



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 067 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM CORE-PLUS III LAGÅRDSVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Niam AS
Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.09.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 847	
Sum kostnader		123 847	
Driftsresultat		-123 847	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 120 632	
Annen renteinntekt		15 396	
Sum finansinntekter		1 136 028	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	68 333	
Annen rentekostnad		1 237 460	
Annen finanskostnad	4	17 083	
Sum finanskostnader		1 322 877	
Netto finans		-186 849	
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 696	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-68 353	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 343	0
Årsresultat	7	-242 343	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 343	
Totalresultat		-242 343	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-242 343	
Sum overføringer og disponeringer		-242 343	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	68 353	
Sum immaterielle eiendeler		68 353	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	392 626 327	
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	376 957 771	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	1 007 917	
Sum finansielle anleggsmidler		770 592 014	
Sum anleggsmidler		770 660 367	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 665	
Fordringer på selskap i samme konsern	5	1 120 632	
Sum fordringer		1 140 297	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 237 580	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 237 580	
Sum omløpsmidler		32 377 877	0
SUM EIENDELER		803 038 245	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	1 000 000	
Overkurs		387 030 000	
Annen innskutt egenkapital	7	1 200 000	
Sum innskutt egenkapital		389 230 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-242 343	
Sum opptjent egenkapital		-242 343	
Sum egenkapital	7	388 987 657	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	410 000 000	
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		410 000 000	
Sum langsiktig gjeld		410 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 000	
Betalbar skatt	8		
Utbytte	5		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	68 333	
Annen kortsiktig gjeld		3 922 254	
Sum kortsiktig gjeld		4 050 587	
Sum gjeld		414 050 587	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 038 245	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551387

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 067 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM CORE-PLUS III LAGÅRDSVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Niam AS
Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.09.2020 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 067 068
NIAM CORE-PLUS III LAGÅRDSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 847	
Sum kostnader		123 847	
Driftsresultat		-123 847	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 120 632	
Annen renteinntekt		15 396	
Sum finansinntekter		1 136 028	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	68 333	
Annen rentekostnad		1 237 460	
Annen finanskostnad	4	17 083	
Sum finanskostnader		1 322 877	
Netto finans		-186 849	
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 696	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-68 353	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 343	0
Årsresultat	7	-242 343	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 343	
Totalresultat		-242 343	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-242 343	
Sum overføringer og disponeringer		-242 343	



Organisasjonsnr: 928 067 068
NIAM CORE-PLUS III LAGÅRDSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	68 353	
Sum immaterielle eiendeler		68 353	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	392 626 327	
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	376 957 771	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	1 007 917	
Sum finansielle anleggsmidler		770 592 014	

Sum anleggsmidler		770 660 367	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 665	
Fordringer på selskap i samme konsern	5	1 120 632	
Sum fordringer		1 140 297	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 237 580	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 237 580	

Sum omløpsmidler		32 377 877	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		803 038 245	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	
Overkurs		387 030 000	



Annen innskutt egenkapital	7	1 200 000	
Sum innskutt egenkapital		389 230 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-242 343	
Sum opptjent egenkapital		-242 343	
Sum egenkapital	7	388 987 657	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	410 000 000	
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		410 000 000	
Sum langsiktig gjeld		410 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 000	
Betalbar skatt	8		
Utbytte	5		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	68 333	
Annen kortsiktig gjeld		3 922 254	
Sum kortsiktig gjeld		4 050 587	
Sum gjeld		414 050 587	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 038 245	0



Organisasjonsnr: 928 067 068
NIAM CORE-PLUS III LAGÅRDSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Niam Core-Plus III Lagårdsveien AS, org.nr. 928 067 068

Årsregnskap for 2021

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



Resultatregnskap		
Niam Core-Plus III Lagårdsveien AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	29.9 - 31.12.2021
Annen driftskostnad		123 847
Sum driftskostnader		123 847
Driftsresultat		-123 847
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 120 632
Annen renteinntekt		15 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	68 333
Annen rentekostnad		1 237 460
Annen finanskostnad	4	17 083
Netto finansposter		-186 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 696
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-68 353
Årsresultat	7	-242 343
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		242 343
Sum overføringer		-242 343



Balanse

Niam Core-Plus III Lagårdsveien AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	8	68 353
Sum immaterielle eiendeler		<u>68 353</u>
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	392 626 327
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	376 957 771
Andre langsiktige fordringer	4	1 007 917
Sum finansielle anleggsmidler		<u>770 592 014</u>
Sum anleggsmidler		<u>770 660 367</u>
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer		19 665
Fordringer på selskap i samme konsern	5	1 120 632
Sum fordringer		<u>1 140 297</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 237 580
Sum omløpsmidler		<u>32 377 877</u>
Sum eiendeler		<u>803 038 245</u>


