



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 298 578 | 4 272 477 |
| Sum inntekter | | 4 298 578 | 4 272 477 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 49 400 | 49 400 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 603 776 | 1 930 268 |
| Sum kostnader | | 1 653 176 | 1 979 668 |
| Driftsresultat | | 2 645 402 | 2 292 809 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 464 | 9 825 |
| Sum finansinntekter | | 7 464 | 9 825 |
| Annen finanskostnad | | 269 295 | 550 897 |
| Sum finanskostnader | | 269 295 | 550 897 |
| Netto finans | | -261 831 | -541 072 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 383 571 | 1 751 737 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 538 621 | 154 110 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 844 950 | 1 597 627 |
| Årsresultat | | 1 844 950 | 1 597 627 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 1 909 657 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -64 707 | 1 597 627 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 844 950 | 1 597 627 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 47 568 291 | 47 617 691 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 568 291 | 47 617 691 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 6 030 351 | 5 230 852 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 030 351 | 5 230 852 |
| Sum anleggsmidler | | 53 598 642 | 52 848 543 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 89 715 | 1 150 |
| Andre fordringer | 7, 8 | 1 112 714 | 1 467 830 |
| Sum fordringer | | 1 202 429 | 1 468 980 |
| Sum omløpsmidler | | 1 202 429 | 1 468 980 |
| SUM EIENDELER | | 54 801 071 | 54 317 523 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 5 | 9 110 000 | 9 110 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 484 519 | 2 484 519 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 594 519 | 12 594 519 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 408 427 | 3 473 134 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 408 427 | 3 473 134 |
| Sum egenkapital | | 16 002 946 | 16 067 653 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 33 506 561 | 34 829 755 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | 2 508 262 | 2 508 262 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 014 823 | 37 338 017 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 014 823 | 37 338 017 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 883 | 24 410 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 790 | 41 886 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2 716 629 | 845 557 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 783 302 | 911 853 |
| Sum gjeld | | 38 798 125 | 38 249 870 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 801 071 | 54 317 523 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347772

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 990 542 198
LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 298 578 | 4 272 477 |
| Sum inntekter | | 4 298 578 | 4 272 477 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 49 400 | 49 400 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 603 776 | 1 930 268 |
| Sum kostnader | | 1 653 176 | 1 979 668 |
| Driftsresultat | | 2 645 402 | 2 292 809 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 464 | 9 825 |
| Sum finansinntekter | | 7 464 | 9 825 |
| Annen finanskostnad | | 269 295 | 550 897 |
| Sum finanskostnader | | 269 295 | 550 897 |
| Netto finans | | -261 831 | -541 072 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 538 621 | 154 110 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 844 950 | 1 597 627 |
| Årsresultat | | 1 844 950 | 1 597 627 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 1 909 657 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -64 707 | 1 597 627 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 844 950 | 1 597 627 |



Organisasjonsnr: 990 542 198
LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2, 6

47 568 291

47 617 691

Sum varige driftsmidler

47 568 291

47 617 691

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

6 030 351

5 230 852

Sum finansielle

anleggsmidler

6 030 351

5 230 852

Sum anleggsmidler

53 598 642

52 848 543

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

89 715

1 150

Andre fordringer

7, 8

1 112 714

1 467 830

Sum fordringer

1 202 429

1 468 980

Sum omløpsmidler

1 202 429

1 468 980

SUM EIENDELER

54 801 071

54 317 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 9

1 000 000

1 000 000

Overkurs

5

9 110 000

9 110 000

Annen innskutt egenkapital

5

2 484 519

2 484 519

Sum innskutt egenkapital

12 594 519

12 594 519

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 408 427

3 473 134

Sum opptjent egenkapital

3 408 427

3 473 134

Sum egenkapital

16 002 946

16 067 653

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 33 506 561 | 34 829 755 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | 2 508 262 | 2 508 262 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 014 823 | 37 338 017 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 014 823 | 37 338 017 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 883 | 24 410 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 790 | 41 886 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2 716 629 | 845 557 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 783 302 | 911 853 |
| Sum gjeld | | 38 798 125 | 38 249 870 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 801 071 | 54 317 523 |



Organisasjonsnr: 990 542 198
LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100000.00 | 10.00 | 1000000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ånund Lunde AS | 100000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 100000.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
| | | | |

| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| | | | |

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
| | | | |



Electronic signature

Signed by
Lunde, Ånund Åsmund Austrud

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 18.25.55

Date of birth

1952-12-29

Signature method

BankID Mobil (NO)



Lundegården Holbergsgate AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lundegården Holbergsgate AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>4 298 578</u> | <u>4 272 477</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 49 400 | 49 400 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>1 603 776</u> | <u>1 930 268</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>1 653 176</u> | <u>1 979 668</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 645 402</u> | <u>2 292 809</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 464 | 9 825 |
| Annen finanskostnad | | <u>269 295</u> | <u>550 897</u> |
| Netto finansposter | | <u>-261 831</u> | <u>-541 072</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>2 383 571</u> | <u>1 751 737</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>538 621</u> | <u>154 110</u> |
| Årsresultat | | <u>1 844 950</u> | <u>1 597 627</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 1 909 657 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | <u>-64 707</u> | <u>1 597 627</u> |
| Sum disponert | | <u>1 844 950</u> | <u>1 597 627</u> |



