



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 305 939  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNATUNET  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi H. Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 465	521 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 465</b>	<b>521 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	47 120	29 820
Annen driftskostnad	4,5	505 051	381 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 171</b>	<b>410 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 294</b>	<b>110 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 110	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 110</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 110</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 404</b>	<b>110 341</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 404</b>	<b>110 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 404</b>	<b>110 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 404	-110 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 404</b>	<b>-110 343</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		15 744	19 179
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	700
Sum fordringer		0	700
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 899	260 721
Sum omløpsmidler		360 899	261 421
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 642</b>	<b>280 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		289 425	251 021
Sum opptjent egenkapital		289 425	251 021
Sum egenkapital		289 426	251 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 596	28 894



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldige offentlige avgifter		324	85
Annen kortsiktig gjeld		2 297	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 217</b>	<b>29 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 217</b>	<b>29 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 642</b>	<b>280 600</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410697

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 305 939  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNATUNET  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Randi H. Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 923 305 939  
SAMEIET SPANNATUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 465	521 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 465</b>	<b>521 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	47 120	29 820
Annen driftskostnad	4,5	505 051	381 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 171</b>	<b>410 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 294</b>	<b>110 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 110	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 110</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 110</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 404</b>	<b>110 341</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 404</b>	<b>110 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 404</b>	<b>110 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 404	-110 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 404</b>	<b>-110 343</b>



Organisasjonsnr: 923 305 939  
SAMEIET SPANNATUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		15 744	19 179
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	700
Sum fordringer		0	700
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 899	260 721
Sum omløpsmidler		360 899	261 421
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 642</b>	<b>280 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		289 425	251 021
Sum opptjent egenkapital		289 425	251 021
Sum egenkapital		289 426	251 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 596	28 894
Skyldige offentlige avgifter		324	85
Annen kortsiktig gjeld		2 297	600
Sum kortsiktig gjeld		87 217	29 579
Sum gjeld		87 217	29 579
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 642</b>	<b>280 600</b>



Organisasjonsnr: 923 305 939  
SAMEIET SPANNATUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Spannatunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		488 181	478 224	478 146	498 146
TV/ Internett		94 284	42 984	42 948	107 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 465</b>	<b>521 208</b>	<b>521 094</b>	<b>605 930</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	21 297	5 600	5 600	27 400
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 823	3 610	3 625	6 685
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	610	1 000	1 000
Energi, strøm		20 377	22 175	25 000	25 000
Renhold		19 316	6 315	12 000	26 000
Avdrag ved avbetaling	4	9 578	9 046	10 500	10 500
Verktøy, inventar, rekvisita		18 210	2 044	12 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		71 468	15 072	40 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		22 554	31 973	40 000	22 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		2 952	1 747	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		75 937	88 782	80 000	70 500
Avskrivninger eiendeler	5	3 435	3 435	3 435	3 435
Serviceavtaler		29 022	16 338	25 000	18 000
Forretningsførerhonorar		38 693	36 789	39 000	40 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		8 467	7 988	8 500	9 000
Vaktmesterjenester		21 400	30 325	25 000	26 000
Telefon/datakostnader		0	1 199	0	0
TV/ Internett		95 675	45 539	42 984	107 784
Forsikring		66 601	60 902	68 000	73 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 366	1 378	2 000	5 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 171</b>	<b>410 865</b>	<b>463 644</b>	<b>519 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 294</b>	<b>110 343</b>	<b>57 450</b>	<b>86 526</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		8 110	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-8 110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>38 404</b>	<b>110 343</b>	<b>57 450</b>	<b>86 526</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-38 404	-110 343	0	0



## Årsregnskap 2024 Sameiet Spannatunet

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre eiendeler	5	15 744	19 179
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 744</b>	<b>19 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre restanser		0	700
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		152 865	260 721
Innstående på sparekonto		208 034	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 899</b>	<b>261 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 642</b>	<b>280 600</b>

2284 Sameiet Spannatunet, org.nr. 923305939



## Årsregnskap 2024 Sameiet Spannatunet

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		251 021	140 678
Årets resultat		38 404	110 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 426</b>	<b>251 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 596	28 894
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		324	85
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 297	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 217</b>	<b>29 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 217</b>	<b>29 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 642</b>	<b>280 600</b>

Sameiet Spannatunet, 31.12.2024

Randi H. Jakobsen  
Styreleder

Robert Staples  
Medlem

Tor Johnny Lillebakken  
Medlem



## Noter 2024 Sameiet Spannatunet

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>231 842</b>	<b>118 065</b>
Årets resultat	38 404	110 343
Tilbakeføring avskrivninger	3 435	3 435
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>41 839</b>	<b>113 778</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>273 682</b>	<b>231 842</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	360 899	261 421
Kortsiktig gjeld	87 217	29 579
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>273 682</b>	<b>231 842</b>



## Noter 2024 Sameiet Spannatunet

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	19 000	5 000
5020 Feriepenger	2 297	600
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>41 297</b>	<b>25 600</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2024 Sameiet Spannatunet

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 499	3 525
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	324	85
5995 Andre sosiale kostnader	0	610
<b>Sum</b>	<b>5 823</b>	<b>4 220</b>

### Note 4 - Avdrag ved avbetaling

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad	9 578	9 046
<b>Sum</b>	<b>9 578</b>	<b>9 046</b>

Sameiet inngikk i september 2021 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på kr 52.245,- hvor det betales kr 870,75 hver måned til Haugaland Kraft.

### Note 5 - Eiendeler

	Stihl robotklipper RMI 632.1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 480
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 480
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 736
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 744
Årets avskrivninger :	3 435
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	8



Resultat og balanse med noter for Sameiet Spannatunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Spannatunet**

Styreleder	Randi H. Jakobsen (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Tor Johnny Lillebakken (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Robert Staples (sign.)	07.02.2025