



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 337 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGER BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 1607
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	552 000
Sum inntekter		600 000	552 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		88 000	88 000
Annen driftskostnad	1	88 413	83 606
Sum kostnader		176 413	171 606
Driftsresultat		423 587	380 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	4 389
Annen finansinntekt		5 935	
Sum finansinntekter		5 941	4 389
Annen rentekostnad		167 810	129 785
Sum finanskostnader		167 810	129 785
Netto finans		-161 869	-125 396
Ordinært resultat før skattekostnad		261 718	254 998
Skattekostnad på resultat	2	57 577	56 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 141	198 887
Årsresultat		204 141	198 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 141	198 887
Totalresultat		204 141	198 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 141	198 887
Sum overføringer og disponeringer		204 141	198 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 115 000	4 203 000
Sum varige driftsmidler	3	4 115 000	4 203 000
Sum anleggsmidler		4 115 000	4 203 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 347	22 347
Sum fordringer		22 347	22 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 858	212 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 858	212 966
Sum omløpsmidler		248 205	235 313
SUM EIENDELER	4	4 363 205	4 438 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		88 084	88 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 399 548	1 195 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 399 548	1 195 407
Sum egenkapital	6	1 487 632	1 283 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	31 448	32 272
Sum avsetninger for forpliktelser		31 448	32 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	2 268 689	2 549 651
Langsiktig konserngjeld	7	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 768 689	3 049 651
Sum langsiktig gjeld		2 800 137	3 081 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 735	3 435
Betalbar skatt	2	58 401	56 164
Annen kortsiktig gjeld		13 300	13 300
Sum kortsiktig gjeld		75 436	72 899
Sum gjeld		2 875 573	3 154 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4	4 363 205	4 438 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525645

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 337 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGER BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 1607
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 915 337 694
MANGER BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	552 000
Sum inntekter		600 000	552 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		88 000	88 000
Annen driftskostnad	1	88 413	83 606
Sum kostnader		176 413	171 606
Driftsresultat		423 587	380 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		4 389
Annen finansinntekt		5 935	
Sum finansinntekter		5 941	4 389
Annen rentekostnad		167 810	129 785
Sum finanskostnader		167 810	129 785
Netto finans		-161 869	-125 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	261 718	254 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 577	56 111
Årsresultat		204 141	198 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 141	198 887
Totalresultat		204 141	198 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 141	198 887
Sum overføringer og disponeringer		204 141	198 887



Organisasjonsnr: 915 337 694
MANGER BIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	4 115 000	4 203 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 115 000	4 203 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		22 347	22 347
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 858	212 966
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		248 205	235 313
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER	4	4 363 205	4 438 313
---------------	---	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000)

Overkurs	5	100 000	100 000
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 399 548	1 195 407
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	6	1 487 632	1 283 491
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	31 448	32 272
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 448	32 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	2 268 689	2 549 651
Langsiktig konserngjeld	7	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 768 689	3 049 651
Sum langsiktig gjeld		2 800 137	3 081 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 735	3 435
Betalbar skatt	2	58 401	56 164
Annen kortsiktig gjeld		13 300	13 300
Sum kortsiktig gjeld		75 436	72 899
Sum gjeld		2 875 573	3 154 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4	4 363 205	4 438 313



Organisasjonsnr: 915 337 694
MANGER BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Manger Bil Eiendom AS

Org.nr.: 915 337 694



Manger Bil Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	600 000	552 000
	Sum driftsinntekter	<u>600 000</u>	<u>552 000</u>
1	Avskrivning av driftsmidler	88 000	88 000
	Annen driftskostnad	88 413	83 606
	Sum driftskostnader	<u>176 413</u>	<u>171 606</u>
	Driftsresultat	<u>423 587</u>	<u>380 394</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	6	4 389
	Annen finansinntekt	5 935	0
	Annen rentekostnad	167 810	129 785
	Resultat av finansposter	<u>-161 869</u>	<u>-125 396</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>261 718</u>	<u>254 998</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>57 577</u>	<u>56 111</u>
	Årsresultat	<u>204 141</u>	<u>198 887</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	204 141	198 887
	Sum overføringer	<u>204 141</u>	<u>198 887</u>



Manger Bil Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 115 000	4 203 000
3	Sum varige driftsmidler	<u>4 115 000</u>	<u>4 203 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 115 000</u>	<u>4 203 000</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	22 347	22 347
	Sum fordringer	<u>22 347</u>	<u>22 347</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>225 858</u>	<u>212 966</u>
	Sum omløpsmidler	<u>248 205</u>	<u>235 313</u>
4	SUM EIENDELER	<u>4 363 205</u>	<u>4 438 313</u>



Manger Bil Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Innskutt annen egenkapital	-11 916	-11 916
	Sum innskutt egenkapital	<u>88 084</u>	<u>88 084</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 399 548	1 195 407
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 399 548</u>	<u>1 195 407</u>
6	Sum egenkapital	<u>1 487 632</u>	<u>1 283 491</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
2	Utsatt skatt	31 448	32 272
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>31 448</u>	<u>32 272</u>
	Annen langsiktig gjeld		
3, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 268 689	2 549 651
7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	500 000	500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 768 689</u>	<u>3 049 651</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 735	3 435
2	Betalbar skatt	58 401	56 164
	Annen kortsiktig gjeld	13 300	13 300
	Sum kortsiktig gjeld	<u>75 436</u>	<u>72 899</u>
	Sum gjeld	<u>2 875 573</u>	<u>3 154 822</u>
4	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 363 205</u>	<u>4 438 313</u>

Manger, 17. juni 2024

Svein Ove Bauge
styrets leder



Manger Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 0 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 950 000	2 919 775	4 869 775
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	1 950 000	2 919 775	4 869 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		754 775	754 775
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	754 775	754 775
Bokført verdi 31.12.23	1 950 000	2 165 000	4 115 000
Årets ordinære avskrivninger		88 000	88 000
Avskrivningsplan	0 %	3 %	

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnader til revisor

Selskapets regnskap skal ikke revideres.



Manger Bil Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 401	56 164
Endring i utsatt skatt	-824	-53
Skattekostnad ordinært resultat	57 577	56 111
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	261 718	254 998
Permanente forskjeller	-6	55
Endring i midlertidige forskjeller	3 748	237
Skattepliktig inntekt	265 460	255 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 401	56 164
Sum betalbar skatt i balansen	58 401	56 164
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	261 718	254 998
Beregnet skatt av resultat før skatt	57 578	56 100
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1	12
Sum	57 577	56 112
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	142 945	146 693	3 748
Sum	142 945	146 693	3 748
Grunnlag for utsatt skatt	142 945	146 693	3 748
Utsatt skatt (22 %)	31 448	32 272	824

Note 3 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 268 689	2 549 651
Sum	2 268 689	2 549 651
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Tomt og bygg	4 115 000	4 203 000
Sum	4 115 000	4 203 000



Manger Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Manger Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Manger Bil Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Manger Bil AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	100 000	-11 916	1 195 407	1 283 491
Årets endring i EK				
Årets resultat			204 141	204 141
EK pr. 31.12.2023	100 000	-11 916	1 399 548	1 487 632

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	950 000	1 228 500
Gjeld til konsernselskap	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 050 000	1 328 500