



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 306 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARPEKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 098 486	27 628 471
Sum inntekter		28 098 486	27 628 471
Kostnader			
Lønnskostnad		259 167	259 167
Ordinære avskrivninger	3	6 455 193	6 454 062
Annen driftskostnad	2	1 183 523	1 003 170
Sum kostnader		7 897 883	7 716 399
Driftsresultat		20 200 603	19 912 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 882	126 255
Annen finansinntekt		70 710	41 248
Sum finansinntekter		157 592	167 503
Annen rentekostnad		3 347 076	4 521 807
Annen finanskostnad		15 310 007	14 001 990
Sum finanskostnader		18 657 083	18 523 797
Netto finans		-18 499 491	-18 356 295
Ordinært resultat før skattekostnad		1 701 112	1 555 777
Skattekostnad	6	372 736	341 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 328 376	1 214 386
Årsresultat	5	1 328 376	1 214 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 328 376	1 214 386
Totalresultat		1 328 376	1 214 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 328 376	1 214 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 328 376	1 214 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		208 345 565	214 727 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 667	
Sum varige driftsmidler	3	208 392 232	214 727 790
Sum anleggsmidler		208 392 232	214 727 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 036	
Andre kortsiktige fordringer		54 992	26 313
Sum fordringer		85 028	26 313
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 237 425	1 237 425
Sum investeringer		1 237 425	1 237 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 070 909	13 362 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 070 909	13 362 205
Sum omløpsmidler		17 393 362	14 625 943
SUM EIENDELER		225 785 595	229 353 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 116 664	4 788 288
Sum opptjent egenkapital		6 116 664	4 788 288
Sum egenkapital	5	11 116 664	9 788 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	227 898	237 351
Sum avsetninger for forpliktelser		227 898	237 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	146 666 660	161 333 328
Ansvarlig lånekapital	5	58 350 222	51 040 215
Sum annen langsiktig gjeld		205 016 882	212 373 543
Sum langsiktig gjeld		205 244 780	212 610 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 927	5 050
Betalbar skatt	6	382 189	145 774
Kortsiktig gjeld stille deltakere		8 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		840 033	803 726
Sum kortsiktig gjeld		9 424 150	6 954 550
Sum gjeld		214 668 930	219 565 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 785 595	229 353 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278326

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 306 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARPESKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 895 306 002
GARPEKJØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 098 486	27 628 471
Sum inntekter		28 098 486	27 628 471
Kostnader			
Lønnskostnad		259 167	259 167
Ordinære avskrivninger	3	6 455 193	6 454 062
Annen driftskostnad	2	1 183 523	1 003 170
Sum kostnader		7 897 883	7 716 399
Driftsresultat		20 200 603	19 912 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 882	126 255
Annen finansinntekt		70 710	41 248
Sum finansinntekter		157 592	167 503
Annen rentekostnad		3 347 076	4 521 807
Annen finanskostnad		15 310 007	14 001 990
Sum finanskostnader		18 657 083	18 523 797
Netto finans		-18 499 491	-18 356 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 701 112	1 555 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 736	341 391
Årsresultat	5	1 328 376	1 214 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 328 376	1 214 386
Totalresultat		1 328 376	1 214 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 328 376	1 214 386
Sum overføringer og disponeringer		1 328 376	1 214 386



Organisasjonsnr: 895 306 002
GARPEKJØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 208 345 565

214 727 790

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 46 667

Sum varige driftsmidler 3 208 392 232

214 727 790

Sum anleggsmidler 208 392 232

214 727 790

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 036

Andre kortsiktige

fordringer 54 992

26 313

Sum fordringer 85 028

26 313

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 237 425

1 237 425

Sum investeringer 1 237 425

1 237 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 16 070 909

13 362 205

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 16 070 909

13 362 205

Sum omløpsmidler 17 393 362

14 625 943

SUM EIENDELER 225 785 595

229 353 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 5 000 000

5 000 000

Sum innskutt egenkapital 5 000 000

5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 116 664

4 788 288



Sum opptjent egenkapital		6 116 664	4 788 288
Sum egenkapital	5	11 116 664	9 788 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	227 898	237 351
Sum avsetninger for forpliktelses		227 898	237 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	146 666 660	161 333 328
Ansvarlig lånekapital	5	58 350 222	51 040 215
Sum annen langsiktig gjeld		205 016 882	212 373 543
Sum langsiktig gjeld		205 244 780	212 610 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 927	5 050
Betalbar skatt	6	382 189	145 774
Kortsiktig gjeld stille deltakere		8 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		840 033	803 726
Sum kortsiktig gjeld		9 424 150	6 954 550
Sum gjeld		214 668 930	219 565 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 785 595	229 353 733



Organisasjonsnr: 895 306 002
GARPEKJØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Garpeskjær Eiendom AS

Org.nr.: 895 306 002



Garpeskjær Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftsinntekt	28 098 486	27 628 471
	Sum driftsinntekter	28 098 486	27 628 471
	Lønnskostnad	259 167	259 167
3	Ordinære avskrivninger	6 455 193	6 454 062
2	Annen driftskostnad	1 183 523	1 003 170
	Sum driftskostnader	7 897 883	7 716 399
	Driftsresultat	20 200 603	19 912 072
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekter	86 882	126 255
	Annen finansinntekt	70 710	41 248
	Rentekostnader	3 347 076	4 521 807
	Annen finanskostnad	15 310 007	14 001 990
	Resultat av finansposter	-18 499 491	-18 356 295
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 701 112	1 555 777
6	Skattekostnad	372 736	341 391
	Ordinært resultat	1 328 376	1 214 386
5	Årsresultat	1 328 376	1 214 386
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	1 328 376	1 214 386
	Sum overføringer	1 328 376	1 214 386



