



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 656 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERSTUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Møllertorget 18A
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Smedstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			306 793
Sum inntekter		0	306 793
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 000	73 000
Annen driftskostnad		499 998	120 340
Sum kostnader		572 998	193 340
Driftsresultat		-572 998	113 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	314
Sum finansinntekter		187	314
Annen rentekostnad		13 813	
Sum finanskostnader		13 813	
Netto finans		-13 626	314
Ordinært resultat før skattekostnad		-586 624	113 767
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-113 898	30 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-472 726	83 701
Årsresultat		-472 726	83 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-472 726	83 701
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-403 821	
Avgitt konsernbidrag			106 597
Udekket tap		-68 905	-22 896
Sum overføringer og disponeringer		-472 726	83 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	983 000	1 056 000
Sum varige driftsmidler		983 000	1 056 000
Sum anleggsmidler		983 000	1 056 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 613	
Konsernfordringer	4	517 719	
Sum fordringer		519 332	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 481	17 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 481	17 763
Sum omløpsmidler		1 119 813	17 763
SUM EIENDELER		2 102 813	1 073 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	142 662	73 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-142 662	-73 756
Sum egenkapital		-112 662	-43 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		996 995	
Langsiktig konserngjeld	4	1 023 233	953 233
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 228	953 233
Sum langsiktig gjeld		2 020 228	953 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 300	27 623
Kortsiktig konserngjeld	4	159 017	136 663
Annen kortsiktig gjeld		2 930	
Sum kortsiktig gjeld		195 247	164 286
Sum gjeld		2 215 475	1 117 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 102 813	1 073 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361100

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 656 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERSTUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Møllertorget 18A
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Smedstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 656 804
MØLLERSTUA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			306 793
Sum inntekter		0	306 793
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 000	73 000
Annen driftskostnad		499 998	120 340
Sum kostnader		572 998	193 340
Driftsresultat		-572 998	113 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	314
Sum finansinntekter		187	314
Annen rentekostnad		13 813	
Sum finanskostnader		13 813	
Netto finans		-13 626	314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-113 898	30 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-472 726	83 701
Årsresultat		-472 726	83 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-472 726	83 701
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-403 821	
Avgitt konsernbidrag			106 597
Udekket tap		-68 905	-22 896
Sum overføringer og disponeringer		-472 726	83 701



Organisasjonsnr: 923 656 804
MØLLERSTUA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	983 000	1 056 000
Sum varige driftsmidler		983 000	1 056 000

Sum anleggsmidler		983 000	1 056 000
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 613	
Konsernfordringer	4	517 719	
Sum fordringer		519 332	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		600 481	17 763
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 481	17 763
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 119 813	17 763
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		2 102 813	1 073 763
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	142 662	73 756
Sum opptjent egenkapital		-142 662	-73 756

Sum egenkapital		-112 662	-43 756
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		996 995	
Langsiktig konserngjeld	4	1 023 233	953 233
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 228	953 233
Sum langsiktig gjeld		2 020 228	953 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 300	27 623
Kortsiktig konserngjeld	4	159 017	136 663
Annen kortsiktig gjeld		2 930	
Sum kortsiktig gjeld		195 247	164 286
Sum gjeld		2 215 475	1 117 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 102 813	1 073 763



Organisasjonsnr: 923 656 804
MØLLERSTUA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Møllerstua Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 923656804

Utarbeidet av:

Sørum Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sørum sandveien 71B
1920 SØRUMSAND



Organisasjonsnr. 976942515



Møllerstua Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	306 793
Sum driftsinntekter		0	306 793
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 000	73 000
Annen driftskostnad		499 998	120 340
Sum driftskostnader		572 998	193 340
DRIFTSRESULTAT		(572 998)	113 453
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		187	314
Sum finansinntekter		187	314
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 813	0
Sum finanskostnader		13 813	0
NETTO FINANSPOSTER		(13 626)	314
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(586 624)	113 767
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(113 898)	30 066
ORDINÆRT RESULTAT		(472 726)	83 701
ÅRSRESULTAT		(472 726)	83 701
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(403 821)	0
Avgitt konsernbidrag		0	106 597
Fremføring av udekket tap		(68 905)	(22 896)
SUM OVERF. OG DISP.		(472 726)	83 701



Møllerstua Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	983 000	1 056 000
Sum varige driftsmidler		983 000	1 056 000
SUM ANLEGGSMIDLER		983 000	1 056 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	517 719	0
Andre kortsiktige fordringer		1 613	0
Sum fordringer		519 332	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 481	17 763
SUM OMLØPSMIDLER		1 119 813	17 763
SUM EIENDELER		2 102 813	1 073 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(142 662)	(73 756)
Sum opptjent egenkapital		(142 662)	(73 756)
SUM EGENKAPITAL		(112 662)	(43 756)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		996 995	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 023 233	953 233
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 228	953 233
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 020 228	953 233
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		33 300	27 623
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	159 017	136 663
Annen kortsiktig gjeld		2 930	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		195 247	164 286
SUM GJELD		2 215 475	1 117 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 102 813	1 073 763

Årnes, den 30. mars 2022

.....
Jan Bråthen



Møllerstua Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

enestyre



Møllerstua Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 202 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Noter for Møllerstua Utvikling AS

Organisasjonsnr. 923656804



Møllerstua Utvikling AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 31/12	1 202 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	146 000
+ Ordinære avskrivninger	73 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	219 000
Balanseført verdi pr 31/12	983 000
Prosentstans for ord.avskr	10-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-586 624
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 999
+ Mottatt konsernbidrag	517 719
= Inntekt	-34 906

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-113 898
= Sum betalbar skatt	-113 898
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-113 898
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-113 898
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	113 898
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-158 841	-124 842
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	34 906	0
= Grunnlag utsatt skatt	-193 747	-124 842
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	193 747	124 842
= Grunnlag utsatt skattefordel	193 747	124 842



Møllerstua Utvikling AS

Noter 2021

Utsatt skattefordel	42 624	27 465
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	193 747	124 841
Ikke bokført utsatt skattefordel	42 624	27 465
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	517 719	0
Sum fordringer	517 719	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	136 663
Annen kortsiktig gjeld	159 017	0
Annen langsiktig gjeld	1 023 233	953 233
Sum gjeld	1 182 250	1 089 896

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Bråthen AS	30 000

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-73 756	-43 756
Anvendt til årsresultat	0	-68 905	-68 905
Pr 31.12.	30 000	-142 662	-112 662