer:	12124216336	12300110418
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2009
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	530 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	309 190	112 897
Avdrag i perioden:	25 437	55 600
Lånesaldo 31.12:	283 752	57 297
Saldo 5 år frem i tid:	148 051	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124216336	1	79 446	79 446
	1	75 192	75 192
	1	70 938	70 938
	1	58 177	58 177
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110418	1	16 042	16 042
	1	15 183	15 183
	1	14 324	14 324
	1	11 747	11 747

Note 7 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	16 000	16 000
Sum	16 000	16 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 225 520,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 357 049,- pr.31.12.



Noter Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	236 712	190 777
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	35 142	127 647
Avdrag langsiktige lån	-81 038	-81 712
B. Årets endring disponible midler	-45 896	45 935
C. Disponible midler	190 816	236 712
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	210 937	255 129
Kortsiktig gjeld	-20 121	-18 417
Disponible midler	190 816	236 712



Resultat og balanse med noter for Mo Kommunefunksjonærers borettslag III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mo Kommunefunksjonærers borettslag III

Styreleder	Lena Beate Andersen (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Espen Andre Førnes (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Ingrid Gaustad Kristiansen (sign.)	16.03.2023



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mo Kommunefunksjonærers Borettslag III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo Kommunefunksjonærers Borettslag III som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: CNO6D-GKTUQ-T0ME6-B8A20-LS8LJ-AHE3E



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana, 22. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-22 22:38:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNO6D-GKTUQ-TOMEG-B8A20-L58LJ-AHE3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mo Kommunefunksjonærers Borettslag III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo Kommunefunksjonærers Borettslag III som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: CNO6D-GKTUQ-T0ME6-B8A20-LS8LJ-AHE3E



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana, 22. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-22 22:38:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNO6D-GKTUQ-TOMEG-B8A20-L58LJ-AHE3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>