



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 661 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Velleveien 70
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 043	8 505
Sum kostnader		12 043	8 505
Driftsresultat		-12 043	-8 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 932	10 241
Sum finansinntekter		15 932	10 241
Annen rentekostnad			1 402
Sum finanskostnader			1 402
Netto finans		15 932	8 839
Resultat før skattekostnad		3 889	334
Skattekostnad på resultat	2	842	333
Årsresultat	3	3 047	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 047	1
Totalresultat		3 047	1
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 047	1
Sum overføringer og disponeringer		3 047	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	657 995	657 995
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		190 059	190 059
Sum finansielle anleggsmidler		848 054	848 054
Sum anleggsmidler		848 054	848 054
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 706	51 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 706	51 150
Sum omløpsmidler		19 706	51 150
SUM EIENDELER		867 760	899 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 280	199 233
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		202 280	199 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	226 614	223 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	632 000	667 000
Sum annen langsiktig gjeld		632 000	667 000
Sum langsiktig gjeld		632 000	667 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	842	333
Skyldig offentlige avgifter		216	216
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 088	8 088
Sum kortsiktig gjeld		9 146	8 637
Sum gjeld		641 146	675 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 760	899 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548612

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 661 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Velleveien 70
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 911 661 381
ATLANT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 043	8 505
Sum kostnader		12 043	8 505
Driftsresultat		-12 043	-8 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 932	10 241
Sum finansinntekter		15 932	10 241
Annen rentekostnad			1 402
Sum finanskostnader			1 402
Netto finans		15 932	8 839
Resultat før skattekostnad		3 889	334
Skattekostnad på resultat	2	842	333
Årsresultat	3	3 047	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 047	1
Totalresultat		3 047	1
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 047	1
Sum overføringer og disponeringer		3 047	1



Organisasjonsnr: 911 661 381
ATLANT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	657 995	657 995
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		190 059	190 059
Sum finansielle anleggsmidler		848 054	848 054
Sum anleggsmidler		848 054	848 054

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	19 706	51 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 706	51 150
Sum omløpsmidler		19 706	51 150

SUM EIENDELER		867 760	899 204
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		202 280	199 233
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		202 280	199 233

Sum egenkapital	3	226 614	223 567
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	632 000	667 000
Sum annen langsiktig gjeld		632 000	667 000
Sum langsiktig gjeld		632 000	667 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	842	333
Skyldig offentlige avgifter		216	216
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 088	8 088
Sum kortsiktig gjeld		9 146	8 637
Sum gjeld		641 146	675 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 760	899 204



Organisasjonsnr: 911 661 381
ATLANT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2024

Atlant Eiendom AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter**



Org.nr: 911 661 381





Resultatregnskap

Atlant Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	12 043	8 505
Sum driftskostnader		12 043	8 505
Driftsresultat		-12 043	-8 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 932	10 241
Annen rentekostnad		0	1 402
Resultat av finansposter		15 932	8 839
Resultat før skattekostnad		3 889	334
Skattekostnad på resultat	2	842	333
Resultat		3 047	1
Årsresultat	3	3 047	1
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 047	1
Sum overføringer		3 047	1



Balanse

Atlant Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	657 995	657 995
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		190 059	190 059
Sum finansielle anleggsmidler		848 054	848 054
Sum anleggsmidler		848 054	848 054
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 706	51 150
Sum omløpsmidler		19 706	51 150
Sum eiendeler		867 760	899 204



Balanse

Atlant Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 280	199 233
Sum opptjent egenkapital		202 280	199 233
Sum egenkapital	3	226 614	223 567
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	632 000	667 000
Sum annen langsiktig gjeld		632 000	667 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	842	333
Skyldig offentlige avgifter		216	216
Annen kortsiktig gjeld	6	8 088	8 088
Sum kortsiktig gjeld		9 146	8 637
Sum gjeld		641 146	675 637
Sum egenkapital og gjeld		867 760	899 204

12.06.2025

Styret i Atlant Eiendom AS

Haavard Høie

Styrets leder/ Daglig leder



Noter

Atlant Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Atlant Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Noter

Atlant Eiendom AS

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	842	333
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	842	333
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 889	334
Permanente forskjeller	-63	1 179
Skattepliktig inntekt	3 826	1 513
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	842	333
Sum betalbar skatt i balansen	842	333

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-126 933	-126 933	0
Sum	-126 933	-126 933	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 933	126 933	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 925	-27 925	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 666	199 233	223 567
Pr 01.01.2024	30 000	-5 666	199 233	223 567
Årets resultat			3 047	3 047
Pr 31.12.2024	30 000	-5 666	202 280	226 614

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.



Noter

Atlant Eiendom AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Raveien 318 AS	Tønsberg	24,7 %	24 756	657 995	-74 405	-81 559
Sum			24 756	657 995	-74 405	-81 559

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Atlant Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlant Gruppen AS	100	100,0	100,0

Styreleder Haavard Høie har indirekte eierskap igjennom sin eierandel i Atlant Gruppen AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	632 000	667 000
Sum	632 000	667 000

Selskapet har gjeld til morselskapet ved utgangen av året. Renteberegnes ikke.

