



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 829 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDHAGEN AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	115 682	14 047
Sum kostnader		115 683	14 047
Driftsresultat		-115 683	-14 047
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		86	
Sum finanskostnader		86	0
Netto finans		-86	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 769	-14 047
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 469	-3 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 300	-10 957
Årsresultat		-90 300	-10 957
Totalresultat		-90 300	-10 957
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 300	-10 957
Sum overføringer og disponeringer		-90 300	-10 957



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	78 633	3 090
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 633</b>	<b>3 090</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		17 299 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 299 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 633</b>	<b>17 302 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	44 548 524	1 508 125
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		10 939 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 548 524</b>	<b>12 448 023</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719 204	1 513 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 719 204</b>	<b>1 513 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 267 727</b>	<b>13 961 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 346 360</b>	<b>31 263 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	7 845 633	8 083 473
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 945 633</b>	<b>9 183 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 945 633</b>	<b>9 183 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	20 091 516
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 161 553	1 856 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 161 553</b>	<b>21 947 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 374	132 538
Annen kortsiktig gjeld		8 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 174</b>	<b>132 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 400 727</b>	<b>22 080 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 346 360</b>	<b>31 263 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 829 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDHAGEN AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 925 829 021  
VERKSTEDHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	115 682	14 047
Sum kostnader		115 683	14 047
Driftsresultat		-115 683	-14 047
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		86	
Sum finanskostnader		86	0
Netto finans		-86	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-115 769	-14 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 469	-3 090
Årsresultat		-90 300	-10 957
Totalresultat		-90 300	-10 957
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 300	-10 957
Sum overføringer og disponeringer		-90 300	-10 957



Organisasjonsnr: 925 829 021  
VERKSTEDHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	78 633	3 090
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 633</b>	<b>3 090</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		17 299 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 299 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 633</b>	<b>17 302 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	44 548 524	1 508 125
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		10 939 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 548 524</b>	<b>12 448 023</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719 204	1 513 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 719 204</b>	<b>1 513 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 267 727</b>	<b>13 961 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 346 360</b>	<b>31 263 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	7 845 633	8 083 473
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 945 633</b>	<b>9 183 473</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 945 633</b>	<b>9 183 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	30 000 000	20 091 516
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 161 553	1 856 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 161 553</b>	<b>21 947 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 374	132 538
Annen kortsiktig gjeld		8 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 174</b>	<b>132 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 400 727</b>	<b>22 080 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 346 360</b>	<b>31 263 962</b>



Organisasjonsnr: 925 829 021  
VERKSTEDHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsregnskap**

---

**Verkstedhagen AS**  
**2021**



---

## Resultatregnskap

---

### Verkstedhagen AS

	Note	2021	2020
Prosjektkostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	115 682	14 047
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>115 683</b>	<b>14 047</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-115 683</b>	<b>-14 047</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad		86	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-86</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-115 769</b>	<b>-14 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 469	-3 090
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-90 300</b>	<b>-10 957</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-90 300</b>	<b>-10 957</b>
Overføringer overkurs		-90 300	-10 957
<b>Sum disponert</b>		<b>-90 300</b>	<b>-10 957</b>



---

**Balanse**

---

**Verkstedhagen AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	78 633	3 090
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 633</b>	<b>3 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	0	17 299 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 299 311</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>78 633</b>	<b>17 302 401</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Egenregiprojekter for salg	2	44 548 524	1 508 125
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	10 939 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 548 524</b>	<b>12 448 023</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 719 204	1 513 538
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>46 267 727</b>	<b>13 961 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 346 360</b>	<b>31 263 962</b>



---

**Balanse**

---

**Verkstedhagen AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	7 845 633	8 083 473
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 945 633</b>	<b>9 183 473</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 945 633</b>	<b>9 183 473</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	20 091 516
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 161 553	1 856 434
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>37 161 553</b>	<b>21 947 950</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		230 374	132 539
Annen kortsiktig gjeld		8 800	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>239 174</b>	<b>132 539</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 400 727</b>	<b>22 080 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 346 360</b>	<b>31 263 962</b>

TROMSØ, 01.04.2022  
Styret for Verkstedhagen AS

Ove Martin Trøen  
Styrets leder

Jens Arne Johnsen  
Nestleder

Henning Hemstad  
Styremedlem

Martin Trøen  
Styremedlem

Trond Petter Robertsen  
Daglig leder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Generelt

Selskapet har fusjoner inn det heleide datterselskapet Sørumsand Utvikling i AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fusjon er 1. januar 2021.



