



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 119 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15 A
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Justad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 034 057	1 809 586
Sum inntekter		2 034 057	1 809 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 992	92 992
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 596 078	908 472
Sum kostnader		3 689 069	1 001 462
Driftsresultat		-1 655 012	808 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 749	90 536
Sum finansinntekter		142 749	90 536
Annen rentekostnad		342 101	285 537
Sum finanskostnader		342 101	285 537
Netto finans		199 352	195 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 854 365	613 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 854 365	613 121
Årsresultat		-1 854 365	613 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 854 364	613 123
Sum overføringer og disponeringer		-1 854 365	613 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 476 558	14 476 558
Sum varige driftsmidler		14 476 558	14 476 558
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	862 854	831 667
Sum finansielle anleggsmidler		862 854	831 667
Sum anleggsmidler		15 339 412	15 308 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 135	30
Andre fordringer		35 933	34 375
Sum fordringer		91 068	34 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 706 926	2 513 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 706 926	2 513 714
Sum omløpsmidler		3 797 994	2 548 118
SUM EIENDELER		19 137 406	17 856 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond		862 854	831 667
Annen egenkapital		8 600 920	10 486 472
Sum opptjent egenkapital		9 462 574	11 316 939
Sum egenkapital	11	9 463 774	11 318 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 764 819	5 503 576
Øvrig langsiktig gjeld		886 000	886 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 650 819	6 389 576
Sum langsiktig gjeld		8 650 819	6 389 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		949 645	70 033
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		73 169	78 596
Sum kortsiktig gjeld		1 022 813	148 629
Sum gjeld		9 673 632	6 538 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 137 406	17 856 343
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 650 819	6 389 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425136

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 119 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15 A
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Justad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 982 119 642
SKOLEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 034 057	1 809 586
Sum inntekter		2 034 057	1 809 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 992	92 992
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 596 078	908 472
Sum kostnader		3 689 069	1 001 462
Driftsresultat		-1 655 012	808 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 749	90 536
Sum finansinntekter		142 749	90 536
Annen rentekostnad		342 101	285 537
Sum finanskostnader		342 101	285 537
Netto finans		199 352	195 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 854 365	613 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 854 365	613 121
Årsresultat		-1 854 365	613 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 854 364	613 123
Sum overføringer og disponeringer		-1 854 365	613 123



Organisasjonsnr: 982 119 642
SKOLEDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

14 476 558

14 476 558

Sum varige driftsmidler

14 476 558

14 476 558

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

10

862 854

831 667

Sum finansielle

anleggsmidler

862 854

831 667

Sum anleggsmidler

15 339 412

15 308 225

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

55 135

30

Andre fordringer

35 933

34 375

Sum fordringer

91 068

34 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 706 926

2 513 714

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 706 926

2 513 714

Sum omløpsmidler

3 797 994

2 548 118

SUM EIENDELER

19 137 406

17 856 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Fond

862 854

831 667

Annen egenkapital

8 600 920

10 486 472

Sum opptjent egenkapital

9 462 574

11 316 939

Sum egenkapital

11

9 463 774

11 318 139



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 764 819	5 503 576
Øvrig langsiktig gjeld		886 000	886 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 650 819	6 389 576
Sum langsiktig gjeld		8 650 819	6 389 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		949 645	70 033
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		73 169	78 596
Sum kortsiktig gjeld		1 022 813	148 629
Sum gjeld		9 673 632	6 538 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 137 406	17 856 343
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 650 819	6 389 576



Organisasjonsnr: 982 119 642
SKOLEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Skoledalen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 399 490	2 343 024
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 854 365	613 123
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 261 243	-533 768
Endringer i andre langsiktige poster	-31 188	-22 889
B. Årets endring disponible midler	375 690	56 466
C. Disponible midler	2 775 180	2 399 490
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 797 994	2 548 118
Kortsiktig gjeld	-1 022 813	-148 629
C. Disponible midler	2 775 180	2 399 490

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Skoledalen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 034 057	1 809 586	1 995 294	2 228 885
Sum leieinntekt		2 034 057	1 809 586	1 995 294	2 228 885
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 034 057	1 809 586	1 995 294	2 228 885
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 492	11 492	11 500	11 799
Styrehonorar	2	81 500	81 500	81 500	81 500
Driftskostnad					
Energikostnad		222 757	246 928	255 500	230 000
Kostnad eiendom/lokale	4	100 886	102 789	68 500	78 000
Kommunale avgifter/renovasjon		212 793	194 317	231 000	212 540
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	21 443	5 938	21 000	26 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	481	208	6 000	500
Reparasjon og vedlikehold	7	2 452 034	57 290	269 500	241 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		63 716	60 451	64 000	66 500
Andre honorar	8	376 075	106 128	15 000	17 500
Kontorkostnad		285	930	1 000	1 000
TV/bredbånd		78 514	72 593	77 000	85 000
Kontingent og gaver		7 307	4 079	3 600	3 600
Forsikring		51 997	48 928	52 000	59 500
Andre kostnader	9	2 814	3 140	12 000	11 000
Sum kostnad		3 689 069	1 001 462	1 175 100	1 131 439
Driftsresultat		-1 655 012	808 124	820 194	1 097 446
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		142 749	90 536	0	0
Rentekostnad		342 101	285 537	301 491	433 991
Netto finansposter		199 352	195 001	301 491	433 991
Årsresultat		-1 854 365	613 123	518 703	663 455
Overført til/fra annen egenkapital		-1 885 552	590 234	0	0
Andre overføringer		31 188	22 889	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 854 365	613 123	0	0



