



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 486 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 12
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Synnøve Bjørheim Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 577	578 923
Sum inntekter		567 577	578 923
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	21 700	21 700
Annen driftskostnad		126 832	116 301
Sum kostnader		148 532	138 001
Driftsresultat		419 044	440 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	70
Annen finansinntekt		161	225
Sum finansinntekter		195	295
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		64	
Netto finans		131	295
Ordinært resultat før skattekostnad		419 175	441 218
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 668	97 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 507	343 493
Årsresultat		326 507	343 493
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		330 707	343 200
Annen egenkapital		-4 200	293
Sum overføringer og disponeringer		326 507	343 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	46 669	43 927
Sum immaterielle eiendeler		46 669	43 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	406 929	428 629
Sum varige driftsmidler		406 929	428 629
Sum anleggsmidler		453 598	472 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	129 699	116 323
Andre fordringer		10 700	10 000
Sum fordringer		140 399	126 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 100	90 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 100	90 847
Sum omløpsmidler		190 499	217 170
SUM EIENDELER		644 097	689 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	4 200
Sum opptjent egenkapital		0	4 200
Sum egenkapital	8	100 000	104 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	2 134	6 161
Skyldige offentlige avgifter		123 169	132 958
Kortsiktig konserngjeld		246 555	300 572
Annen kortsiktig gjeld		172 239	145 835
Sum kortsiktig gjeld		544 097	585 526
Sum gjeld		544 097	585 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 097	689 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 107811

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 486 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 12
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Synnøve Bjørheim Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 486 607
BJØRHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 577	578 923
Sum inntekter		567 577	578 923
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	21 700	21 700
Annen driftskostnad		126 832	116 301
Sum kostnader		148 532	138 001
Driftsresultat		419 044	440 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	70
Annen finansinntekt		161	225
Sum finansinntekter		195	295
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		64	
Netto finans		131	295
Ordinært resultat før skattekostnad		419 175	441 218
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 668	97 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 507	343 493
Årsresultat		326 507	343 493
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		330 707	343 200
Annen egenkapital		-4 200	293
Sum overføringer og disponeringer		326 507	343 493



Organisasjonsnr: 939 486 607
BJØRHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	46 669	43 927
Sum immaterielle eiendeler		46 669	43 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	406 929	428 629
Sum varige driftsmidler		406 929	428 629
Sum anleggsmidler		453 598	472 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	129 699	116 323
Andre fordringer		10 700	10 000
Sum fordringer		140 399	126 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 100	90 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 100	90 847
Sum omløpsmidler		190 499	217 170
SUM EIENDELER		644 097	689 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	4 200
Sum opptjent egenkapital		0	4 200
Sum egenkapital	8	100 000	104 200
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	2 134	6 161
Skyldige offentlige avgifter		123 169	132 958
Kortsiktig konserngjeld		246 555	300 572
Annen kortsiktig gjeld		172 239	145 835
Sum kortsiktig gjeld		544 097	585 526
Sum gjeld		544 097	585 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 097	689 726



Organisasjonnr: 939 486 607
BJØRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørheim Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Bjørheim Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørheim Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	363 729	1 086 460	1 450 189
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	363 729	1 086 460	1 450 189
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 021 560)	(1 021 560)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 043 260)	(1 043 260)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	363 729	43 200	406 929
Årets avskrivninger		(21 700)	(21 700)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	419 175	441 218
+/- Permanente forskjeller	2 045	2 988
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 463	23 800
Årets skattegrunnlag	433 683	468 005
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	95 410	102 961
Sum	95 410	102 961
+/- Endring i utsatt skatt	(2 742)	(5 236)
Skattekostnad i resultatregnskapet	92 668	97 725
Betalbar skatt i skattekostnad	95 410	102 961
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(93 276)	(96 800)
Betalbar skatt i balansen	2 134	6 161

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(187 667)	(200 130)	12 463
Omløpsmidler	(12 000)	(12 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(199 667)	(212 130)	12 463
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(43 927)	(46 669)	2 742



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	141 699	128 323
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(12 000)	(12 000)
Netto oppførte kundefordringer	129 699	116 323

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 200	104 200
Årets resultat		326 507	326 507
Konsernbidrag		(330 707)	(330 707)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	100 000