



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 168 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORMEN LANGESV. 12 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 705 642	1 511 316
Annen driftsinntekt		386 418	370 703
Sum inntekter		2 092 060	1 882 019
Kostnader			
Varekostnad			33 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	284 994	289 960
Annen driftskostnad	1	1 070 237	950 810
Sum kostnader		1 355 231	1 273 954
Driftsresultat		736 829	608 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			256
Annen renteinntekt			375
Sum finansinntekter			631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 640	84 561
Annen rentekostnad		154 034	198 015
Sum finanskostnader		225 673	282 576
Netto finans		-225 673	-281 945
Ordinært resultat før skattekostnad		511 155	326 120
Skattekostnad på ordinært resultat	7	112 455	71 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 700	254 374
Årsresultat		398 700	254 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 700	254 374
Totalresultat		398 700	254 374
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		398 700	254 374
Sum overføringer og disponeringer	4	398 700	254 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		71 708
Sum immaterielle eiendeler			71 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 844 962	9 834 356
Sum varige driftsmidler		9 844 962	9 834 356
Sum anleggsmidler		9 844 962	9 906 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 050	14 179
Andre kortsiktige fordringer		101 746	61 279
Sum fordringer		103 796	75 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 594 225	2 267 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594 225	2 267 855
Sum omløpsmidler		2 698 022	2 343 313
SUM EIENDELER		12 542 984	12 249 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-153 330	245 370
Sum opptjent egenkapital		153 330	-245 370
Sum egenkapital	9	253 330	-145 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 747	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 747	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	7 659 000	8 073 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 038 133	3 966 493
Sum annen langsiktig gjeld		11 697 133	12 039 493
Sum langsiktig gjeld		11 737 880	12 039 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	494 134	238 319
Annen kortsiktig gjeld		57 640	116 936
Sum kortsiktig gjeld		551 774	355 254
Sum gjeld		12 289 654	12 394 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 542 984	12 249 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709048

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 168 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORMEN LANGESV. 12 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 991 168 257
ORMEN LANGESV. 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 705 642	1 511 316
Annen driftsinntekt		386 418	370 703
Sum inntekter		2 092 060	1 882 019
Kostnader			
Varekostnad			33 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	284 994	289 960
Annen driftskostnad	1	1 070 237	950 810
Sum kostnader		1 355 231	1 273 954
Driftsresultat		736 829	608 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			256
Annen renteinntekt			375
Sum finansinntekter			631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 640	84 561
Annen rentekostnad		154 034	198 015
Sum finanskostnader		225 673	282 576
Netto finans		-225 673	-281 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	112 455	71 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 700	254 374
Årsresultat		398 700	254 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 700	254 374
Totalresultat		398 700	254 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		398 700	254 374
Sum overføringer og disponeringer	4	398 700	254 374





Organisasjonsnr: 991 168 257
ORMEN LANGESV. 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		71 708
Sum immaterielle eiendeler			71 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 844 962	9 834 356
Sum varige driftsmidler		9 844 962	9 834 356
Sum anleggsmidler		9 844 962	9 906 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 050	14 179
Andre kortsiktige fordringer		101 746	61 279
Sum fordringer		103 796	75 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 594 225	2 267 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594 225	2 267 855
Sum omløpsmidler		2 698 022	2 343 313
SUM EIENDELER		12 542 984	12 249 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-153 330	245 370
Sum opptjent egenkapital		153 330	-245 370
Sum egenkapital	9	253 330	-145 370



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 747	
Sum avsetninger for forpliktelses		40 747	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	7 659 000	8 073 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 038 133	3 966 493
Sum annen langsiktig gjeld		11 697 133	12 039 493
Sum langsiktig gjeld		11 737 880	12 039 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	494 134	238 319
Annen kortsiktig gjeld		57 640	116 936
Sum kortsiktig gjeld		551 774	355 254
Sum gjeld		12 289 654	12 394 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 542 984	12 249 377



Organisasjonsnr: 991 168 257
ORMEN LANGESV. 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ormen Langesv. 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ormen Langesv. 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LC1Y-3MYI2-EEWSV-EUM04-XZKZQ-UEQY2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ormen Langesv. 12 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 30. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LC1Y-3MYI2-EEWSY-EUM04-XZKZQ-UEQY2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-04 11:52:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCTY-3MYI2-EEWSV-EUM04-XZKZQ-UEQY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Ole Birger Glæver
2022-06-28

 BankID Signing
Ivar Koteng
2022-06-28

 BankID Signing
Knut Thomas Kusslid
2022-06-28

 BankID Signing
Tove Kulseng
2022-07-04

Årsregnskap

2021

Ormen Langesv. 12 AS

Org.nr.:991 168 257



Resultatregnskap			
Ormen Langesv. 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 705 642	1 511 316
Annen driftsinntekt		386 418	370 703
Sum driftsinntekter		<u>2 092 060</u>	<u>1 882 019</u>
Varekostnad		0	33 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	284 994	289 960
Annen driftskostnad	1	1 070 237	950 810
Sum driftskostnader		<u>1 355 231</u>	<u>1 273 954</u>
Driftsresultat		<u>736 829</u>	<u>608 066</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	256
Annen renteinntekt		0	375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 640	84 561
Annen rentekostnad		154 034	198 015
Resultat av finansposter		<u>-225 673</u>	<u>-281 945</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		511 155	326 120
Skattekostnad på ordinært resultat	7	112 455	71 746
Ordinært resultat		<u>398 700</u>	<u>254 374</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>398 700</u>	<u>254 374</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-398 700	-254 374
Sum overføringer	4	<u>398 700</u>	<u>254 374</u>



Balanse			
Ormen Langesv. 12 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	71 708
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>71 708</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 844 962	9 834 356
Sum varige driftsmidler		<u>9 844 962</u>	<u>9 834 356</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>9 844 962</u>	<u>9 906 064</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 050	14 179
Andre kortsiktige fordringer		101 746	61 279
Sum fordringer		<u>103 796</u>	<u>75 458</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 594 225	2 267 855
Sum omløpsmidler		<u>2 698 022</u>	<u>2 343 313</u>
Sum eiendeler		<u>12 542 984</u>	<u>12 249 377</u>

**Balanse**

Ormen Langesv. 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	153 330	-245 370
Sum opptjent egenkapital		<u>153 330</u>	<u>-245 370</u>
Sum egenkapital	9	<u>253 330</u>	<u>-145 370</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		40 747	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>40 747</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	7 659 000	8 073 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 038 133	3 966 493
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 697 133</u>	<u>12 039 493</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	494 134	238 319
Annen kortsiktig gjeld		57 640	116 936
Sum kortsiktig gjeld		<u>551 774</u>	<u>355 254</u>
Sum gjeld		<u>12 289 654</u>	<u>12 394 748</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 542 984</u>	<u>12 249 377</u>

Trondheim, 22.06.2022
Styret i Ormen Langesv. 12 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Knut Thomas Kusslid
styremedlem

Ole Birger Giæver
styremedlem

Tove Kulseng
styremedlem



Ormen Langesv. 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 140 726 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	9 371	9 848
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 659 000	-8 073 000

Lånet forfaller til betaling 01.11.2022 med hensikt om etablering av nytt lån.



Ormen Langesv. 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	353 806	168 662	4 038 133	3 966 493
Sum	353 806	168 662	4 038 133	3 966 493

Mellomværende er renteberegnet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	-245 370	-145 370
Årets resultat		398 700	398 700
Egenkapital 31.12	100 000	153 330	253 330

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 659 000	8 073 000
Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet		
Bygninger, tomter	9 844 962	9 834 356



Ormen Langesv. 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjone r	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 643 470	5 674 820	350 000	14 668 290
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	295 600			295 600
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 939 070	5 674 820	350 000	14 963 890
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 368 554	2 750 374		5 118 928
= Bokført verdi 31.12.21	6 570 516	2 924 446	350 000	9 844 962
Årets ordinære avskrivninger	131 076	153 918		284 994
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5%		



Ormen Langesv. 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	112 455	71 746
Skattekostnad ordinært resultat	112 455	71 746
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	511 155	326 120
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-180 113	-319 638
Anvendelse av fremførbart underskudd	-331 043	-6 482
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 811 839	2 715 623	-96 217
Fordringer	0	-83 896	-83 896
Sum	2 811 839	2 631 727	-180 113
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 626 628	-2 957 670	-331 043
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	185 211	-325 944	-511 155
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	40 747	-71 708	-112 454



Ormen Langesv. 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ormen Langesv. 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dora II AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.