



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rolfsbukalléen 14  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 110 005	652 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 110 005</b>	<b>652 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	150 321	210 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 186	155 254
Annen driftskostnad		829 705	586 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 212</b>	<b>952 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 058 793</b>	<b>-300 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 976	61 469
Annen finansinntekt		41 519	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 495</b>	<b>61 469</b>
Annen rentekostnad		171 295	112 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 295</b>	<b>112 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 800</b>	<b>-50 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 933 993</b>	<b>-351 114</b>
Skattekostnad	3, 4	2 053 485	29 639
<b>Årsresultat</b>		<b>7 880 508</b>	<b>-380 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-1 852 416
Ordinært utbytte	5	2 386 276	0
Tilleggsutbytte		0	1 471 663
Annen egenkapital	5	5 494 232	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 880 508</b>	<b>-380 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 398 450	8 393 461
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	154 237	225 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 552 687</b>	<b>8 618 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 377 210	984 441
Andre langsiktige fordringer		7 136 276	1 471 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 513 486</b>	<b>2 456 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 066 174</b>	<b>11 074 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 242	643 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 242</b>	<b>643 588</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 055 472	7 119 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 055 472</b>	<b>7 119 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 109 715</b>	<b>7 763 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 175 888</b>	<b>18 838 056</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	738 240	738 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>838 240</b>	<b>838 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 287 291	13 793 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 287 291</b>	<b>13 793 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 125 531</b>	<b>14 631 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 053 485	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 053 485</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 574 642	2 666 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 574 642</b>	<b>2 666 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 628 127</b>	<b>2 666 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 082	13 563
Skyldige offentlige avgifter		10 142	20 384
Utbytte		2 386 276	1 471 663
Annen kortsiktig gjeld		15 730	35 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 422 230</b>	<b>1 540 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 050 357</b>	<b>4 206 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 175 888</b>	<b>18 838 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rolfsbukta 14  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 140 485  
JBR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 110 005	652 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 110 005</b>	<b>652 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	150 321	210 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 186	155 254
Annen driftskostnad		829 705	586 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 212</b>	<b>952 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 058 793</b>	<b>-300 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 976	61 469
Annen finansinntekt		41 519	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 495</b>	<b>61 469</b>
Annen rentekostnad		171 295	112 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 295</b>	<b>112 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 800</b>	<b>-50 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 933 993</b>	<b>-351 114</b>
Skattekostnad	3, 4	2 053 485	29 639
<b>Årsresultat</b>		<b>7 880 508</b>	<b>-380 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-1 852 416
Ordinært utbytte	5	2 386 276	0
Tilleggsutbytte		0	1 471 663
Annen egenkapital	5	5 494 232	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 880 508</b>	<b>-380 753</b>



Organisasjonsnr: 989 140 485  
JBR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 398 450	8 393 461
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	154 237	225 424
Sum varige driftsmidler		6 552 687	8 618 885
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 377 210	984 441
Andre langsiktige fordringer		7 136 276	1 471 663
Sum finansielle anleggsmidler		8 513 486	2 456 104
Sum anleggsmidler		15 066 174	11 074 989
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 242	643 588
Sum fordringer		54 242	643 588
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 055 472	7 119 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 055 472	7 119 479
Sum omløpsmidler		12 109 715	7 763 067
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 175 888</b>	<b>18 838 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	738 240	738 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>838 240</b>	<b>838 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 287 291	13 793 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 287 291</b>	<b>13 793 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 125 531</b>	<b>14 631 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 053 485	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 053 485</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 574 642	2 666 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 574 642</b>	<b>2 666 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 628 127</b>	<b>2 666 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 082	13 563
Skyldige offentlige avgifter		10 142	20 384
Utbytte		2 386 276	1 471 663
Annen kortsiktig gjeld		15 730	35 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 422 230</b>	<b>1 540 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 050 357</b>	<b>4 206 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 175 888</b>	<b>18 838 056</b>



Organisasjonsnr: 989 140 485  
JBR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8743461.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1995011.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6748450.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195763.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6552687.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71186.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**JBR HOLDING AS**  
989140485  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