## Note 1 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

	2021	2020
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2021	2020
Revisjonshonorar	74 375	0
Andre tjenester	8 253	0
<b>Sum</b>	<b>82 628</b>	<b>0</b>

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

## Note 2 Egenregiprosjekter

Balanseførte verdier av egenregiprosjekter

	2021	2020
Egenregiprojekt	44 548 524	1 508 125
	<b>44 548 524</b>	<b>1 508 125</b>

Prosjektbeholdningen består av aktiverte projektkostnader

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021
Endring utsatt skatt	-25 469
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-25 469</b>

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021
Resultat før skatter	-115 769
Endringer midlertidige forskjeller	-1 003 213
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 118 982</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Varelager	1 516 843	513 630	1 003 213
Fremførbart underskudd	-1 874 272	-755 290	-1 118 982
Sum	-357 429	-241 660	-115 769
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-78 633</b>	<b>-53 165</b>	<b>-25 469</b>

Tallene for 2020 viser de fusjonerte selskapene. Utsatt skattefordel samsvarer dermed ikke med regnskapet for 2020.



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	1 000,00	1 100,00	1 100 000,00

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Barlindhaug Eiendom AS	500,00	50,00 %	50,00 %
Sudrheim Invest AS	500,00	50,00 %	50,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 100 000	8 083 473	9 183 473
Årets resultat	0	-90 300	-90 300
Fusjon	0	-147 540	-147 540
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>7 845 633</b>	<b>8 945 633</b>

## Note 6 Mellomværende med nærstående

Gjeld til aksjonær

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Barlindhaug Eiendom AS	3 833 768	928 217
Sudrheim Invest AS	3 327 785	928 217
	<b>7 161 553</b>	<b>1 856 434</b>

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sørumsand Utvikling AS	0	10 939 898
	<b>0</b>	<b>10 939 898</b>



## Note 7 Pantstillelser

Gjeld som er sikret med pant

	2021	2020
Bokført verdi langsiktig gjeld	30 000 000	20 091 516
	<b>30 000 000</b>	<b>20 091 516</b>

Selskapets aksjonærer har stillet proratarisk kausjon på kr. 5 000 000, til sammen kr. 10 000 000.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Prosjektbeholdning	44 548 524	1 508 125
	<b>44 548 524</b>	<b>1 508 125</b>

Selskapets aksjonærer har stillet proratarisk kausjon på kr. 5 000 000, til sammen kr. 10 000 000.

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>



COMPLETED BY ALL:  
05.04.2022 14:25

SENT BY OWNER:  
Trond Petter Robertsen • 04.04.2022 11:10

DOCUMENT ID:  
rk8XLE\_X9

ENVELOPE ID:  
SyH7IND7q-rk8XLE\_X9

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap Verkstedhagen AS 2021.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap Verkstedhagen AS 2021.pdf-pAdES-BkDLL4u79.pdf  
Årsregnskap Verkstedhagen AS 2021.pdf-pAdES-ryebulEd7c.pdf  
Årsregnskap Verkstedhagen AS 2021.pdf-pAdES-Hk2B840mc.pdf  
Årsregnskap Verkstedhagen AS 2021.pdf-pAdES-HJXr8EdX9.pdf  
Årsregnskap Verkstedhagen AS 2021.pdf-pAdES-HJGPUVOQ5.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	VER. MOD.	DETAILS
Jens Arne Johnsen jaj@barlindhaug.no	Signed Authenticated	04.04.2022 13:11 04.04.2022 13:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1953/11/29) IP: 193.69.66.186
Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Signed Authenticated	04.04.2022 13:24 04.04.2022 13:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1973/05/30) IP: 193.69.66.186
Martin Trøen martin@sdas.no	Signed Authenticated	04.04.2022 19:44 04.04.2022 19:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1993/03/30) IP: 51.175.204.194
Ove Martin Trøen ove@sdas.no	Signed Authenticated	05.04.2022 13:22 05.04.2022 13:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1967/02/16) IP: 193.215.42.242
Henning Hemstad henning.hemstad@barlindhaug.no	Signed Authenticated	05.04.2022 14:25 05.04.2022 14:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1968/04/11) IP: 195.1.197.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed



Til generalforsamlingen i Verkstedhagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Verkstedhagen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

.....  
PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Verkstedhagen AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 1. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-04-01 08:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.