



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSGAARD BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 100
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 698 719	90 186 511
Annen driftsinntekt		661 805	260 448
Sum inntekter		35 360 524	90 446 959
Kostnader			
Varekostnad		29 376 483	71 060 447
Lønnskostnad	1, 2, 3	949 871	327 790
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	55 216	18 200
Annen driftskostnad	6	1 591 262	1 083 270
Sum kostnader		31 972 833	72 489 708
Driftsresultat		3 387 691	17 957 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 486	29 244
Sum finansinntekter		3 486	29 244
Annen rentekostnad		497 992	1 267 603
Sum finanskostnader		497 992	1 267 603
Netto finans		-494 506	-1 238 359
Ordinært resultat før skattekostnad		2 893 186	16 718 893
Skattekostnad på ordinært resultat	14	642 084	3 444 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 251 102	13 274 197
Årsresultat		2 251 102	13 274 197
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 135 509
Udekket tap			1 057 518
Annen egenkapital		2 251 102	11 081 170
Sum overføringer og disponeringer		2 251 102	13 274 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 213 082	11 213 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	288 890	150 550
Sum varige driftsmidler		11 501 972	11 363 632
Sum anleggsmidler	15	11 501 972	11 363 632
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	3 121 802	22 103
Sum varer		3 121 802	22 103
Fordringer			
Kundefordringer	7, 15	404 649	2 356
Andre fordringer		4 522 844	11 396 764
Konsernfordringer		10 233 671	5 826 722
Sum fordringer	15	15 161 163	17 225 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 116 854	7 252 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 854	7 252 791
Sum omløpsmidler		19 399 820	24 500 735
SUM EIENDELER		30 901 792	35 864 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 3 030,00)	11, 12	3 030 000	3 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	12	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		3 022 334	3 022 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	13 332 271	11 081 170
Sum opptjent egenkapital		13 332 271	11 081 170
Sum egenkapital	12	16 354 605	14 103 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	11 236	5 432
Sum avsetninger for forpliktelser		11 236	5 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 136 106	16 864 940
Sum annen langsiktig gjeld		8 136 106	16 864 940
Sum langsiktig gjeld		8 147 342	16 870 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 883 141	47 017
Betalbar skatt	14	636 280	3 118 992
Skyldige offentlige avgifter		218 994	5 041
Kortsiktig konserngjeld		2 158 329	1 655 781
Annen kortsiktig gjeld		503 100	63 661
Sum kortsiktig gjeld		6 399 844	4 890 491
Sum gjeld		14 547 186	21 760 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 901 792	35 864 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482110

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSGAARD BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 100
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 913 845 722
ERSGAARD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 698 719	90 186 511
Annen driftsinntekt		661 805	260 448
Sum inntekter		35 360 524	90 446 959
Kostnader			
Varekostnad		29 376 483	71 060 447
Lønnskostnad	1, 2, 3	949 871	327 790
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	55 216	18 200
Annen driftskostnad	6	1 591 262	1 083 270
Sum kostnader		31 972 833	72 489 708
Driftsresultat		3 387 691	17 957 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 486	29 244
Sum finansinntekter		3 486	29 244
Annen rentekostnad		497 992	1 267 603
Sum finanskostnader		497 992	1 267 603
Netto finans		-494 506	-1 238 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	642 084	3 444 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 251 102	13 274 197
Årsresultat		2 251 102	13 274 197
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 135 509
Udekket tap			1 057 518
Annen egenkapital		2 251 102	11 081 170
Sum overføringer og disponeringer		2 251 102	13 274 197



Organisasjonsnr: 913 845 722
ERSGAARD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 213 082	11 213 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	288 890	150 550
Sum varige driftsmidler		11 501 972	11 363 632
Sum anleggsmidler	15	11 501 972	11 363 632

Omløpsmidler

Varer

Varer	10	3 121 802	22 103
Sum varer		3 121 802	22 103

Fordringer

Kundefordringer	7, 15	404 649	2 356
Andre fordringer		4 522 844	11 396 764
Konsernfordringer		10 233 671	5 826 722
Sum fordringer	15	15 161 163	17 225 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 116 854	7 252 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 854	7 252 791