Garpeskjær Eiendom AS

Balanse

Note	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	208 345 565	214 727 790
	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	46 667	0
3	Sum varige driftsmidler	208 392 232	214 727 790
	Sum anleggsmidler	208 392 232	214 727 790
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	30 036	0
	Andre kortsiktige fordringer	54 992	26 313
	Markedsbaserte aksjer	1 237 425	1 237 425
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	16 070 909	13 362 205
	Sum omløpsmidler	17 393 362	14 625 943
	SUM EIENDELER	225 785 595	229 353 733



Garpeskjær Eiendom AS

Balanse

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	5 000 000	5 000 000
	Sum innskutt egenkapital	5 000 000	5 000 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	6 116 664	4 788 288
	Sum opptjent egenkapital	6 116 664	4 788 288
5	Sum egenkapital	11 116 664	9 788 288
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	227 898	237 351
	Sum avsetning for forpliktelser	227 898	237 351
	Annen langsiktig gjeld		
5	Andel EK stille deltakere	58 350 222	51 040 215
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	146 666 660	161 333 328
	Sum annen langsiktig gjeld	205 016 882	212 373 543
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	201 927	5 050
6	Betalbar skatt	382 189	145 774
	Kortsiktig gjeld stille deltakere	8 000 000	6 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	840 033	803 726
	Sum kortsiktig gjeld	9 424 150	6 954 550
	Sum gjeld	214 668 930	219 565 445
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	225 785 595	229 353 733

Haugesund, den 6/4 - 2022

Tore Gautesen
styrelederMartin Laurhammer
nestleder/daglig lederBernt Eidesvik
styremedlemKjersti Reid Reinertsen
styremedlem



Garpeskjær Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Gevinst ved salg av tomter er regnskapsført ut fra beste estimat med andel av total kostnad for opparbeidet tomteområde.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styre

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Styrehonorar er utbetalt med kr 259 167. Garpeskjær Eiendom AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Garpeskjær Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		25 251 548	221 175 175
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	46 667		
= Anskaffelseskost 31.12.21	46 667	25 251 548	221 175 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			66 512 614
= Bokført verdi 31.12.21	46 667	25 251 548	154 662 561
Årets ordinære avskrivninger			5 620 158

	Parkeringshus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	39 513 518	285 940 241
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	72 968	119 635
= Anskaffelseskost 31.12.21	39 586 486	286 059 876
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 155 031	77 667 645
= Bokført verdi 31.12.21	28 431 455	208 392 231
Årets ordinære avskrivninger	835 035	6 455 193

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Garpeskjær Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	100	5 000 000
Sum	50 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano Eiendom AS	25 000	50	50
Karmsund Havn IKS	25 000	50	50
Totalt antall aksjer	50 000	100	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 000 000	0	0	4 788 288	9 788 288
Pr 01.01.2021	5 000 000	0	0	4 788 288	9 788 288
Årets resultat				1 328 376	1 328 376
Pr 31.12.2021	5 000 000	0	0	6 116 664	11 116 664

Garpeskjær Eiendom AS Side 6



Garpeskjær Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Det er etablert et indre selskap med stille deltakere og aksjeselskapet som hovedmann. Stille deltakeres andel av overskudd/underskudd er presentert som finansiell post.

	Kapitalinnskudd	Akkumulert resultat	Sum
Egenkapital stille deltakere 1.1	16 100 000	34 940 215	51 040 215
Årets resultatandel stille deltakere	0	15 310 007	15 310 007
Utdeling	0	-8 000 000	-8 000 000
Sum egenkapital og innskudd stille deltakere	16 100 000	42 250 222	58 350 222

Note 6 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	382 189	145 774
Endring i utsatt skatt	-9 453	195 617
Skattekostnad ordinært resultat	372 736	341 391

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 701 112	1 555 777
Permanente forskjeller	-6 859	-4 000
Endring i midlertidige forskjeller	42 968	8 213
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-897 380
Skattepliktig inntekt	1 737 221	662 610

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	382 189	145 774
Sum betalbar skatt i balansen	382 189	145 774

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 359 003	10 788 680	429 677
Andre forskjeller	-9 323 103	-9 709 812	-386 709
Sum	1 035 901	1 078 868	42 968
Grunnlag for utsatt skatt	1 035 901	1 078 868	42 968
Utsatt skatt (22 %)	227 898	237 351	9 453



Garpeskjær Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Pantestillelser/ pantegjeld

	2021	2020
Pantegjeld	146 666 660	161 333 328
Neste års avdrag	146 666 660	14 666 668
Avdrag fire påfølgende år	0	161 333 328
Gjeld med forfall fem år etter balansedag	0	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2021	2020
Tomt	25 251 548	25 251 548
Bygg og teknisk anlegg	154 662 562	160 282 720
Parkeringshus	28 431 456	29 193 523
Factoring	30 036	30 036
Sum	208 375 601	214 757 826



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Garpeskjær Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Garpeskjær Eiendom AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening.
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

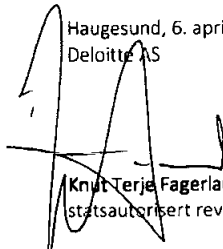
side 2
Uavhengig revisors beretning -
Garpeskjær Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 6. april 2022
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor