



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSA BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Dalheimveien 2  
8178 HALSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Kildal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 665 960	2 397 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 665 960</b>	<b>2 397 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 703	14 922
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	916 965	4 593
Annen driftskostnad	3	510 390	608 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 059</b>	<b>627 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 204 901</b>	<b>1 770 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 304	168 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 304</b>	<b>168 647</b>
Annen rentekostnad		1 092 916	1 832 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092 916</b>	<b>1 832 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-972 612</b>	<b>-1 664 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 232 289</b>	<b>105 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	378 841	149 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>853 448</b>	<b>-43 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>853 448</b>	<b>-43 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Udekket tap		453 448	-243 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>853 448</b>	<b>-43 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 439 652	44 334 462
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	31 781	40 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 471 433</b>	<b>44 375 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 471 433</b>	<b>44 375 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	62 185	23 185
Andre fordringer	15	43 078	34 913
Konsernfordringer	14	5 168 580	6 711 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 273 843</b>	<b>6 769 636</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	287 479	237 479
<b>Sum investeringer</b>		<b>287 479</b>	<b>237 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 084 332	256 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 084 332</b>	<b>256 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 645 654</b>	<b>7 263 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 117 087</b>	<b>51 639 113</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 120,00)	9	60 000	60 000
Overkurs	9	1 875 784	1 875 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 935 784</b>	<b>1 935 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	801 188	1 254 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-801 188</b>	<b>-1 254 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 134 596</b>	<b>681 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	49 860 008	50 582 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 860 008</b>	<b>50 582 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 860 008</b>	<b>50 582 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 788	96 027
Betalbar skatt	5	378 841	13 146
Utbytte		400 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	14	200 911	911
Annen kortsiktig gjeld		110 942	65 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 122 483</b>	<b>375 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 982 491</b>	<b>50 957 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 117 087</b>	<b>51 639 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSA BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Dalheimveien 2  
8178 HALSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Kildal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 150 218  
HALSA BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 665 960	2 397 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 665 960</b>	<b>2 397 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 703	14 922
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	916 965	4 593
Annen driftskostnad	3	510 390	608 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 059</b>	<b>627 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 204 901</b>	<b>1 770 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 304	168 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 304</b>	<b>168 647</b>
Annen rentekostnad		1 092 916	1 832 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092 916</b>	<b>1 832 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-972 612</b>	<b>-1 664 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>378 841</b>	<b>149 332</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>853 448</b>	<b>-43 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>853 448</b>	<b>-43 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Udekket tap		453 448	-243 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>853 448</b>	<b>-43 518</b>



Organisasjonsnr: 923 150 218  
HALSA BOLIGBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 439 652	44 334 462
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	31 781	40 874
Sum varige driftsmidler		45 471 433	44 375 336
Sum anleggsmidler		45 471 433	44 375 336

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	62 185	23 185
Andre fordringer	15	43 078	34 913
Konsernfordringer	14	5 168 580	6 711 538
Sum fordringer		5 273 843	6 769 636

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	287 479	237 479
Sum investeringer		287 479	237 479

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 084 332	256 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 332	256 663

Sum omløpsmidler 6 645 654 7 263 777

SUM EIENDELER 52 117 087 51 639 113

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 120,00)	9	60 000	60 000
Overkurs	9	1 875 784	1 875 784
Sum innskutt egenkapital		1 935 784	1 935 784



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	801 188	1 254 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-801 188</b>	<b>-1 254 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 134 596</b>	<b>681 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	49 860 008	50 582 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 860 008</b>	<b>50 582 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 860 008</b>	<b>50 582 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 788	96 027
Betalbar skatt	5	378 841	13 146
Utbytte		400 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	14	200 911	911
Annen kortsiktig gjeld		110 942	65 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 122 483</b>	<b>375 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 982 491</b>	<b>50 957 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 117 087</b>	<b>51 639 113</b>



Organisasjonsnr: 923 150 218  
HALSA BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5173802.00	6711538.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note  
13

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
42426530.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
49860008.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
45471433.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
15

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:    Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HALSA BOLIGBYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 050	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 050</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	463 747	43 870 715	45 467	44 379 929
Tilgang i året	0	4 532 870	0	4 532 870
Avgang i året	0	(2 519 807)	0	(2 519 807)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>463 747</b>	<b>45 883 778</b>	<b>45 467</b>	<b>46 392 992</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021			(4 593)	(4 593)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(907 872)	(13 686)	(921 558)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>463 747</b>	<b>44 975 906</b>	<b>31 781</b>	<b>45 471 434</b>
Årets avskrivninger		(907 872)	(9 093)	(916 965)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 2 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 232 289	105 814
+/- Permanente forskjeller		1 406
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	489 715	(47 466)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 722 004</b>	<b>59 754</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	378 841	13 146
Sum	378 841	13 146
+/- Endring i utsatt skatt		136 186
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>378 841</b>	<b>149 332</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	378 841	13 146
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>378 841</b>	<b>13 146</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(571 560)	(887 643)	316 083
Gevinst- og tapskonto	0	(173 632)	173 632
Netto forskjeller	(571 560)	(1 061 275)	489 715
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	571 560	1 061 275	(489 715)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 233 480

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	62 185	23 185
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>62 185</b>	<b>23 185</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	1 875 784		(1 254 636)	681 148
Økning AK/overkurs					
Årets resultat				853 448	853 448
Avsatt utbytte			(400 000)		(400 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>1 875 784</b>	<b>(400 000)</b>	<b>(401 188)</b>	<b>1 134 596</b>

## Note 10 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer Greenfish AS	237 479	
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>237 479</b>	



## Note 11 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 860 008	50 582 740
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>49 860 008</b>	<b>50 582 740</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	45 471 433	44 375 336
<b>Sum</b>	<b>45 471 433</b>	<b>44 375 336</b>

Av langsiktig gjeld på kr 50 582 740 forfaller kr 43 014 175 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	42 426 530
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	49 860 008
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	45 471 433

## Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 173 802	6 711 538
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	200 000	

## Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland  
Org.nr. 914 823 684 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Halsa Boligbygg AS**

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Halsa Boligbygg AS**, som viser et overskudd på kr 853.448,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS  
Notveien 17  
8013 Bodø

Medlem i  
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529  
Telefon 75 56 65 30  
Epost: post@aktivarevisjon.no

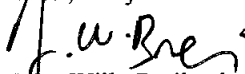


Side 2 av 2

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 14. juni 2022

  
John-Willy Breiland  
Statsautorisert revisor

---

Aktiva Revisjon Breiland AS  
Notveien 17  
8013 Bodø

Medlem i  
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529  
Telefon 75 56 65 30  
Epost: [post@aktivarevisjon.no](mailto:post@aktivarevisjon.no)