Lundegården Holbergsgate AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | <u>47 568 291</u> | <u>47 617 691</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>47 568 291</u> | <u>47 617 691</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | <u>6 030 351</u> | <u>5 230 852</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>6 030 351</u> | <u>5 230 852</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>53 598 642</u> | <u>52 848 543</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 89 715 | 1 150 |
| Andre fordringer | 7, 8 | <u>1 112 714</u> | <u>1 467 830</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 202 429</u> | <u>1 468 980</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 202 429</u> | <u>1 468 980</u> |
| Sum eiendeler | | <u>54 801 071</u> | <u>54 317 523</u> |



Lundegården Holbergsgate AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 5 | 9 110 000 | 9 110 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 484 519 | 2 484 519 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>12 594 519</u> | <u>12 594 519</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 408 427 | 3 473 134 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 408 427</u> | <u>3 473 134</u> |
| Sum egenkapital | | <u>16 002 946</u> | <u>16 067 653</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 33 506 561 | 34 829 755 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | 2 508 262 | 2 508 262 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>36 014 823</u> | <u>37 338 017</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 883 | 24 410 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 790 | 41 886 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2 716 629 | 845 557 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 783 302</u> | <u>911 853</u> |
| Sum gjeld | | <u>38 798 125</u> | <u>38 249 870</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>54 801 071</u> | <u>54 317 523</u> |

Kristiansand, 7. februar 2022

Ånund Lunde
Styrets leder



Lundegården Holbergsgate AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lundegården Holbergsgate AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Leiligheter | Bygn. Næring | Sum |
|-------------------------|----------------|--------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 46 087 991 | 2 063 800 | 48 151 791 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 46 087 991 | 2 063 800 | 48 151 791 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -583 500 | -583 500 |
| Balanseført pr. 31.12. | 46 087 991 | 1 480 300 | 47 568 291 |
| Årets avskrivninger | 0 | 49 400 | 49 400 |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 538 621 | 154 110 |
| Årets totale skattekostnad | 538 621 | 154 110 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 383 572 | 1 751 737 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 64 706 | 19 289 |
| Alminnelig inntekt | 2 448 278 | 1 771 026 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -1 070 525 |
| Ytet konsernbidrag | -2 448 278 | -700 501 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |



Lundegården Holbergsgate AS

Noter til regnskapet for 2021

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -83 901 | -69 203 |
| Utestående fordringer | -67 466 | -17 458 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-151 367</u> | <u>-86 661</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -33 301 | -19 065 |

Selskapet har valgt å følge unntaks regelen for små foretak, og har derfor ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 000 000 | 9 110 000 | 2 484 519 | 3 473 133 | 16 067 652 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 1 844 951 | 1 844 951 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -1 909 657 | -1 909 657 |
| Egenkapital 31.12. | <u>1 000 000</u> | <u>9 110 000</u> | <u>2 484 519</u> | <u>3 408 427</u> | <u>16 002 946</u> |

Note 6 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 27 562 733 | 28 821 197 |
| <i>Gjeld som er sikret med pant utgjør</i> | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 33 506 561 | 34 829 755 |
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2021 | 2020 |
| Fast eiendom | 47 568 291 | 47 617 691 |

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | |
|--|------------------|
| <i>Lån til foretak i samme konsern</i> | 2021 |
| Ånund Lunde AS | 6 030 351 |
| Sum | <u>6 030 351</u> |
| <i>Andre fordringer</i> | 2021 |
| Ånund Lunde AS, konsernkontosystem | 1 057 199 |
| Andre forhold | 55 515 |
| Sum | <u>1 112 714</u> |



Lundegården Holbergsgate AS

Noter til regnskapet for 2021

| | |
|-------------------------------|------------------|
| <i>Øvrig langsiktig gjeld</i> | 2021 |
| Lillesand Utleiebygg AS | 502 326 |
| Dronningens Gate 66 AS | 2 005 936 |
| Sum | <u>2 508 262</u> |

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| <i>Annen kortsiktig gjeld</i> | 2021 |
| Ånund Lunde AS, konsernbidrag | 1 578 989 |
| Dronningens Gate 66 AS, konsernbidrag | 452 656 |
| Kongens gt 60 AS, konsernbidrag | 416 633 |
| Andre forhold | 268 351 |
| Sum | <u>2 716 629</u> |

Det er ikke beregnet renter av beløpene i 2021.

Note 8 - Konsernkonto

Selskapets kassakreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Handelsbanken. Konsernkontosystemet er etablert med Ånund Lunde AS som konsernspiss og engasjement mot Handelsbanken. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 10 | 1 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Ånund Lunde AS | 100 000 | 100 % | 100 % |



Til generalforsamlingen i
Lundegården Holbergsgate AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Lundegården Holbergsgate AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 844 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Lundegården Holbergsgate AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. februar 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor