



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 533 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Kittelsbuktveien 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 280	204 249
Leieinntekter		588 650	3 614 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 930</b>	<b>3 818 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	232 044	232 044
Annen driftskostnad		2 453 197	1 063 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 685 241</b>	<b>1 295 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 080 311</b>	<b>2 523 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		7 713	5 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 713</b>	<b>5 094</b>
Annen rentekostnad		3 499 734	3 363 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 499 734</b>	<b>3 363 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 492 021</b>	<b>-3 358 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 572 332</b>	<b>-835 305</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 572 332</b>	<b>-835 305</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 572 332</b>	<b>-835 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-835 306</b>	<b>490 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 572 331	-835 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 572 331</b>	<b>-835 306</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 782 764	7 014 808
Tomter og ikke avskrivbar eiendom	2, 6	19 018 203	19 018 203
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 300	22 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 823 267</b>	<b>26 055 311</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	22 490 458	22 490 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 490 458</b>	<b>22 490 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 313 725</b>	<b>48 545 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 900	30 311
Andre kortsiktige fordringer		60 517	8 226
Konsernfordringer	3,7	8 022 474	10 427 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 092 891</b>	<b>10 465 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 325	17 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 325</b>	<b>17 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 264 216</b>	<b>10 482 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 577 941</b>	<b>59 028 599</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	600 600	600 600
Overkurs		40 609 000	40 609 000
Annen innskutt egenkapital		18 449 598	10 427 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 659 198</b>	<b>51 636 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		53 029 115	47 456 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 029 115</b>	<b>-47 456 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 630 083</b>	<b>4 179 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	45 867 795	48 048 534
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	2 819 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 867 795</b>	<b>50 868 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 867 795</b>	<b>50 868 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 473	186 414
Skyldig offentlige avgifter		0	127 803
Kortsiktig konserngjeld	3	3 862 322	2 412 322
Annen kortsiktig gjeld	7	156 268	1 253 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 080 063</b>	<b>3 980 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 947 858</b>	<b>54 848 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 577 941</b>	<b>59 028 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 533 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Kittelsbuktheien 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 986 533 869  
ARENDALE BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 280	204 249
Leieinntekter		588 650	3 614 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 930</b>	<b>3 818 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	232 044	232 044
Annen driftskostnad		2 453 197	1 063 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 685 241</b>	<b>1 295 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 080 311</b>	<b>2 523 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		7 713	5 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 713</b>	<b>5 094</b>
Annen rentekostnad		3 499 734	3 363 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 499 734</b>	<b>3 363 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 492 021</b>	<b>-3 358 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 572 332</b>	<b>-835 305</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 572 332</b>	<b>-835 305</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 572 332</b>	<b>-835 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-835 306</b>	<b>490 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 572 331	-835 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 572 331</b>	<b>-835 306</b>



Organisasjonsnr: 986 533 869  
ARENDALE BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 2, 6	6 782 764	7 014 808
Tomter og ikke avskrivbar eiendom 2, 6	19 018 203	19 018 203
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2	22 300	22 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>25 823 267</b>	<b>26 055 311</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	22 490 458	22 490 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>22 490 458</b>	<b>22 490 458</b>

**Sum anleggsmidler 48 313 725 48 545 769**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9 900	30 311
Andre kortsiktige fordringer	60 517	8 226
Konsernfordringer 3,7	8 022 474	10 427 124
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 092 891</b>	<b>10 465 661</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	171 325	17 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>171 325</b>	<b>17 169</b>

**Sum omløpsmidler 8 264 216 10 482 830**

**SUM EIENDELER 56 577 941 59 028 599**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8	600 600	600 600
Overkurs	40 609 000	40 609 000
Annen innskutt egenkapital	18 449 598	10 427 124



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 659 198</b>	<b>51 636 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		53 029 115	47 456 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 029 115</b>	<b>-47 456 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 630 083</b>	<b>4 179 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,8	45 867 795	48 048 534
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	2 819 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 867 795</b>	<b>50 868 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 867 795</b>	<b>50 868 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 473	186 414
Skyldig offentlige avgifter		0	127 803
Kortsiktig konserngjeld	3	3 862 322	2 412 322
Annen kortsiktig gjeld	7	156 268	1 253 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 080 063</b>	<b>3 980 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 947 858</b>	<b>54 848 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 577 941</b>	<b>59 028 599</b>



Organisasjonsnr: 986 533 869  
ARENDALE BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Arendal Brygge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 986 533 869



## RESULTATREGNSKAP

### ARENDAL BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 280	204 249
Leieinntekter		588 650	3 614 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>604 930</b>	<b>3 818 586</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	232 044	232 044
Annen driftskostnad		2 453 197	1 063 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 685 241</b>	<b>1 295 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 080 311</b>	<b>2 523 208</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		7 713	5 094
Annen rentekostnad		3 499 734	3 363 608
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 492 021</b>	<b>-3 358 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 572 331</b>	<b>-835 306</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 572 331</b>	<b>-835 306</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 572 331	835 306
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 572 331</b>	<b>-835 306</b>