JBR HOLDING AS  
989 140 485



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 110 005	652 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 110 005</b>	<b>652 399</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-150 321	-210 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-71 186	-155 254
Annen driftskostnad		-829 705	-586 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 051 212</b>	<b>-952 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 058 793</b>	<b>-300 324</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 976	61 469
Annen finansinntekt		41 519	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 495</b>	<b>61 469</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-171 295	-112 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-171 295</b>	<b>-112 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 800</b>	<b>-50 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 933 993</b>	<b>-351 114</b>
Skattekostnad	3, 4	-2 053 485	-29 639
<b>Årsresultat</b>		<b>7 880 508</b>	<b>-380 753</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-1 852 416
Ordinært utbytte	5	2 386 276	0
Tilleggsutbytte		0	1 471 663
Annen egenkapital	5	5 494 232	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 880 508</b>	<b>-380 753</b>



JBR HOLDING AS  
989 140 485



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 398 450	8 393 461
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	154 237	225 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 552 687</b>	<b>8 618 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 377 210	984 441
Andre langsiktige fordringer		7 136 276	1 471 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 513 486</b>	<b>2 456 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 066 174</b>	<b>11 074 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 242	643 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 242</b>	<b>643 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 055 472	7 119 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 055 472</b>	<b>7 119 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 109 715</b>	<b>7 763 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 175 888</b>	<b>18 838 056</b>



JBR HOLDING AS  
989 140 485



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	738 240	738 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>838 240</b>	<b>838 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 287 291	13 793 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 287 291</b>	<b>13 793 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 125 531</b>	<b>14 631 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 053 485	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 053 485</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 574 642	2 666 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 574 642</b>	<b>2 666 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 082	13 563
Skyldige offentlige avgifter		10 142	20 384
Utbytte		2 386 276	1 471 663
Annen kortsiktig gjeld		15 730	35 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 422 230</b>	<b>1 540 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 050 357</b>	<b>4 206 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 175 888</b>	<b>18 838 056</b>

Bærum, 24.06.2024

Jan Brekka  
styrets leder / daglig leder



JBR HOLDING AS  
989 140 485



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JBR HOLDING AS  
989 140 485



## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 743 461
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 995 011
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 748 450</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-195 763
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 552 687</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 186

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 053 485	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 053 485</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	9 933 993	-351 114
Permanente forskjeller	-41 519	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 480 713	-440 528
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-411 762	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-791 642</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 673 714	6 084 020	-4 410 306
Omløpsmidler	-26 610	-26 610	0
Gevinst- og tapskonto	-36 306	5 034 101	-5 070 407
Fremførbart underskudd	-2 169 249	-1 757 488	-411 762
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-558 451</b>	<b>9 334 023</b>	<b>-9 892 474</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	558 451	0	558 451
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>9 334 023</b>	<b>-9 334 023</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>2 053 485</b>	<b>-2 053 485</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	738 240	13 793 059	14 631 299
Årsresultat	0	0	7 880 508	7 880 508
Avsatt utbytte	0	0	-2 386 276	-2 386 276
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>738 240</b>	<b>19 287 291</b>	<b>20 125 531</b>



