



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS NISSENS GATE 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag  
Nordlundvegen 25  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi M. Selvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 002 406	2 004 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 002 406</b>	<b>2 004 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 000	38 000
Annen driftskostnad	2	389 462	576 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 462</b>	<b>614 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 574 944</b>	<b>1 389 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		464	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464</b>	<b>634</b>
Annen rentekostnad		45 384	104 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 384</b>	<b>104 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 920</b>	<b>-104 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 530 024</b>	<b>1 285 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 955	296 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 207 069</b>	<b>989 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 207 069</b>	<b>989 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 207 069</b>	<b>989 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 207 069	989 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 207 069</b>	<b>989 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	39 365	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 365</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 414 000	3 452 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 414 000</b>	<b>3 452 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 453 365</b>	<b>3 652 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 174	
Konsernfordringer	6	252 343	13 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 517</b>	<b>13 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	779 995	1 474 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 995</b>	<b>1 474 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 512</b>	<b>1 488 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 495 877</b>	<b>5 140 227</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 207 069	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 207 069</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 237 069</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 580 005	3 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 580 005</b>	<b>3 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 580 005</b>	<b>3 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 934	26 458
Betalbar skatt	3	362 320	
Kortsiktig konserngjeld	6	140 169	1 350 169
Annen kortsiktig gjeld		132 380	108 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 803</b>	<b>1 485 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 258 808</b>	<b>5 110 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 495 877</b>	<b>5 140 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS NISSENS GATE 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag  
Nordlundvegen 25  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi M. Selvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 001 615  
HANS NISSENS GATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 002 406	2 004 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 002 406</b>	<b>2 004 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 000	38 000
Annen driftskostnad	2	389 462	576 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 462</b>	<b>614 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 574 944</b>	<b>1 389 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		464	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464</b>	<b>634</b>
Annen rentekostnad		45 384	104 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 384</b>	<b>104 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 920</b>	<b>-104 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 530 024</b>	<b>1 285 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 955	296 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 207 069</b>	<b>989 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 207 069</b>	<b>989 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 207 069</b>	<b>989 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 207 069	989 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 207 069</b>	<b>989 124</b>



Organisasjonsnr: 919 001 615  
HANS NISSENS GATE 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	39 365	
Sum immaterielle eiendeler		39 365	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 414 000	3 452 000
Sum varige driftsmidler		3 414 000	3 452 000

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			200 000
Sum finansielle anleggsmidler			200 000

Sum anleggsmidler		3 453 365	3 652 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 174	
Konsernfordringer	6	252 343	13 817
Sum fordringer		262 517	13 817

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	779 995	1 474 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 995	1 474 410

Sum omløpsmidler		1 042 512	1 488 227
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 495 877	5 140 227
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 207 069	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 207 069</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 237 069</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 580 005	3 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 580 005</b>	<b>3 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 580 005</b>	<b>3 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 934	26 458
Betalbar skatt	3	362 320	
Kortsiktig konserngjeld	6	140 169	1 350 169
Annen kortsiktig gjeld		132 380	108 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 803</b>	<b>1 485 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 258 808</b>	<b>5 110 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 495 877</b>	<b>5 140 227</b>



Organisasjonsnr: 919 001 615  
HANS NISSENS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Semu Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Hans Nissens Gate 6 AS**

**Organisasjonsnr. 919001615**

Utarbeidet av:  
Abra Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stiklestadveien 3  
7041 TRONDHEIM



Hans Nissens Gate 6 AS



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 002 406	2 004 554
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 002 406</b>	<b>2 004 554</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 000	38 000
Annen driftskostnad	2	389 462	576 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>427 462</b>	<b>614 776</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 574 944</b>	<b>1 389 778</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		464	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464</b>	<b>634</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		45 384	104 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 384</b>	<b>104 803</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 920)</b>	<b>(104 169)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 530 024</b>	<b>1 285 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 955	296 465
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 207 069</b>	<b>989 124</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 207 069</b>	<b>989 124</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 207 069	989 124
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 207 069</b>	<b>989 124</b>



Hans Nissens Gate 6 AS



## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	39 365	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 365</b>	<b>0</b>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 414 000	3 452 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 414 000</b>	<b>3 452 000</b>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 453 365</b>	<b>3 652 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	252 343	13 817
Andre kortsiktige fordringer		10 174	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 517</b>	<b>13 817</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	779 995	1 474 410
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 042 512</b>	<b>1 488 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 495 877</b>	<b>5 140 227</b>



Hans Nissens Gate 6 AS

Legally signed by  
Alv Erik Selvaag  
28.05.2021  
Legally signed by  
Heidi Munkhaugen Selvaag  
31.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 207 069	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 207 069</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 237 069</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 580 005	3 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 580 005</b>	<b>3 625 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 580 005</b>	<b>3 625 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 934	26 458
Betalbar skatt	3	362 320	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	140 169	1 350 169
Annen kortsiktig gjeld		132 380	108 600
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>678 803</b>	<b>1 485 227</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 258 808</b>	<b>5 110 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 495 877</b>	<b>5 140 227</b>

Trondheim,

Heidi Munkhaugen Selvaag  
Styrets leder

Alv Selvaag  
Styremedlem



Hans Nissens Gate 6 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 600 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 600 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	148 000
+ Ordinære avskrivninger	38 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	186 000
Balanseført verdi pr 31/12	3 414 000
Prosentstøtte for ord.avskr	1-1

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 563	43 900
<b>Totalt</b>	<b>16 563</b>	<b>43 900</b>

Selskapet har ikke ansatte, og således ikke etablert pensjonsordning. Det har ikke vært utbetalinger til selskapets tillitsmenn i 2020.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader		1 530 024
Endring i midlertidige forskjeller		116 886
<b>Inntekt</b>		<b>1 646 910</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	362 320	312 888
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-39 365	-16 403
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>322 955</b>	<b>296 485</b>

Noter for Hans Nissens Gate 6 AS

Organisasjonsnr. 919001615



Hans Nissens Gate 6 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
+Fra årets resultat			1 207 069	1 207 069
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 207 069</b>	<b>1 237 069</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-494 480	-456 480
+ Gevinst- og tapskonto	315 546	394 432
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-178 934</b>	<b>-62 048</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	178 934	62 048
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>178 934</b>	<b>62 048</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>39 365</b>	<b>13 651</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	62 050
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>13 651</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>39 365</b>	<b>0</b>



Hans Nissens Gate 6 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	10 000
Andre kortsiktige fordringer	252 343	3 817
Andre langsiktige fordringer	0	200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>252 343</b>	<b>213 817</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	1 350 169
Annen kortsiktig gjeld	140 169	0
Annen langsiktig gjeld	2 580 005	3 625 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 720 174</b>	<b>4 975 169</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Semu Eiendom AS	924 373 717	100 100,00 %

Semu Eiendom AS eies med 50% hver av hhv Monkmound AS og Murv Holding AS, som igjen eies 100% av Heidi M. Selvaag (Styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem).



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hans Nissens Gate 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Hans Nissens Gate 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZLULA-OBMF1-18VBS-81IDA-CP1KS-3ZP5U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-01 10:18:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZLULA-OBMF1-18VBS-8TIDA-CP1K5-3ZP5U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hans Nissens Gate 6 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 600 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 600 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	148 000
+ Ordinære avskrivninger	38 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	186 000
Balanseført verdi pr 31/12	3 414 000
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 563	43 900
<b>Totalt</b>	<b>16 563</b>	<b>43 900</b>

Selskapet har ikke ansatte, og således ikke etablert pensjonsordning. Det har ikke vært utbetalinger til selskapets tillitsmenn i 2020.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	1 530 024	
Endring i midlertidige forskjeller	116 886	
<b>Inntekt</b>	<b>1 646 910</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	362 320	312 888
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-39 365	-16 403
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>322 955</b>	<b>296 485</b>

Noter for Hans Nissens Gate 6 AS

Organisasjonsnr. 919001615



Hans Nissens Gate 6 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
+Fra årets resultat			1 207 069	1 207 069
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 207 069</b>	<b>1 237 069</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-494 480	-456 480
+ Gevinst- og tapskonto	315 546	394 432
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-178 934</b>	<b>-62 048</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	178 934	62 048
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>178 934</b>	<b>62 048</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>39 365</b>	<b>13 651</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	62 050
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>13 651</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>39 365</b>	<b>0</b>



Hans Nissens Gate 6 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	10 000
Andre kortsiktige fordringer	252 343	3 817
Andre langsiktige fordringer	0	200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>252 343</b>	<b>213 817</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	1 350 169
Annen kortsiktig gjeld	140 169	0
Annen langsiktig gjeld	2 580 005	3 625 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 720 174</b>	<b>4 975 169</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Semu Eiendom AS	924 373 717	100 100,00 %

Semu Eiendom AS eies med 50% hver av hhv Monkmound AS og Murv Holding AS, som igjen eies 100% av Heidi M. Selvaag (Styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem).



Hans Nissens Gate 6 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 002 406	2 004 554
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 002 406</b>	<b>2 004 554</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 000	38 000
Annen driftskostnad	2	389 462	576 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>427 462</b>	<b>614 776</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 574 944</b>	<b>1 389 778</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		464	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464</b>	<b>634</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		45 384	104 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 384</b>	<b>104 803</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 920)</b>	<b>(104 169)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 530 024</b>	<b>1 285 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 955	296 485
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 207 069</b>	<b>989 124</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 207 069</b>	<b>989 124</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 207 069	989 124
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 207 069</b>	<b>989 124</b>



Hans Nissens Gate 6 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	39 365	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 365</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 414 000	3 452 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 414 000</b>	<b>3 452 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 453 365</b>	<b>3 652 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	252 343	13 817
Andre kortsiktige fordringer		10 174	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 517</b>	<b>13 817</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	779 995	1 474 410
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 042 512</b>	<b>1 488 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 495 877</b>	<b>5 140 227</b>



Hans Nissens Gate 6 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 207 069	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 207 069</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 237 069</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 580 005	3 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 580 005</b>	<b>3 625 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 580 005</b>	<b>3 625 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 934	26 458
Betalbar skatt	3	362 320	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	140 169	1 350 169
Annen kortsiktig gjeld		132 380	108 600
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>678 803</b>	<b>1 485 227</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 258 808</b>	<b>5 110 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 495 877</b>	<b>5 140 227</b>

Trondheim,

Heidi Munkhaugen Selvaag  
Styrets leder

Alv Selvaag  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Hans Nissens Gate 6 AS**

**Organisasjonsnr. 919001615**

**Utarbeidet av:**  
Abra Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stiklestadveien 3



7041 TRONDHEIM