### BALANSE

#### ARENDALE BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Forretningsbygg	2, 6	6 782 764	7 014 808
Tomter og annen ikke avskrivbar eiendom	2, 6	19 018 203	19 018 203
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 300	22 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 823 267</b>	<b>26 055 311</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	22 490 458	22 490 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 490 458</b>	<b>22 490 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 313 725</b>	<b>48 545 769</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 900	30 311
Andre kortsiktige fordringer		60 517	8 226
Konsernfordringer	3, 7	8 022 474	10 427 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 092 891</b>	<b>10 465 661</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 325	17 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 264 216</b>	<b>10 482 830</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 577 941</b>	<b>59 028 599</b>



### BALANSE

#### ARENDALE BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	600 600	600 600
Overkurs		40 609 000	40 609 000
Annen innskutt egenkapital		18 449 598	10 427 124
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>59 659 198</strong>	<strong>51 636 724</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-53 029 115	-47 456 784
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-53 029 115</strong>	<strong>-47 456 784</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>6 630 083</strong>	<strong>4 179 940</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	45 867 795	48 048 534
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	2 819 920
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>45 867 795</strong>	<strong>50 868 454</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		61 473	186 414
Skyldig offentlige avgifter		0	127 803
Konserngjeld	3	3 862 322	2 412 322
Annen kortsiktig gjeld	7	156 268	1 253 666
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 080 063</strong>	<strong>3 980 205</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>49 947 858</strong>	<strong>54 848 659</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>56 577 941</strong>	<strong>59 028 599</strong>

Arendal, 30.06.2025  
Styret i Arendal Brygge AS

Erik Eriksen  
styreleder

Kenneth Paul Igland  
styremedlem

Petter Schei  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Lønnskostnader

Arendal Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsnote

	Forretningsbygg	Tomter og eiendom	Driftsløsøre mv	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 617 014	35 518 203	229 768	47 364 985
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>11 617 014</b>	<b>35 518 203</b>	<b>229 768</b>	<b>47 364 985</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	4 834 250	0	207 468	5 041 718
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	16 500 000	0	16 500 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>6 782 764</b>	<b>19 018 203</b>	<b>22 300</b>	<b>25 823 267</b>
Årets avskrivninger	232 044	0	0	232 044
Avskrivningssatser	2 %	0 %	20 %	

Tomter og eiendom består av eiendommer i området mellom Kittelsbuktheien 1 og Kittelsbuktheien 5 i Arendal kommune. Eiendommene inngår i planene for utviklingen av området og avskrives ikke. Det er i 2018 foretatt en nedskrivning av eiendommene med 10 millioner og en ytterligere nedskrivning på 6,5 millioner i 2023. Nedskrivningen er ført på samme linje i regnskapet som reversering av nedskrivningen av bokført verdi på aksjene i St Ybes AS da begge knytter seg til verdiendring på eiendommer. Reverseringen og nedskrivningen er på samme beløp og fremkommer dermed som null i resultatregnskapet.

### Note 3 Datterselskap

Arendal Brygge AS eier 100% av aksjene i St. Ybes AS, som gir Arendal Brygge AS 100% av stemmene i selskapet. St. Ybes AS har forretningskontor i Arendal. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 1 521 208. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2024 kr. 18 937 150.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

Mottatt konsernbidrag	8 022 474	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer	8 022 474	10 427 124
Gjeld	3 862 322	2 412 322



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-5 572 331	-835 306
Permanente forskjeller	0	-6 499 998
Endring i midlertidige forskjeller	35 287	6 523 067
Mottatt konsernbidrag	8 022 474	10 427 124
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 485 429	-9 614 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-15 482 376	-15 447 089	35 287
<b>Sum</b>	<b>-15 482 376</b>	<b>-15 447 089</b>	<b>35 287</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 867 654	-8 353 083	-2 485 429
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 350 030	23 800 172	2 450 143

**Utsatt skattefordel (22 %)** 0 0 0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	600 600	40 609 000	10 427 124	-47 456 784	4 179 940
Årets resultat				-5 572 331	-5 572 331
Konsernbidrag mottatt			8 022 474		8 022 474
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>600 600</b>	<b>40 609 000</b>	<b>18 449 598</b>	<b>-53 029 115</b>	<b>6 630 083</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 352 659	41 562 448
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 867 795	48 048 534
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	25 800 967	26 033 011

Långiver har også tatt pant i fast eiendom eid av datterselskapet St. Ybes AS.



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 7 Spesifikasjon av fordringer og annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 022 474	10 427 124
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Lån fra aksjonærer	0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	156 268	23 355
<b>Sum</b>	<b>156 268</b>	<b>1 223 355</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ARENDAL BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 001,0	600 600
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 600</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Transitt Eiendom AS	600	100,0	100,0

Sparebanken Sør (eier av Transitt Eiendom AS) har pr. 31.12.2024 gitt langsiktig lån til selskapet på kr. 44 962 418.



Til generalforsamlingen i Arendal Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendal Brygge som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 3. juli 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Botha, Fredrik	BANKID	2025-07-03 14:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.