Balanse 2024 Skoledalen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 605 780	2 605 780
Bygninger	3	11 870 778	11 870 778
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	862 854	831 667
Sum anleggsmidler		15 339 412	15 308 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	30
Kundefordringer		55 135	0
Forskuddsbetalte kostnader		35 933	34 375
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 706 926	2 513 714
Sum omløpsmidler		3 797 994	2 548 118
SUM EIENDELER		19 137 406	17 856 343



Balanse 2024 Skoledalen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		862 854	831 667
Annen egenkapital		8 599 720	10 485 272
Sum opptjent egenkapital		9 462 574	11 316 939
Sum egenkapital	11	9 463 774	11 318 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	7 764 819	5 503 576
Borettsinnskudd		886 000	886 000
Sum langsiktig gjeld		8 650 819	6 389 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		949 645	70 033
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpne renter		73 139	78 566
Annen kortsiktig gjeld		30	30
Sum kortsiktig gjeld		1 022 813	148 629
Sum gjeld		9 673 632	6 538 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 137 406	17 856 343
Pantstillelser	14	8 650 819	6 389 576

Sted: _____

Dato: _____

Elin Justad
Styreleder_____
Yvonne Hauge Kristiansen
Styremedlem_____
Norvald Tillung
Styremedlem_____
Torill Gjevre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Skoledalen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Skoledalen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 166 892	1 014 672
3650 Innkrevde felleskostn. renter	320 362	265 626
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	546 803	529 288
Sum	2 034 057	1 809 586

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 492	11 492
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	81 500	81 500
Sum	92 992	92 992

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 096 036	4 774 743	2 605 780
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 096 036	4 774 743	2 605 780
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 096 036	4 774 743	2 605 780
Anskaffelsesår :	2000	2000	2000
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 12 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 336, b.nr 803 og 804 i Asker kommune. Eiertomt på 5 967,4 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP560959

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	22 130	0
6341 Brannalarm	48 429	48 739
6362 Skadedyrutryddelse	12 077	11 153
6391 Snømaking/strøing/feiring	18 250	10 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	32 897
Sum	100 886	102 789



Noter årsregnskap 2024 Skoledalen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar Vedl.h - HMS, Epost	21 443	5 938
Sum	21 443	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	481	208
Sum	481	208

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	15 487	17 391
6603 Vedlikehold elektro	43 598	8 643
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 813	13 388
6641 Malerarbeider	0	773
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	13 834	17 040
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	56
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	2 365 303	0
Sum	2 452 034	57 290

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6650 gjelder våtromsrehabilitering.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	15 200	1 698
6730 Teknisk honorar	341 010	104 430
6750 Vaktthold	19 865	0
Sum	376 075	106 128

Konto 6714 gjelder i hovedsak bistand for låneopptak og kostnader knyttet til generalforsamling.

Konto 6730 gjelder teknisk honorar ifbm. våtromsrehabilitering.

Konto 6730 gjelder kostnader knyttet til unødig utrykning.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	237
7720 Generalforsamling/Årsmøte	271	1 792
7770 Betalingskostnader	956	964
7773 Omkostninger innkreving	1 057	146
7790 Andre kostnader	500	0
7792 Øredifferanse	0	1
7795 Husleietap	30	0
Sum	2 814	3 140



Noter årsregnskap 2024 Skoledalen Borettslag

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Skoledalen Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Fond	831 667	31 187	862 854
Årets resultat	10 485 272	-1 885 552	8 599 720
Sum opptjent egenkapital	11 316 939	-1 854 365	9 462 574
Sum egenkapital	11 318 139	-1 854 365	9 463 774



Noter årsregnskap 2024 Skoledalen Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Kommunalbanken As	Kommunalbanken As
Formål:	Vedlikehold av bad		
Lånenummer:	16369043793	20020333	20020332
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2002	2002
Rentesats:	5.65 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.09.2044	30.03.2032	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	5 500 000	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 254 234	3 249 342
Avdrag i perioden:	19 094	212 851	306 812
Opptak i perioden:	2 800 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 780 906	2 041 383	2 942 530
Saldo 5 år frem i tid:	2 336 972	776 271	1 118 947

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369043793	5	292 727	1 463 635
	6	219 545	1 317 270
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20020332	1	1 624 823	1 624 823
	4	266 115	1 064 460
	1	253 247	253 247
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20020333	6	340 231	2 041 386

Note 13 - Øremerket avsetning

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2024	2023
Inngående balanse	831 667	808 778
Innbetalt til vedlikeholdsfond	0	0
Renter vedlikeholdsfond	31 187	22 889
Utgående balanse	862 854	831 667



Noter årsregnskap 2024 Skoledalen Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	7 764 819
Innskuddskapital	886 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 650 819
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 476 558

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Skoledalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skoledalen Borettslag

Styreleder	Elin Justad (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Norvald Tillung (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Torill Gjevre (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Yvonne Hauge Kristiansen (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skoledalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoledalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentno: N4OJF-JBR2-KAZBN-3OZTP-D7L14-05ELA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N40IF-JBR2-KAZBN-3OZTP-D7L14-05ELA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 18:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4OIF-JBR2-KAZBN-3OZTP-D7L14-05ELA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.