**Balanse**


Niam Core-Plus III Lagårdsveien AS

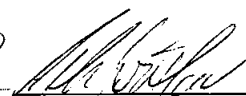
	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	1 000 000
Overkurs		387 030 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	7	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>389 230 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-242 343
Sum opptjent egenkapital		<u>-242 343</u>
Sum egenkapital	7	<u>388 987 657</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	410 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>410 000 000</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		60 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	68 333
Annen kortsiktig gjeld		3 922 254
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 050 587</u>
Sum gjeld		<u>414 050 587</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>803 038 245</u>

Oslo, 17.06.2022

Styret i Niam Core-Plus III Lagårdsveien AS


Torstein Bomann-Larsen
Styreleder


Thomas Fiskerstrand
Styremedlem


Asle Løvstad
Styremedlem



Niam Core-Plus III Lagårdsveien AS

928 067 068

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalte poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Niam Core-Plus III Lagårdsveien AS

928 067 068

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen ytelser til styret og det foreligger ingen bonusavtaler, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3: Datterselskap

<i>Datterselskap</i>	<i>Ervervet</i>	<i>Kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmeandel</i>	<i>EK 31.12.2021</i>	<i>Resultat 2021</i>
Lagårdsveien 78-80 AS	01.12.2021	Stavanger	100 %	kr 31 219 968	kr 15 467 302

Oppgitt resultat gjelder hele 2021, og er foreløpige tall.

Det har ikke forekommet kjøp eller salg av varer eller tjenester mellom selskapet og datterselskapene i 2021, utover renter og garantiprovisjon på lån.

Aksjer i datterselskap er bokført til følgende verdier per 31.12.2021:

<i>Datterselskap</i>	<i>Bokført verdi per 31.12.2021</i>
Lagårdsveien 78-80 AS	kr 392 626 327

Bokført verdi er basert på foreløpig kjøpesum fra avtalen i desember 2021, kr 382 549 549 med tillegg for transaksjonskostnader, kr 10 623 638

Note 4 Andre fordringer

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	376 957 771	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 007 917	0
Sum langsiktige fordringer	377 965 688	0

Andre fordringer er aktiverte lånekostnader kr 1 025 000 med fradrag for amortisering i 2021 kr 17 083.



Niam Core-Plus III Lagårdsveien AS

928 067 068

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	346 957 771	0
Lån til foretak i samme konsern	30 000 000	0
Opptjente renter	1 120 632	0
Sum	378 078 403	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern (påløpte renter)	68 333	0
Sum	68 333	0

Alle konserninterne fordringer og gjeld renteberegnes etter markedsmessige rentenivå.
Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Transaksjoner med foretak i samme konsern:

	2021	2020
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	1 120 632	0
Sum	1 120 632	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern	68 333	0
Sum	68 333	0

Note 6: Lån, pant og garantier

Lån fra SR-Bank på NOK 410 000 000 er sikret gjennom pant eiendom tilhørende datterselskapet Lagårdsveien 78-80 AS i Stavanger. Lånet løper i inntil 5 år.

Det foreligger en rentebytteavtale knyttet til lånet i SR-Bank. Effekten av denne avtalen er ikke regnskapsført i 2021. Verdien pr 31.12.2021 er NOK -1 281 493.



Niam Core-Plus III Lagårdsveien AS

928 067 068

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000			0	30 000
Kapitalutvidelse	970 000	387 030 000	0	0	388 000 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	0		1 200 000		1 200 000
Pr 31.12.2021	1 000 000	387 030 000	1 200 000	0	389 230 000
Årets resultat				-242 343	-242 343
Pr 31.12.2021	1 000 000	387 030 000	1 200 000	-242 343	388 987 657

Aksjekapitalen består av:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Balanseført</i>
Ordinære aksjer	1	1 000 000	1 000 000

Det er vedtatt å splitte aksjekapitalen til 1 mill aksjer pålydende kr 1. Det er videre besluttet å dele aksjene i A og B aksjer. B-aksjene skal eies av Led Management AS. Beslutningen er ikke registrert pr 31.12.2021.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021:

	<i>Ordinære aksjer</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Niam Core-Plus III Holding AS	1	100,00 %	100,00 %

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Regnskapet til Niam Core-Plus III Lagårdsveien AS inngår i konsernregnskapet til Niam Core-Plus III Luxembourg S.a.r.l. i Luxembourg og kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Adresse: Niam AB, Box 7693, 103 95 Stockholm



Niam Core-Plus III Lagårdsveien AS

928 067 068

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-68 353	0
Skattekostnad ordinært resultat	-68 353	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-310 696	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 007 917	0
Skattepliktig inntekt	-1 318 613	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	1 007 917	0	-1 007 917
Sum	1 007 917	0	-1 007 917
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 318 613	0	1 318 613
Grunnlag for utsatt skattefordel	-310 696	0	310 696
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 353	0	68 353

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Niam Core-Plus III Lagårdsveien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niam Core-Plus III Lagårdsveien AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZK1Q6-KG5KH-4KHZL-T6UZT-81615-WJJD0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-20 14:50:34 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ZK1Q6-KG5KH-4KHZL-T6LJZT-8665-WJJD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>