24.07.2024 14:58  
Side 1/1

JBR HOLDING AS  
989140485

## Sluttposteringer

Avstemmingsperiode: 31.12.2023  
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S4	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital		5 494 232,14	
		8960 Overføringer annen egenkapital	5 494 232,14		
<b>Sum</b>			<b>5 494 232,14</b>	<b>5 494 232,14</b>	
S5	31.12.2023	Ordinært utbytte			
		2800 Avsatt utbytte		2 386 276,00	
		8921 Avsatt til ordinært utbytte	2 386 276,00		
<b>Sum</b>			<b>2 386 276,00</b>	<b>2 386 276,00</b>	
S6	31.12.2023	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		2121 Utsatt skatt, brutto		2 053 485,06	
		8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 053 485,06		
<b>Sum</b>			<b>2 053 485,06</b>	<b>2 053 485,06</b>	
V1	31.12.2023	Ompostering uttak eier 2023			
		2800 Avsatt utbytte	1 471 662,84		Ompostering uttak eier 2023
		2801 Utbetalt utbytte		2 650 000,00	Ompostering uttak eier 2023
		1381 Fordringer på ansatte	1 178 337,16		Ompostering uttak eier 2023
<b>Sum</b>			<b>2 650 000,00</b>	<b>2 650 000,00</b>	
V2	31.12.2023	Korrigerings AX Eiendomsinvest			
		1360 Aksjer i AX Eiendomsinvest AS	500 000,00		AX Eiendomsinvest
		1381 Fordringer på ansatte		500 000,00	AX Eiendomsinvest
<b>Sum</b>			<b>500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>	

Dato

Signatur

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Årsregnskap for  
**JBR HOLDING AS**  
989140485  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



JBR HOLDING AS  
989 140 485

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 110 005	652 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 110 005</b>	<b>652 399</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-150 321	-210 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-71 186	-155 254
Annen driftskostnad		-829 705	-586 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 051 212</b>	<b>-952 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 058 793</b>	<b>-300 324</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 976	61 469
Annen finansinntekt		41 519	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 495</b>	<b>61 469</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-171 295	-112 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-171 295</b>	<b>-112 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 800</b>	<b>-50 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 933 993</b>	<b>-351 114</b>
Skattekostnad	3, 4	-2 053 485	-29 639
<b>Årsresultat</b>		<b>7 880 508</b>	<b>-380 753</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-1 852 416
Ordinært utbytte	5	2 386 276	0
Tilleggsutbytte		0	1 471 663
Annen egenkapital	5	5 494 232	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 880 508</b>	<b>-380 753</b>



JBR HOLDING AS  
989 140 485

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 398 450	8 393 461
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	154 237	225 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 552 687</b>	<b>8 618 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 377 210	984 441
Andre langsiktige fordringer		7 136 276	1 471 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 513 486</b>	<b>2 456 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 066 174</b>	<b>11 074 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 242	643 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 242</b>	<b>643 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 055 472	7 119 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 055 472</b>	<b>7 119 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 109 715</b>	<b>7 763 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 175 888</b>	<b>18 838 056</b>



JBR HOLDING AS  
989 140 485

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	738 240	738 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>838 240</b>	<b>838 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 287 291	13 793 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 287 291</b>	<b>13 793 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 125 531</b>	<b>14 631 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 053 485	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 053 485</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 574 642	2 666 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 574 642</b>	<b>2 666 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 082	13 563
Skyldige offentlige avgifter		10 142	20 384
Utbytte		2 386 276	1 471 663
Annen kortsiktig gjeld		15 730	35 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 422 230</b>	<b>1 540 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 050 357</b>	<b>4 206 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 175 888</b>	<b>18 838 056</b>

Bærum, 24.06.2024

Jan Brekka  
styrets leder / daglig leder



JBR HOLDING AS  
989 140 485

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JBR HOLDING AS  
989 140 485

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 743 461
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 995 011
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 748 450</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-195 763
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 552 687</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 186

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 053 485	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 053 485</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	9 933 993	-351 114
Permanente forskjeller	-41 519	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 480 713	-440 528
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-411 762	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-791 642</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 673 714	6 084 020	-4 410 306
Omløpsmidler	-26 610	-26 610	0
Gevinst- og tapskonto	-36 306	5 034 101	-5 070 407
Fremførbart underskudd	-2 169 249	-1 757 488	-411 762
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-558 451</b>	<b>9 334 023</b>	<b>-9 892 474</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	558 451	0	558 451
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>9 334 023</b>	<b>-9 334 023</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>2 053 485</b>	<b>-2 053 485</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	738 240	13 793 059	14 631 299
Årsresultat	0	0	7 880 508	7 880 508
Avsatt utbytte	0	0	-2 386 276	-2 386 276
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>738 240</b>	<b>19 287 291</b>	<b>20 125 531</b>