Sum omløpsmidler **19 399 820** **24 500 735**

SUM EIENDELER **30 901 792** **35 864 367**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 3 030,00)	11, 12	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital	12	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		3 022 334	3 022 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	13 332 271	11 081 170
-------------------	----	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		13 332 271	11 081 170
Sum egenkapital	12	16 354 605	14 103 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	11 236	5 432
Sum avsetninger for forpliktelser		11 236	5 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 136 106	16 864 940
Sum annen langsiktig gjeld		8 136 106	16 864 940
Sum langsiktig gjeld		8 147 342	16 870 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 883 141	47 017
Betalbar skatt	14	636 280	3 118 992
Skyldige offentlige avgifter		218 994	5 041
Kortsiktig konserngjeld		2 158 329	1 655 781
Annen kortsiktig gjeld		503 100	63 661
Sum kortsiktig gjeld		6 399 844	4 890 491
Sum gjeld		14 547 186	21 760 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 901 792	35 864 367



Organisasjonsnr: 913 845 722
ERSGAARD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3030.00	3030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERSGAARD AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	761437.00	286950.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117724.00	40840.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70711.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	949872.00	327790.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36072.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36072.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ersgaard Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ersgaard Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: GMZZO-5EHG5-SAZ1M-FB7VA-0LG13-04EEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 05:58:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: GMZZO-5EHG5-5AZ1M-FB7VA-0LGT3-04EEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 ERSGAARD BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	761 437	286 950
Arbeidsgiveravgift	117 724	40 840
Pensjonskostnader	70 711	
Sum	949 872	327 790

Foretaket har i 2020 hatt en ansatt.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 64 701. Skyldig skattetrekk er kr 64 701.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	36 072	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	36 072	0

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	404 649	2 356
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	404 649	2 356



Note 8 - Mellomværende konsernselskaper og tilknyttede selskaper

Fordring	Beløp
Fordringer til selskap i samme konsern	1 853 063
Fordringer tilknyttede selskaper	6 801 761
Sum	8 654 824

Gjeld:	Beløp
Gjeld til selskap i sammen konsern	2 158 329
Gjeld tilknyttede selskaper	128 541
Sum	2 286 870

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 213 082	173 350	11 386 432
Tilgang i året	0	193 556	193 556
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 213 082	366 906	11 579 988
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(22 800)	(22 800)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(78 016)	(78 016)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	11 213 082	288 890	11 501 972
Årets avskrivninger		(55 216)	(55 216)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 - 33,33 %	

Note 10 - Prosjekter

Prosjekt Vaskeriet 2:

Salg og ferdigstillelse av prosjektet Vaskeriet trinn 2 ble gjennomført i desember 2020.

Påløpte prosjektkostnader for Vaskeriet trinn 3 er bokført i Ersgaard Bolig, da hjemmelsoverføring for felles tomt ikke formelt er tinglyst. Lån i forbindelse med Vaskeriet trinn 2 er gjort opp i 2021.

Prosjekt Lensmann Flifletsveg:

Påløpte prosjektkostnader pr. 31.12.20 for prosjekt Lensmann Flifletsveg utgjør kr 3 120 802. Prosjektet gjelder utvikling av tomt for boligbygging og salg.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	3 030,00	3 030 000,00
Sum	1 000		3 030 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ERSGAARD AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 030 000	(7 666)	11 081 170	14 103 504
Årets resultat			2 251 102	2 251 102
Egenkapital 31.12.2020	3 030 000	(7 666)	13 332 271	16 354 605

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	24 689	51 072	(26 383)
Sum midlertidige forskjeller	24 689	51 072	(26 383)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	5 432	11 236	(5 804)

Note 14 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 893 186	16 718 893
+/- Permanente forskjeller	25 377	4 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 383)	2 421 110
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(3 510 983)
Årets skattegrunnlag	2 892 180	15 633 020
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	636 280	3 439 264
Sum	636 280	3 439 264
+/- Endring i utsatt skatt	5 804	5 432
Skattekostnad i resultatregnskapet	642 084	3 444 696
Betalbar skatt i skattekostnad	636 280	3 439 264
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(320 272)
Betalbar skatt i balansen	636 280	3 118 992



Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 136 106	16 864 940
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 363 752	
Sum		

Note 16 - Covid-19

Selskapet har i 2020 liten grad blitt påvirket av Covid-19 utbruddet.